



Famora-Vita
in Oberlaa

NEUBAU 1100 WIEN
KLEDERINGER STRASSE 42





Straßenansicht

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

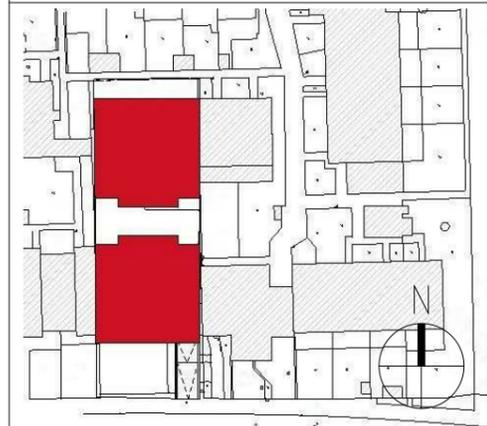
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ



Hofansicht

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

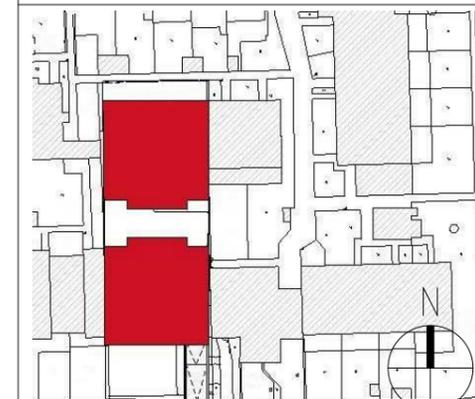
BEARBEITER: MSÖ



Impressionen



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ



Impressionen



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

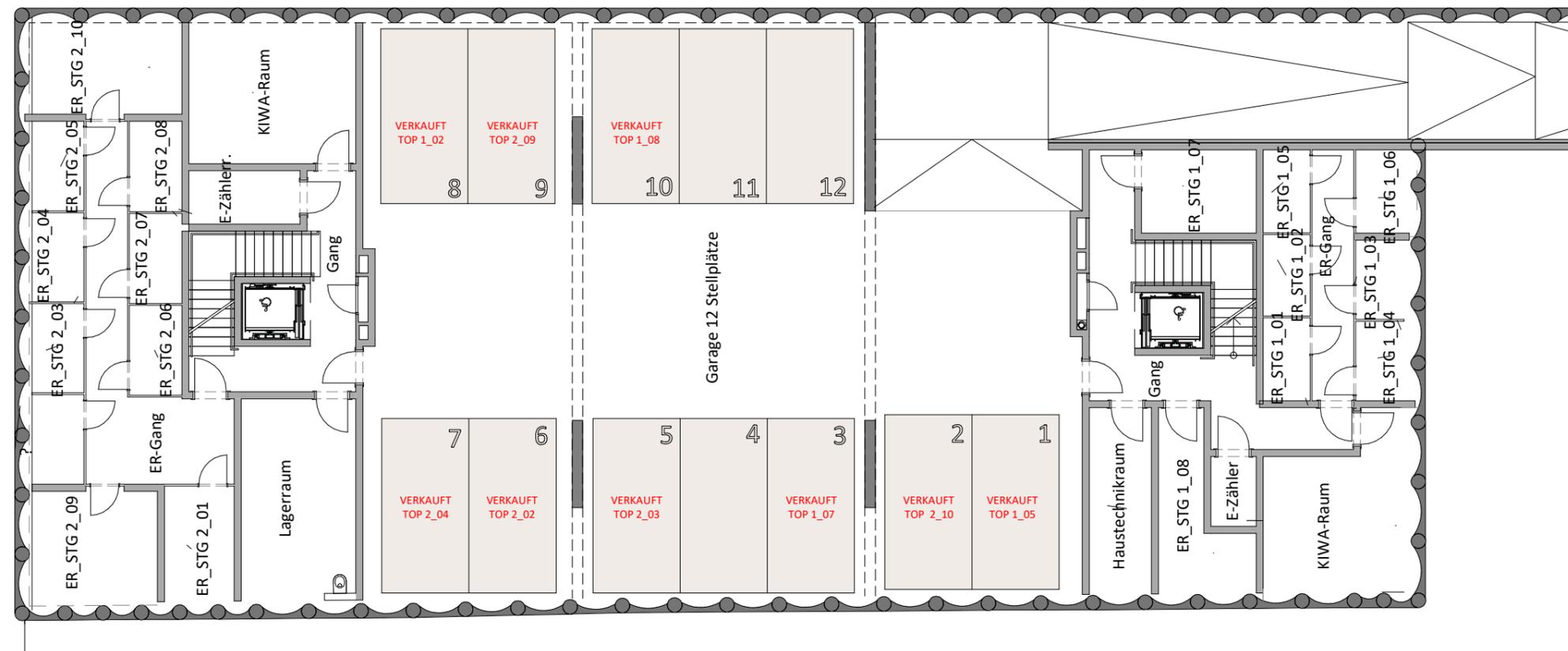
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

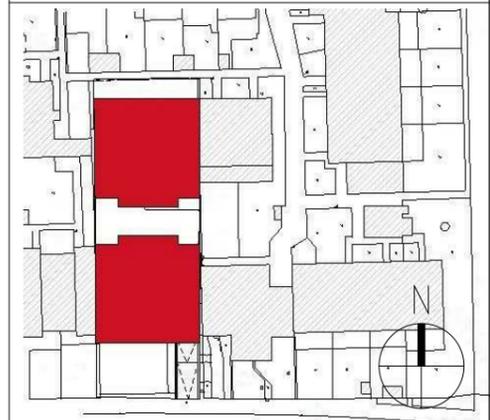
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



Kellergeschoss



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

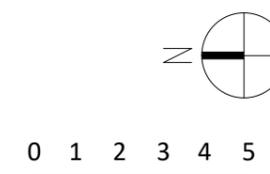
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

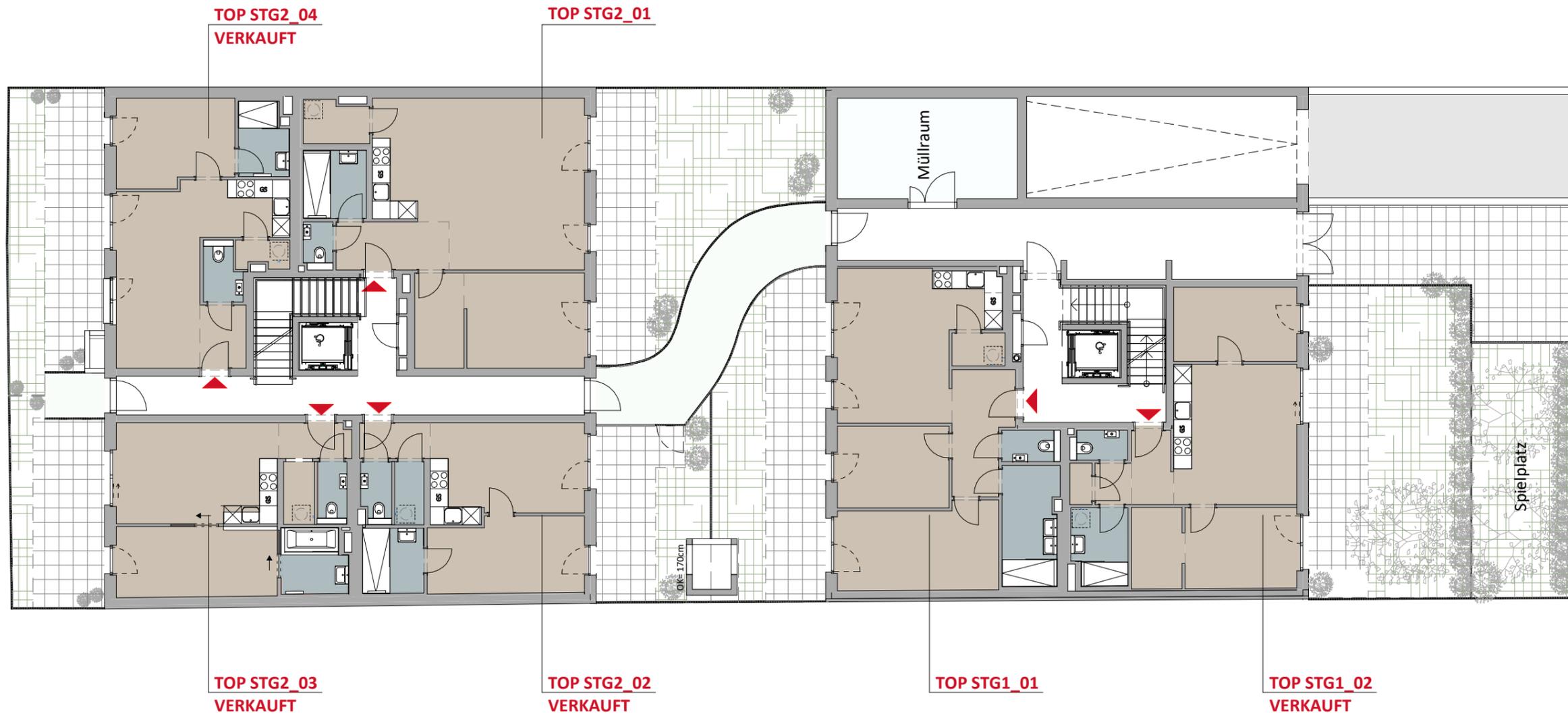
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ





Erdgeschoss



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

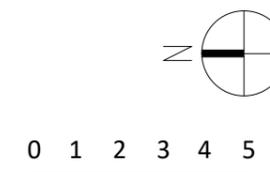
Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

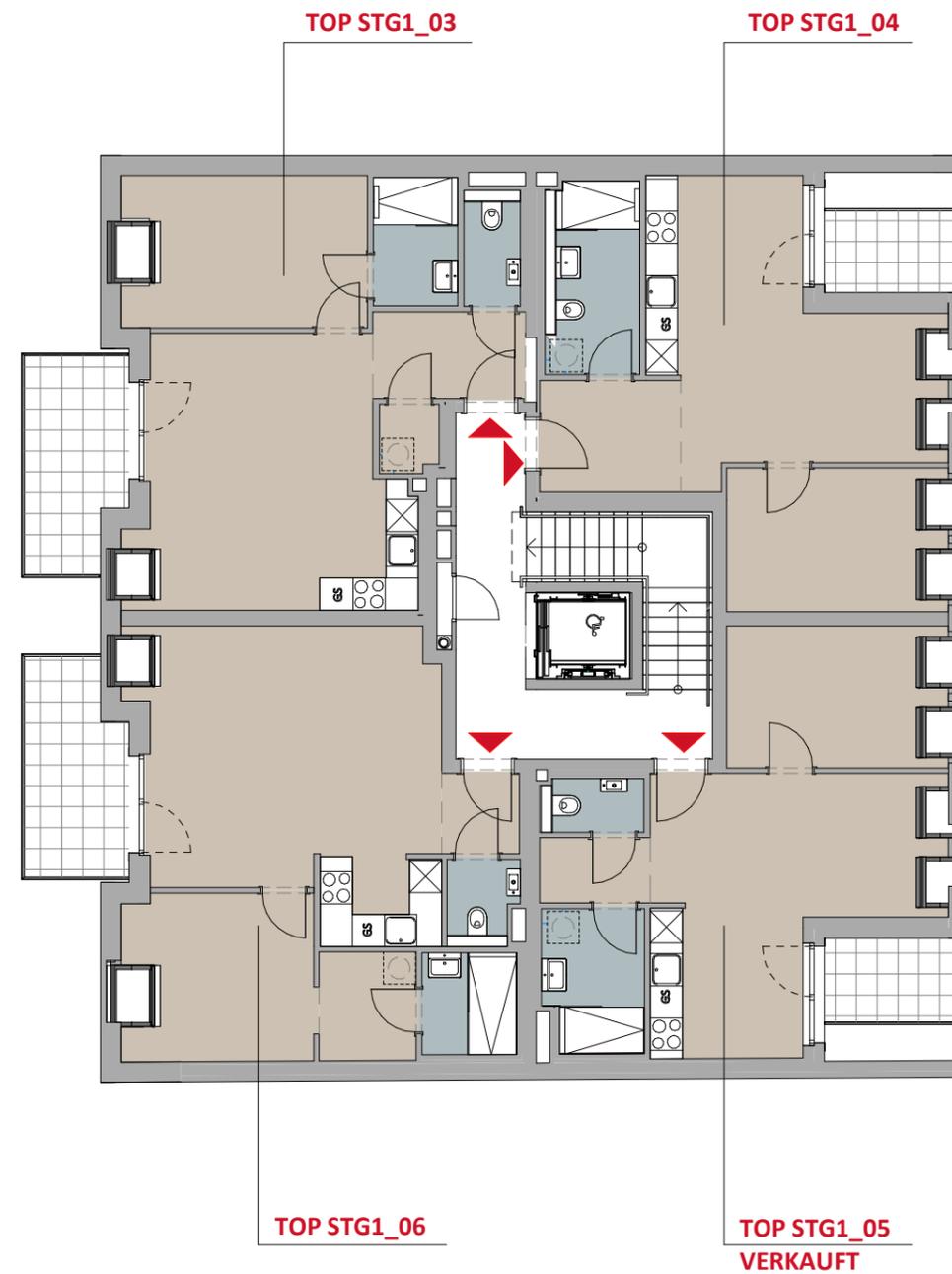
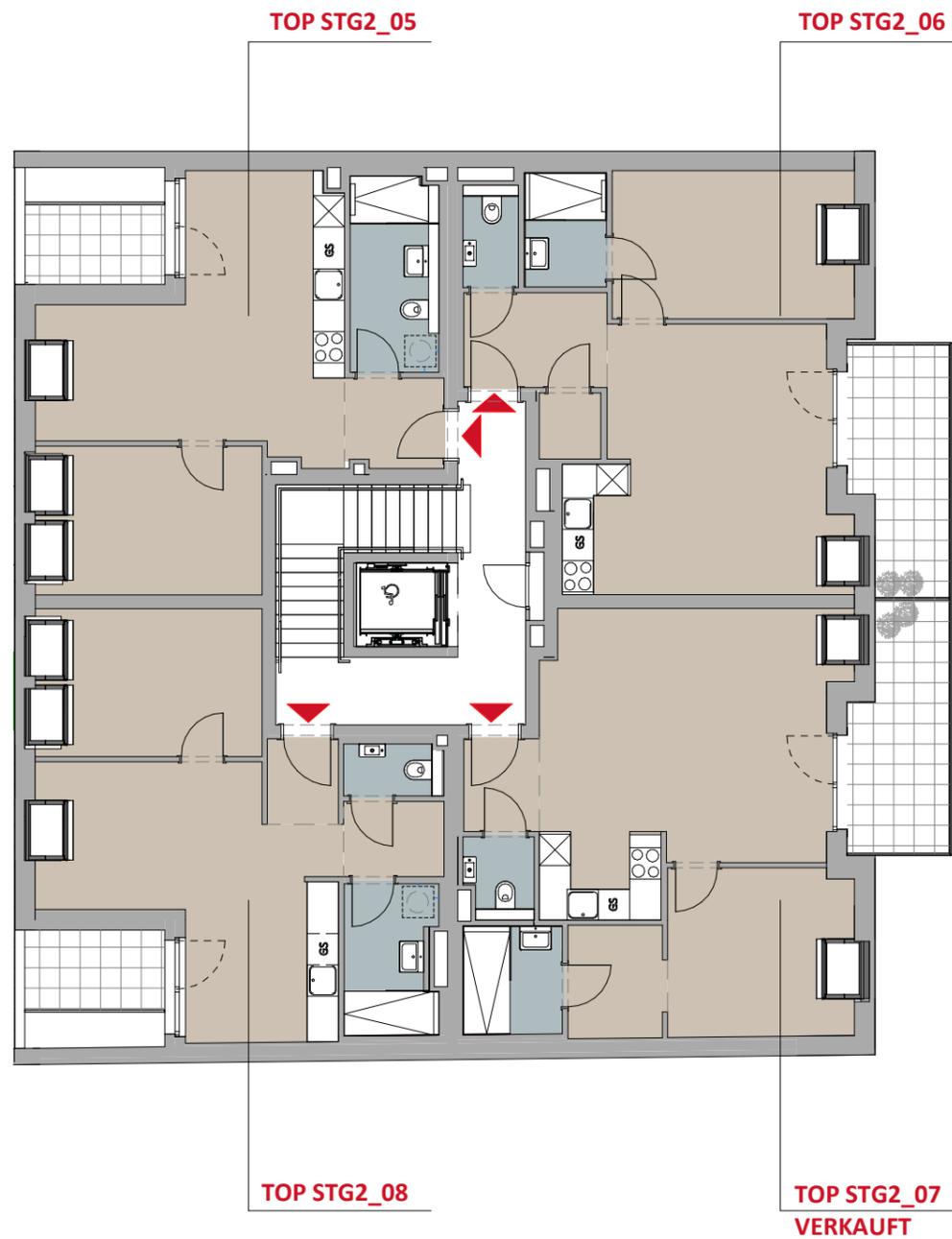
BEARBEITER: MSÖ

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

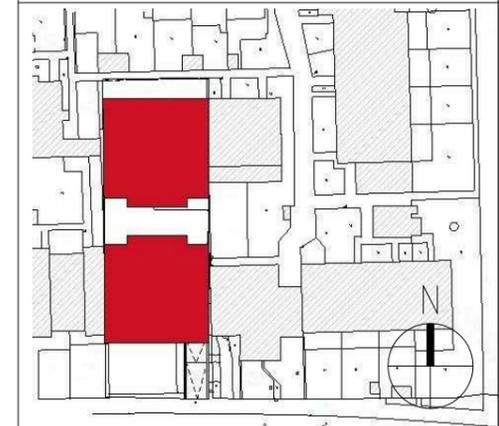




1. Dachgeschoss



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

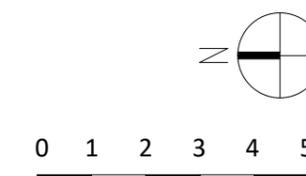
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

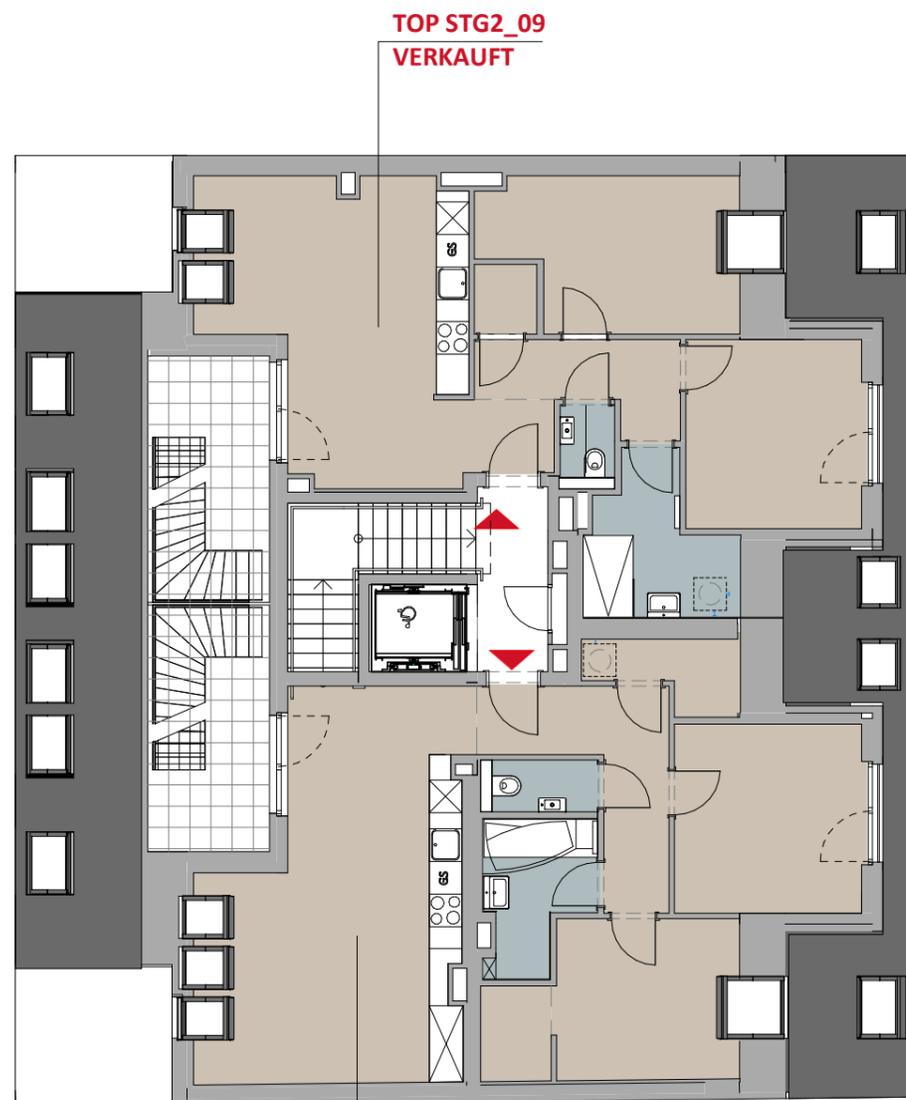
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ



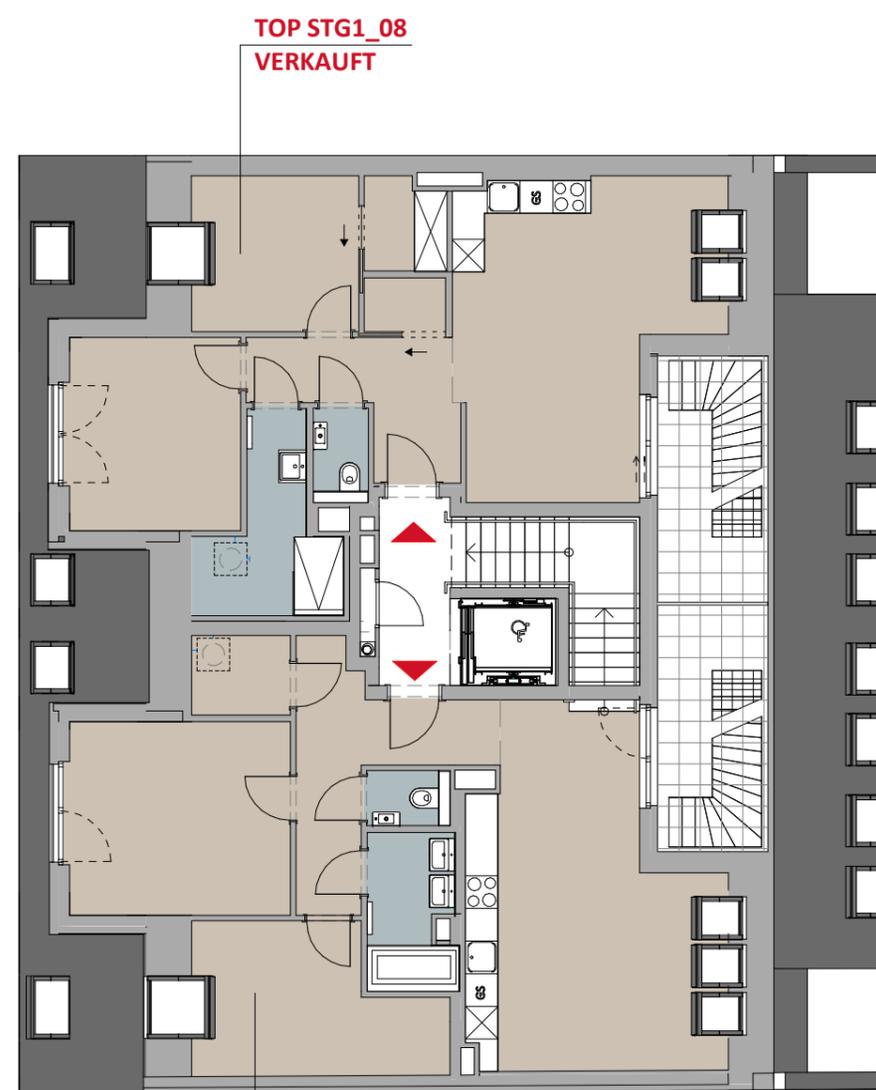


2. Dachgeschoss



TOP STG2_09
VERKAUFT

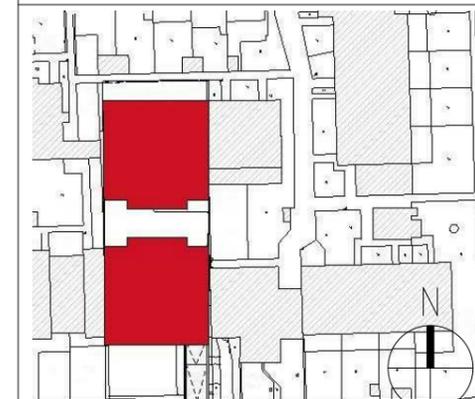
TOP STG2_10
VERKAUFT



TOP STG1_08
VERKAUFT

TOP STG1_07
VERKAUFT

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

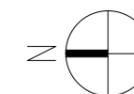
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

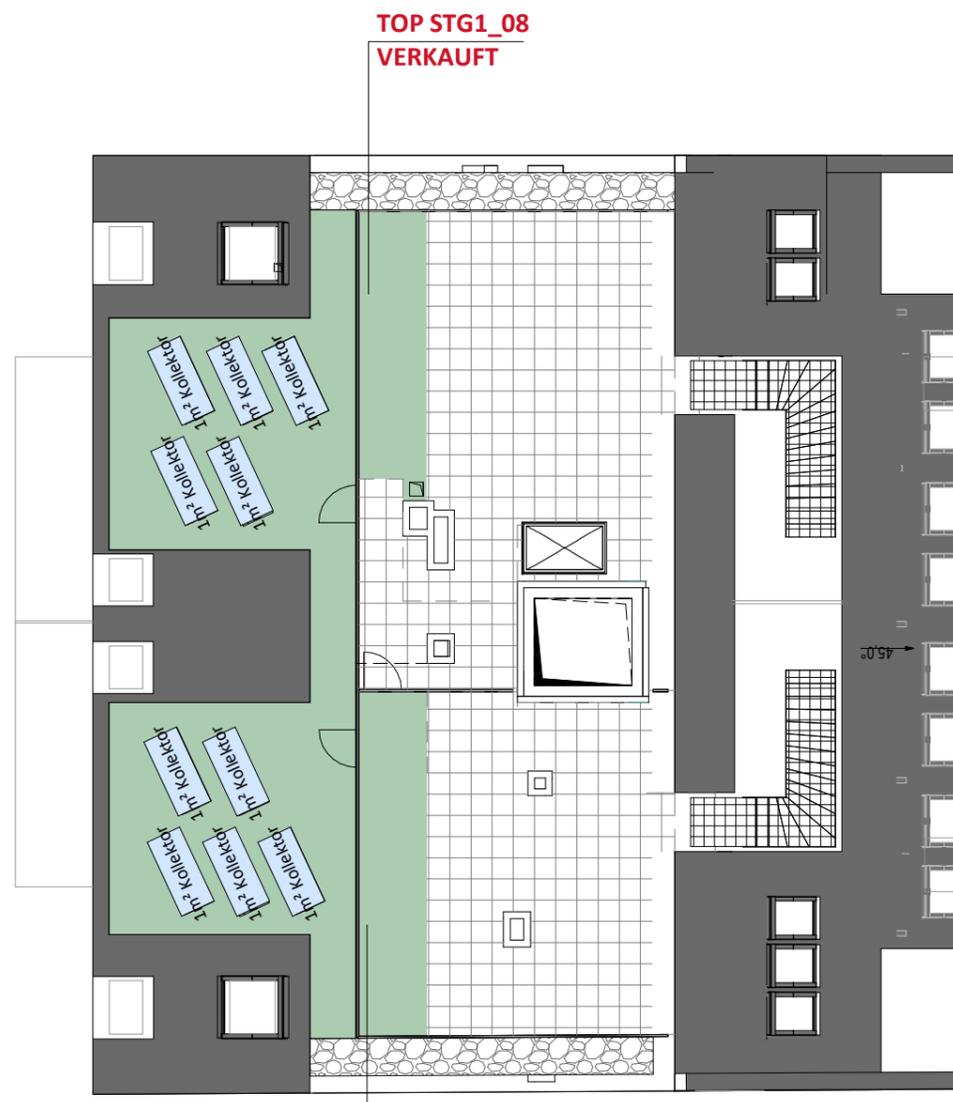
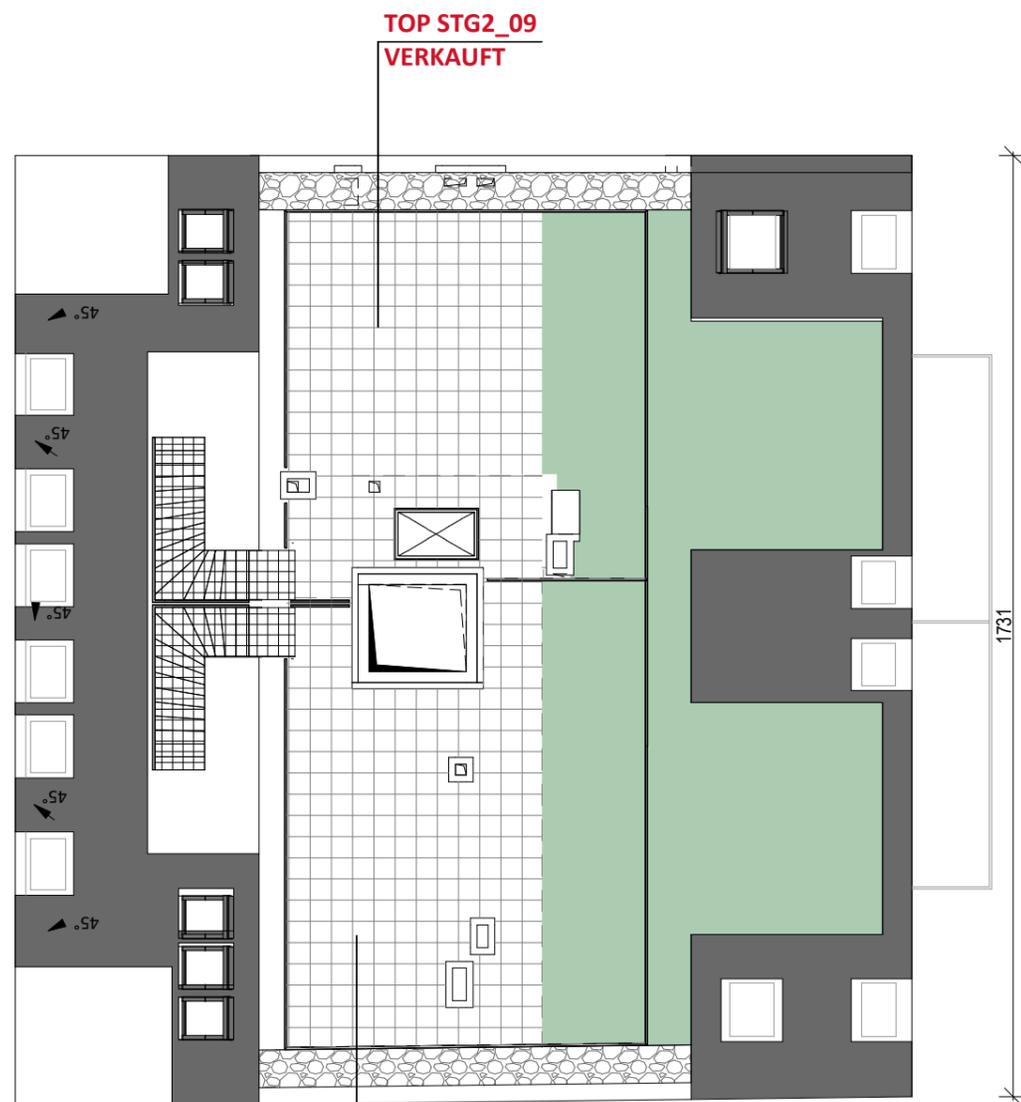
BEARBEITER: MSÖ



0 1 2 3 4 5



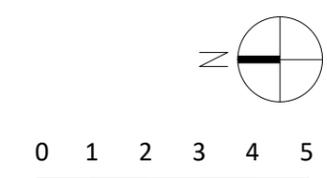
Dachdraufsicht



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

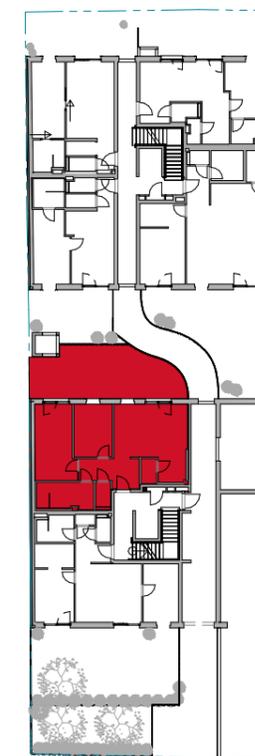
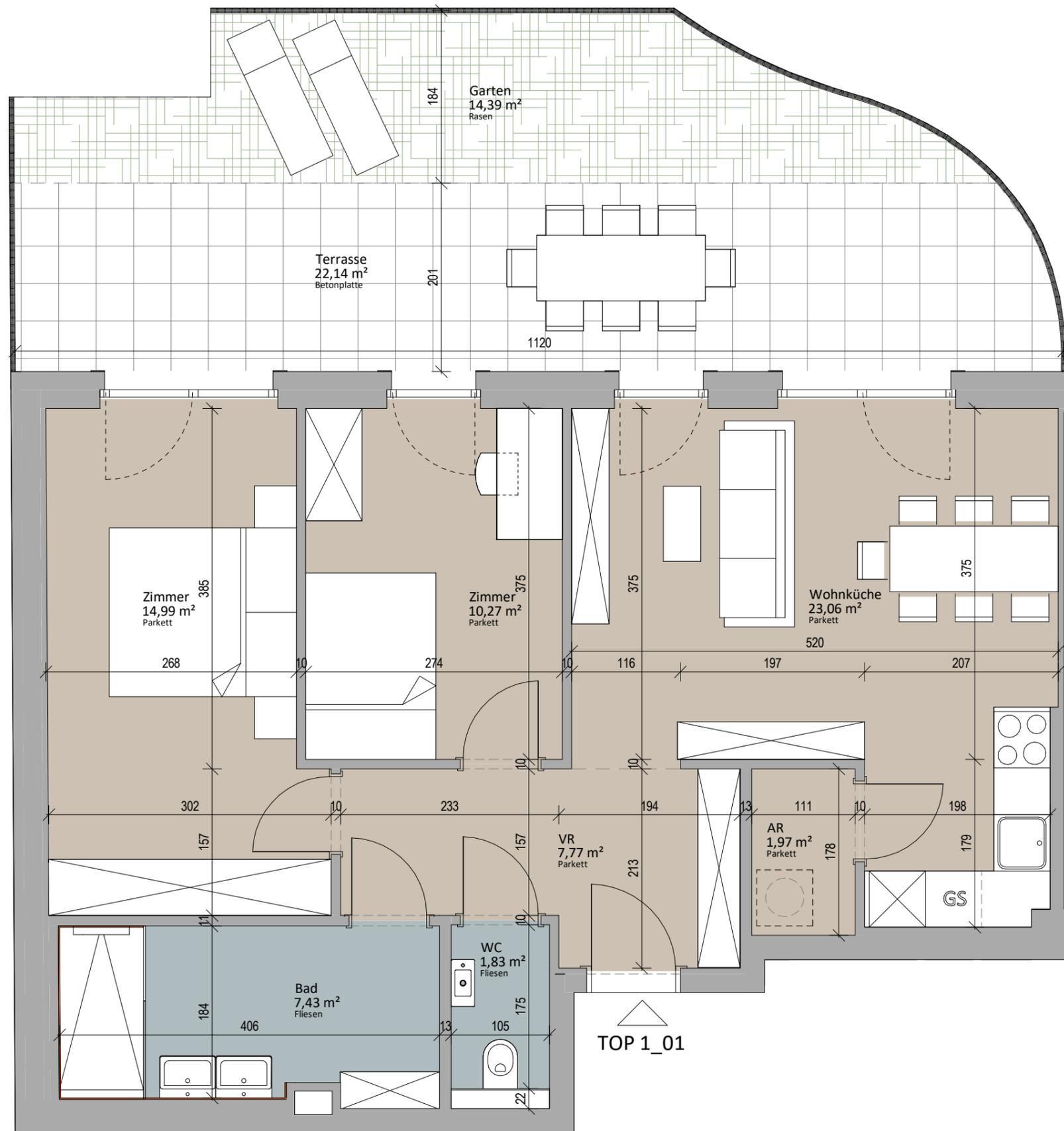


RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021 BEARBEITER: MSÖ



EG - Top 1_01

Zimmer	10,27 m ²
Zimmer	14,99 m ²
Bad	7,43 m ²
Wohnküche	23,06 m ²
AR	1,97 m ²
WC	1,83 m ²
VR	7,77 m ²
	67,30 m ²
Terrasse	22,14 m ²
	22,14 m ²
Garten	14,39 m ²
	14,39 m ²

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

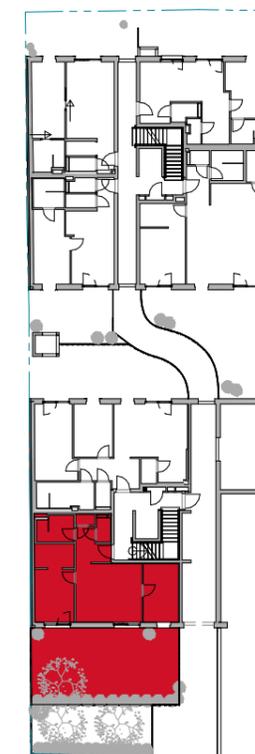
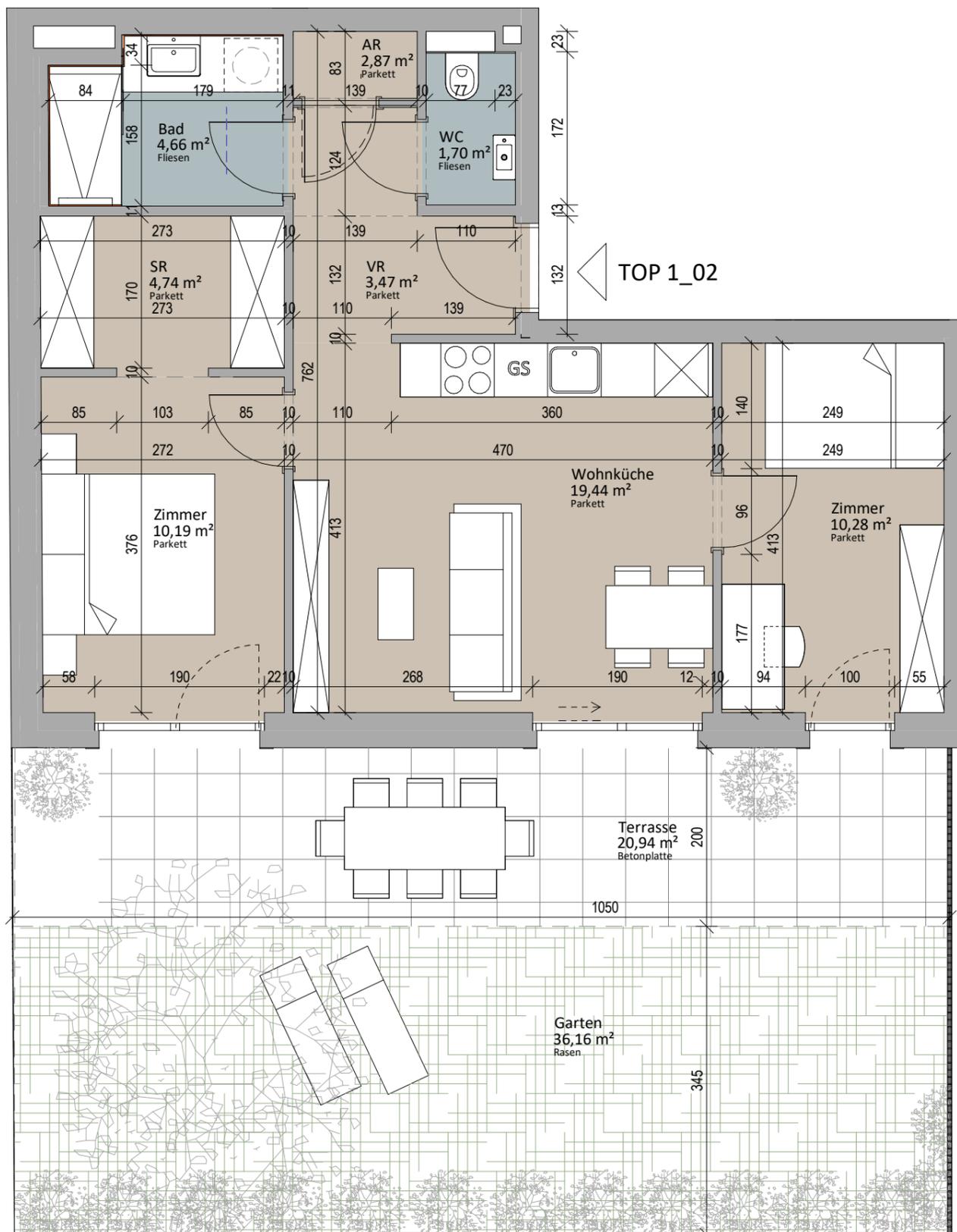
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

1:50

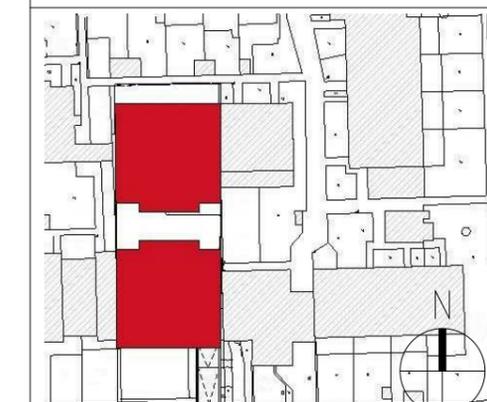




EG - Top 1_02

Wohnküche	19,44 m ²
Zimmer	10,19 m ²
Bad	4,66 m ²
AR	2,87 m ²
WC	1,70 m ²
VR	3,47 m ²
Zimmer	10,28 m ²
SR	4,74 m ²
	57,35 m ²
Terrasse	20,94 m ²
	20,94 m ²
Garten	36,16 m ²
	36,16 m ²

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

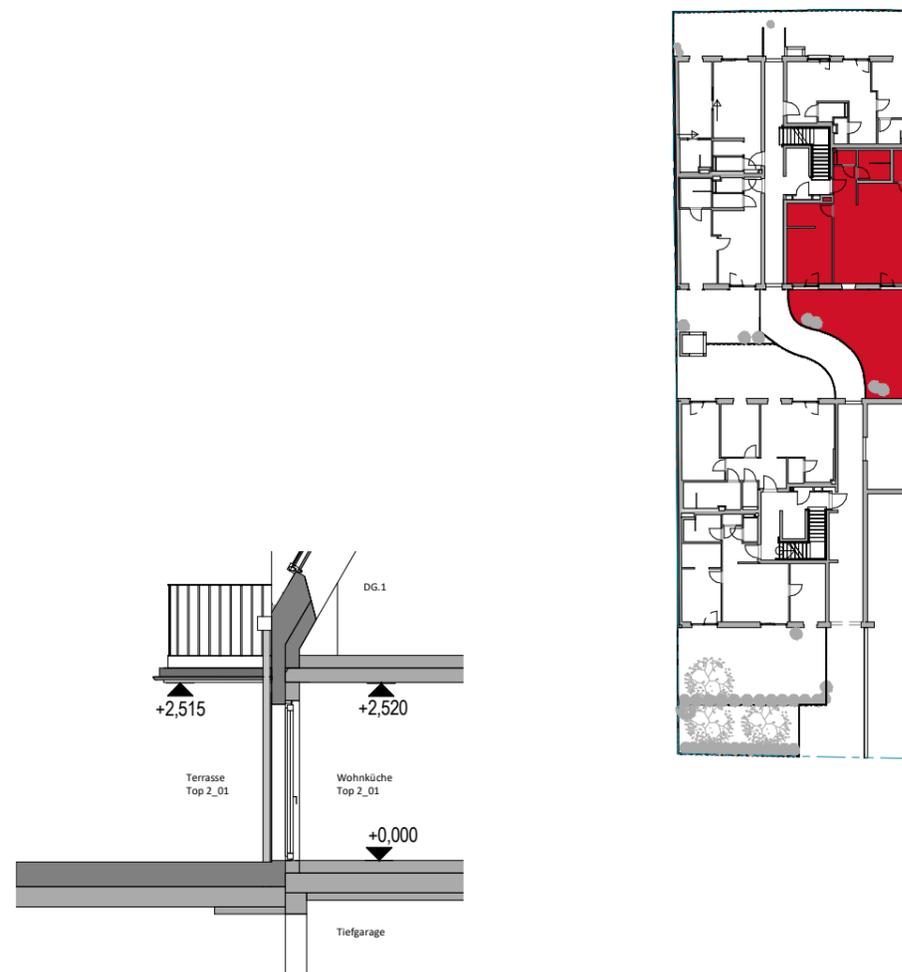
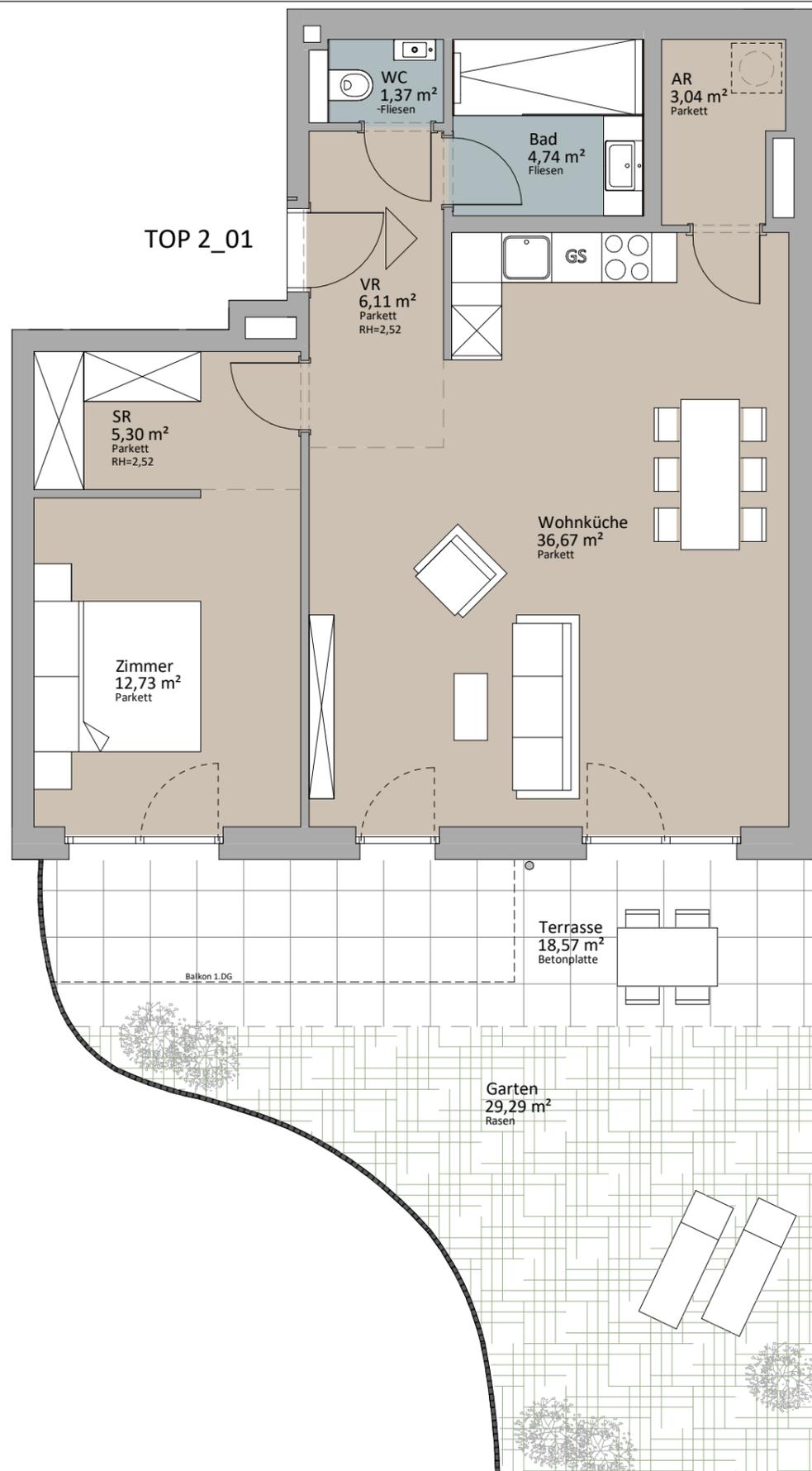
Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ





Schnitt 1:100



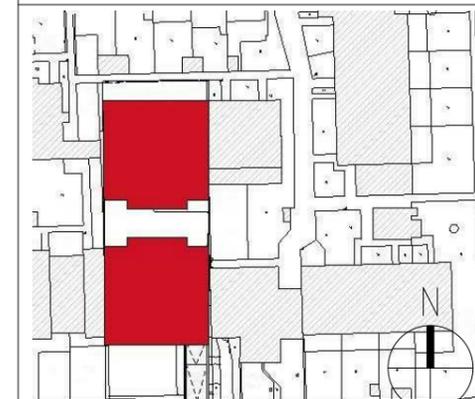
Hofansicht



EG - Top 2_01

Bad	4,74 m ²
Wohnküche	36,67 m ²
Zimmer	12,73 m ²
SR	5,30 m ²
VR	6,11 m ²
AR	3,04 m ²
WC	1,37 m ²
	69,95 m ²
Terrasse	18,57 m ²
	18,57 m ²
Garten	29,29 m ²
	29,29 m ²

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

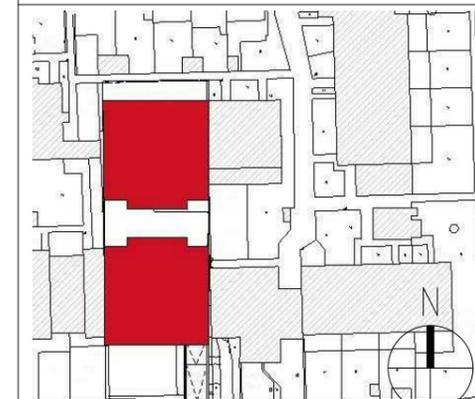
BEARBEITER: MSÖ



EG - Top 2_02

Wohnküche	16,32 m ²
Zimmer	12,90 m ²
AR	2,08 m ²
WC	1,87 m ²
Bad	4,39 m ²
VR	2,85 m ²
	40,41 m ²
Terrasse	13,28 m ²
	13,28 m ²
Garten	8,35 m ²
	8,35 m ²

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

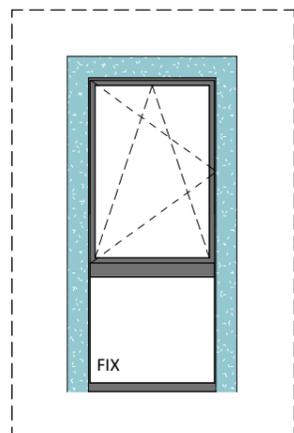
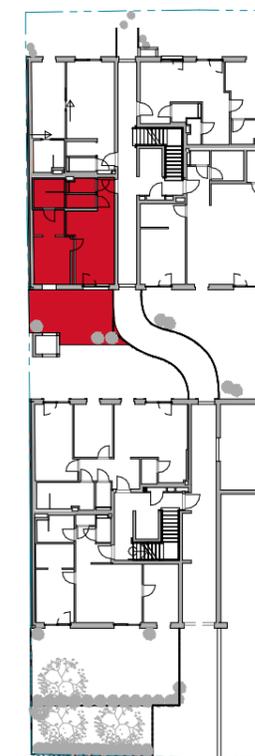
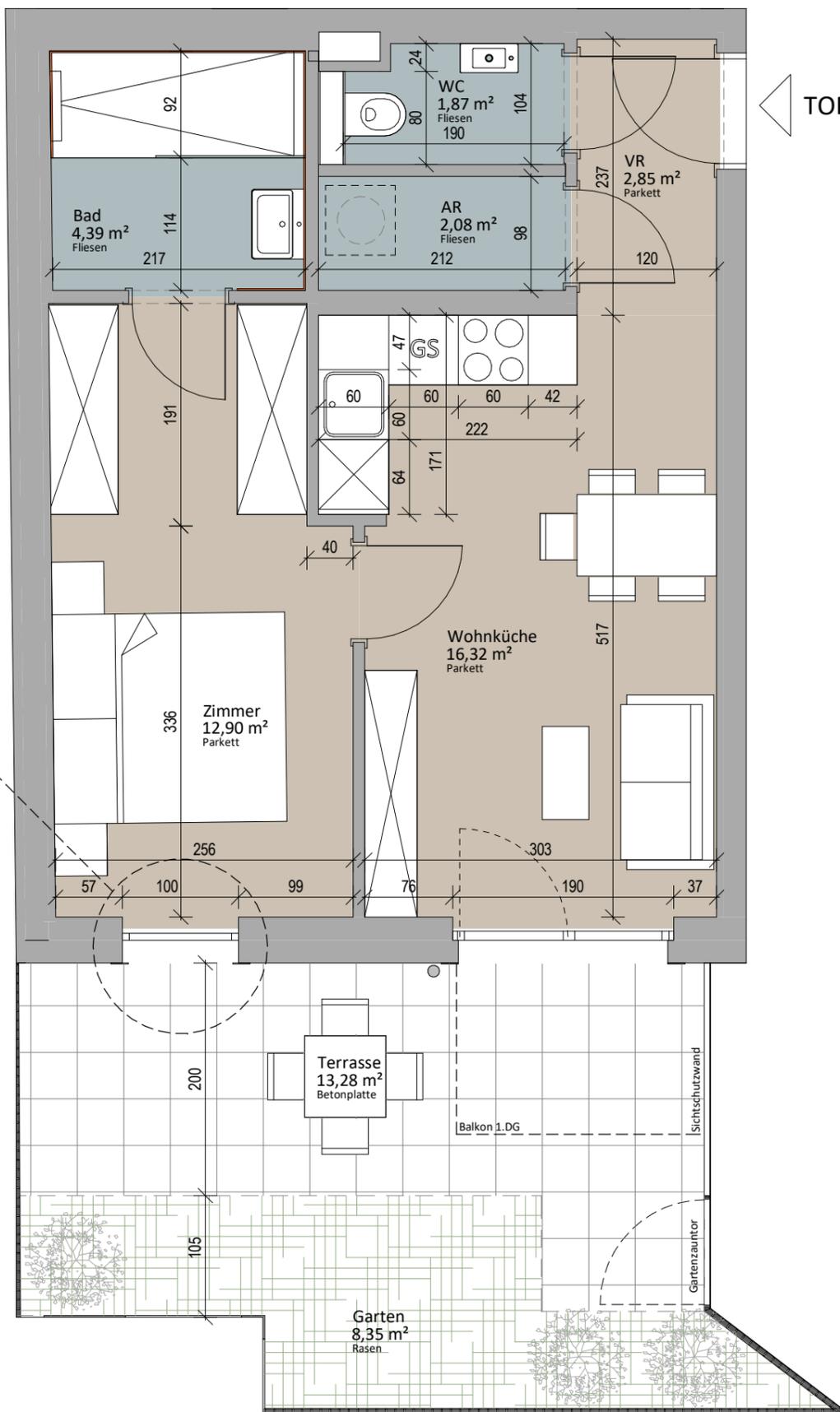
Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ

TOP 2_02



1:50

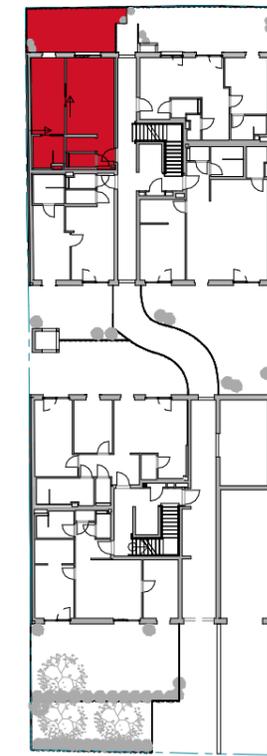
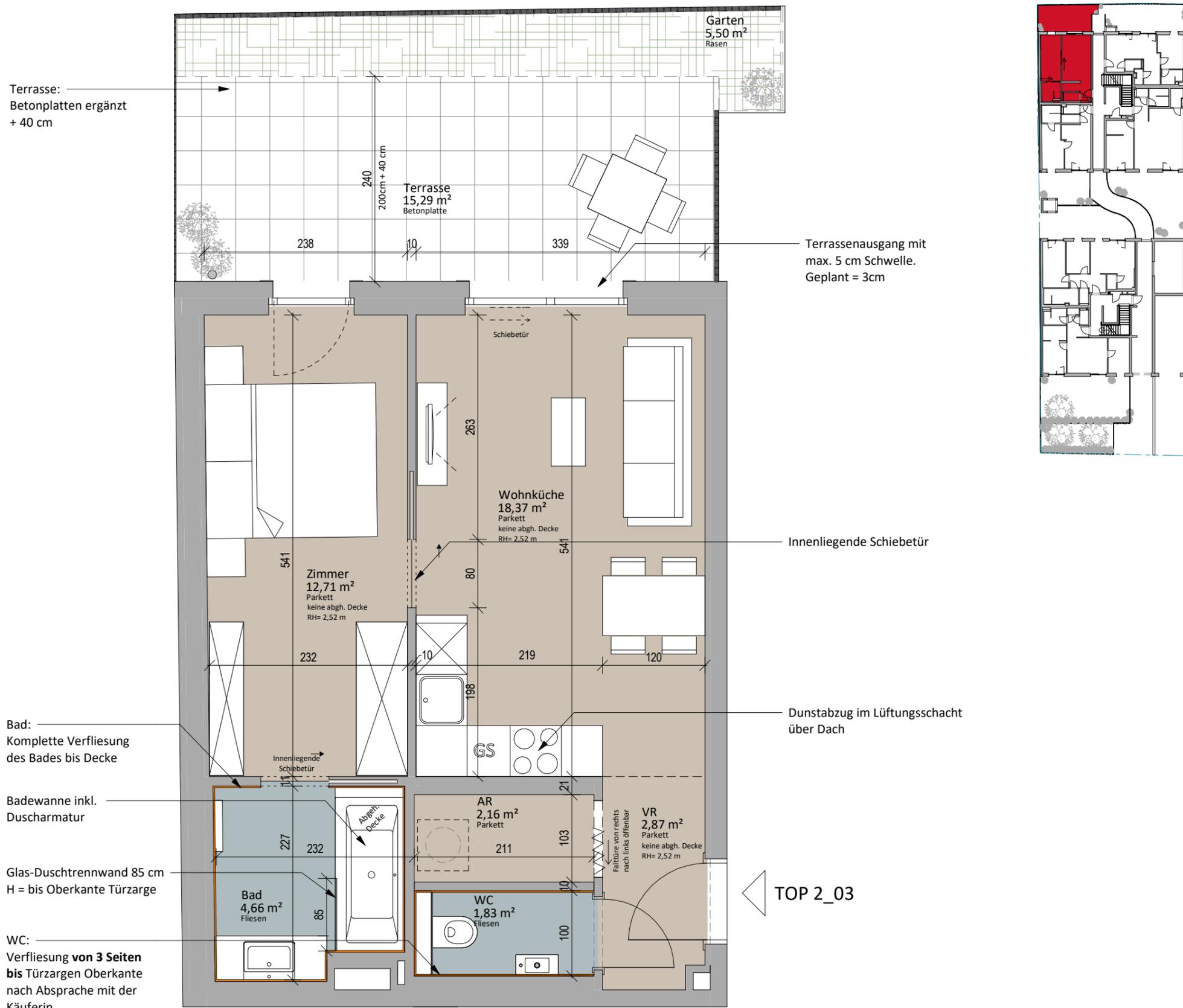
0 1 2 3 4 5





EG - Top 2_03

Bad	4,66 m ²
Zimmer	12,71 m ²
Wohnküche	18,37 m ²
VR	2,87 m ²
AR	2,16 m ²
WC	1,83 m ²
	42,62 m ²
Terrasse	15,29 m ²
	15,29 m ²
Garten	5,50 m ²
	5,50 m ²



LAGEPLAN



TOP 2_03



1:50



PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

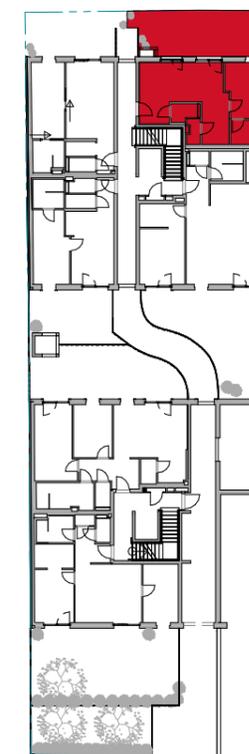
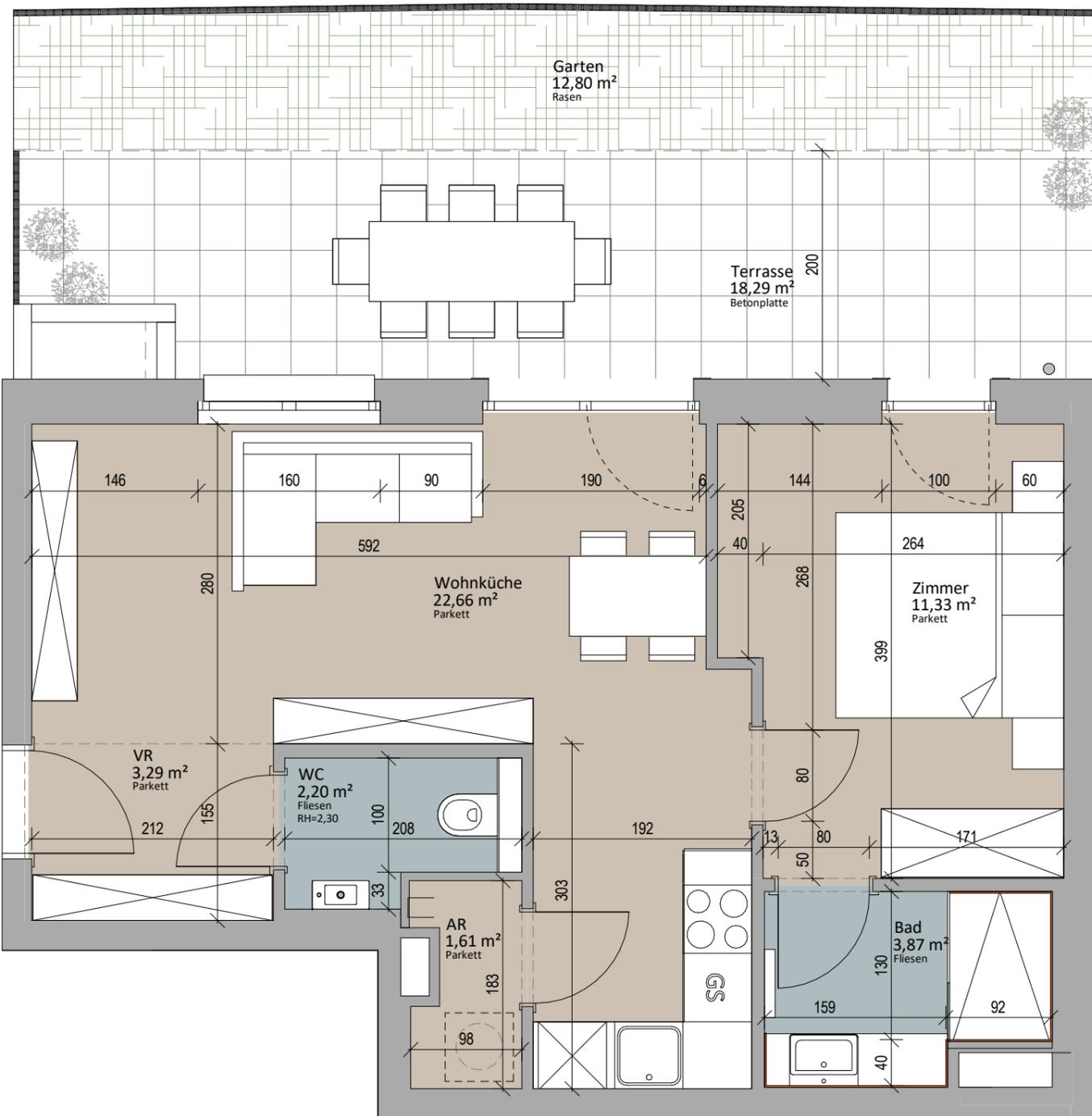
MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



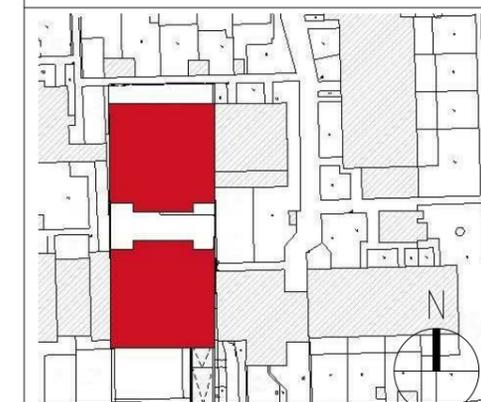
EG - Top 2_04

VR	3,29 m ²
Wohnküche	22,66 m ²
Zimmer	11,33 m ²
Bad	3,87 m ²
AR	1,61 m ²
WC	2,20 m ²
	44,96 m ²
Terrasse	18,29 m ²
	18,29 m ²
Garten	12,80 m ²
	12,80 m ²



TOP 2_04

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021 BEARBEITER: MSÖ



1:50





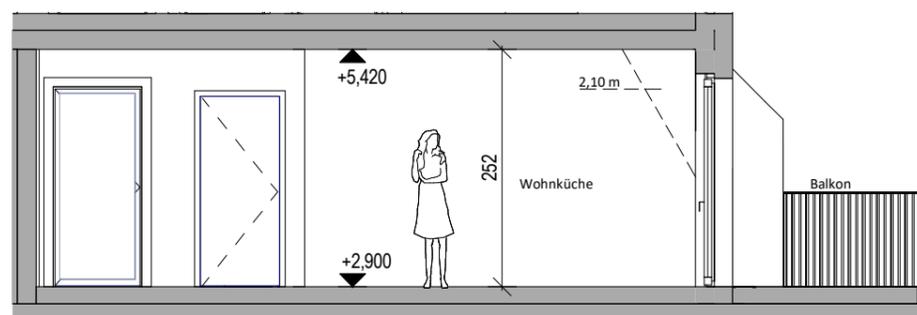
DG1 - Top 1_03

Bad	3,68 m ²
VR	4,61 m ²
Wohnküche	24,26 m ²
Zimmer	13,02 m ²
AR	1,39 m ²
WC	2,04 m ²
	48,99 m ²
Balkon	7,37 m ²
	7,37 m ²



TOP 1_03

Schnitt 1:75



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

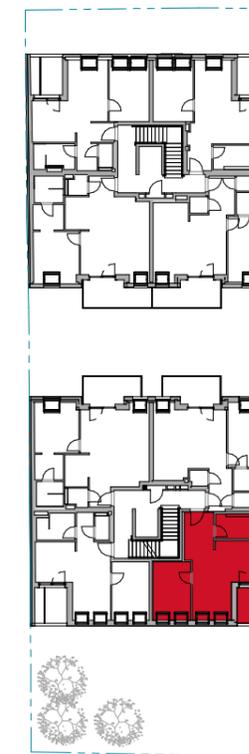
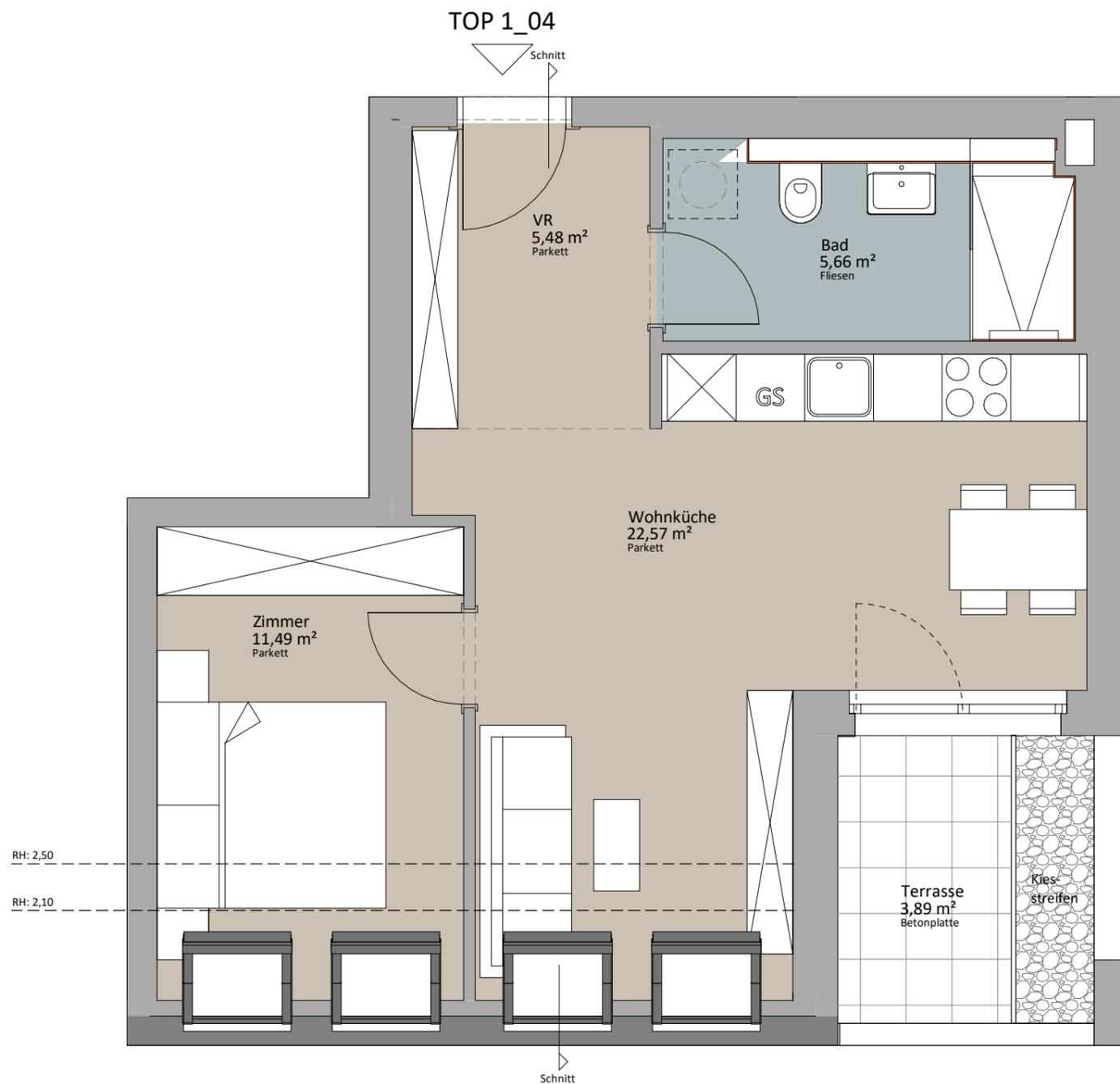
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ

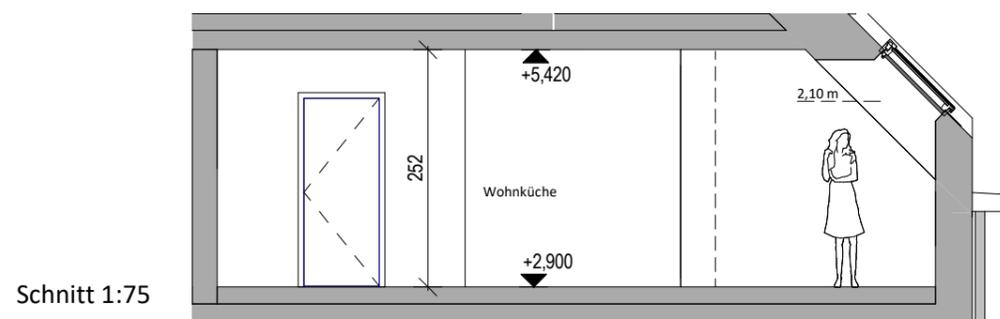
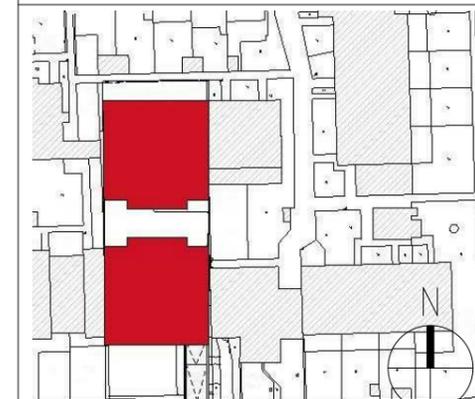


DG1 - Top 1_04

Wohnküche	22,57 m ²
Zimmer	11,49 m ²
VR	5,48 m ²
Bad	5,66 m ²
	45,20 m ²
Terrasse	3,89 m ²
	3,89 m ²



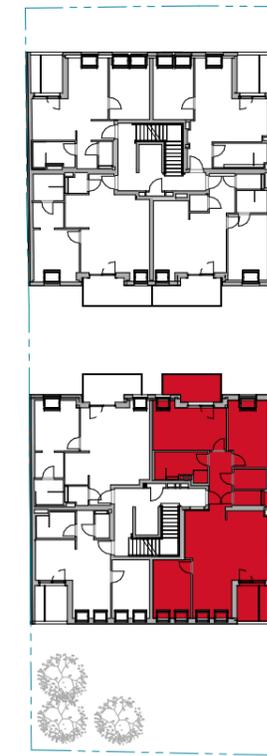
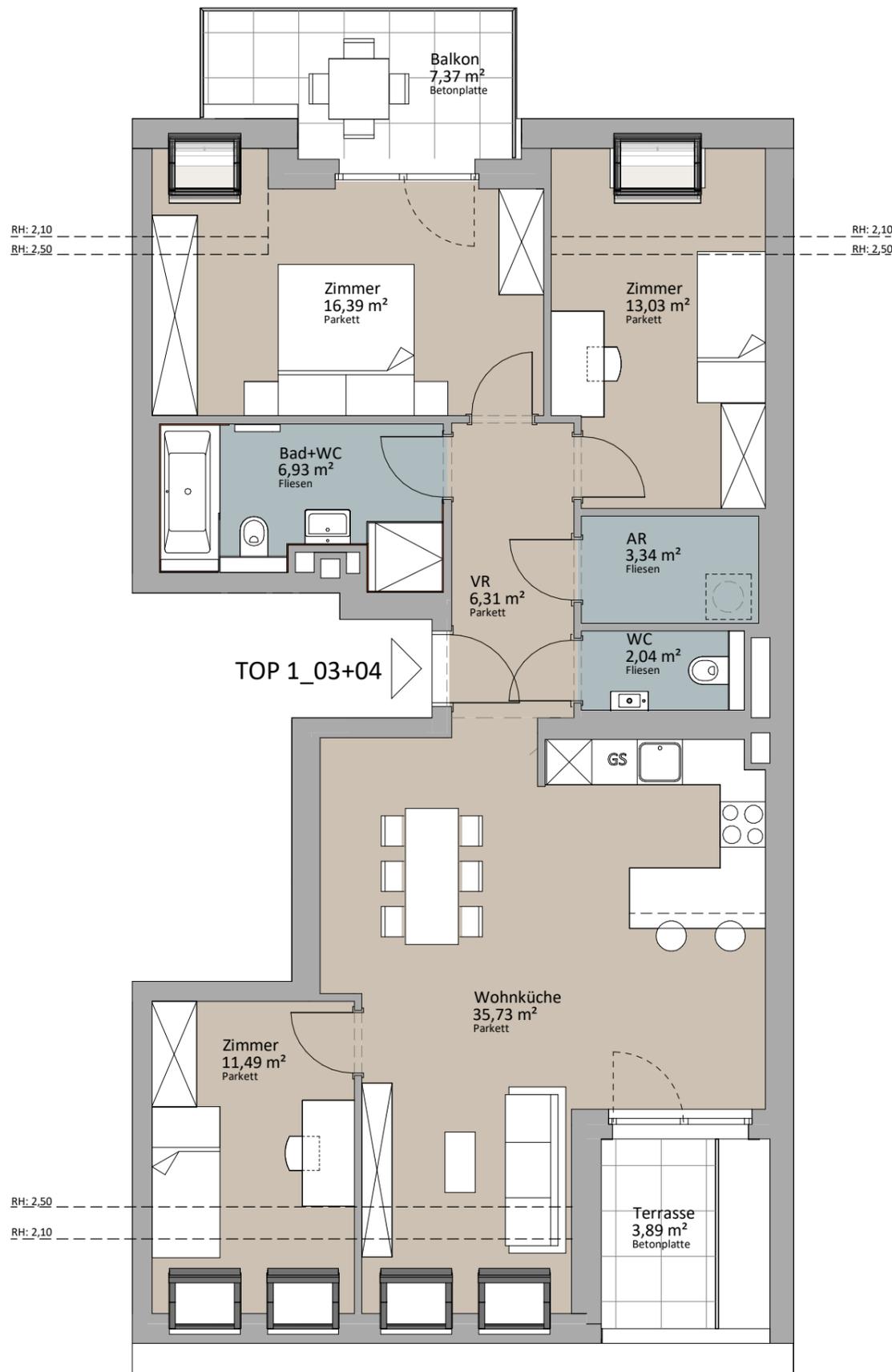
LAGEPLAN





DG1 - Top 1_03+04

Wohnküche	35,73 m ²
Zimmer	11,49 m ²
AR	3,34 m ²
VR	6,31 m ²
Bad+WC	6,93 m ²
Zimmer	13,03 m ²
WC	2,04 m ²
Zimmer	16,39 m ²
	95,26 m ²
Terrasse	3,89 m ²
	3,89 m ²
Balkon	7,37 m ²
	7,37 m ²



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

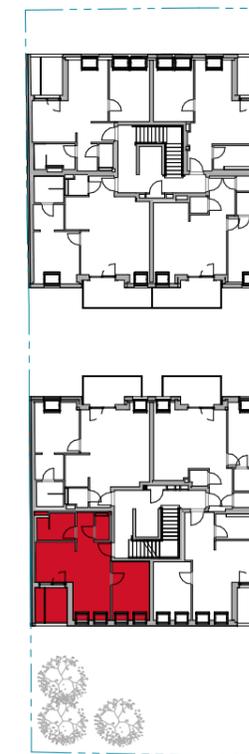
BEARBEITER: MSÖ



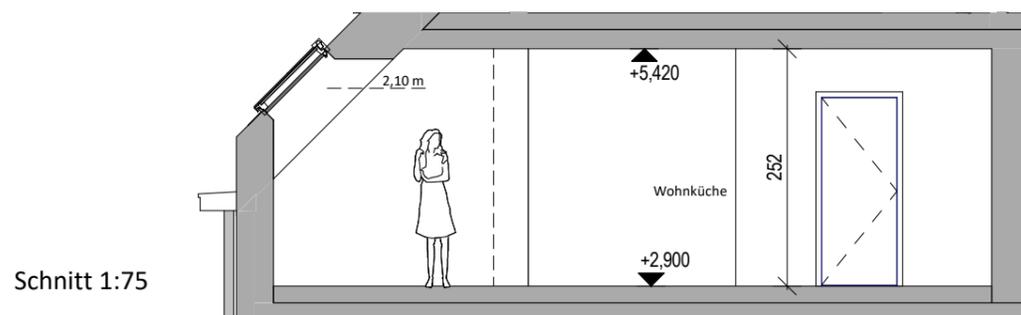
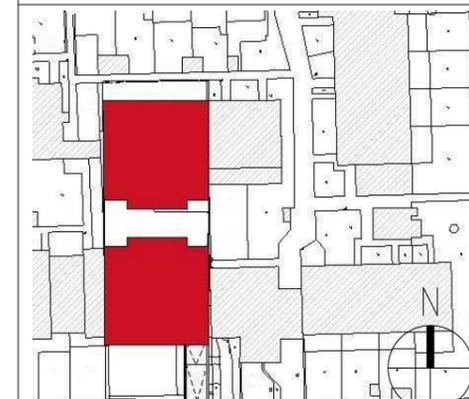


DG1 - Top 1_05

Zimmer	10,95 m ²
Wohnküche	22,76 m ²
WC	1,70 m ²
AR	2,51 m ²
Bad	4,78 m ²
	42,70 m ²
Terrasse	3,94 m ²
	3,94 m ²



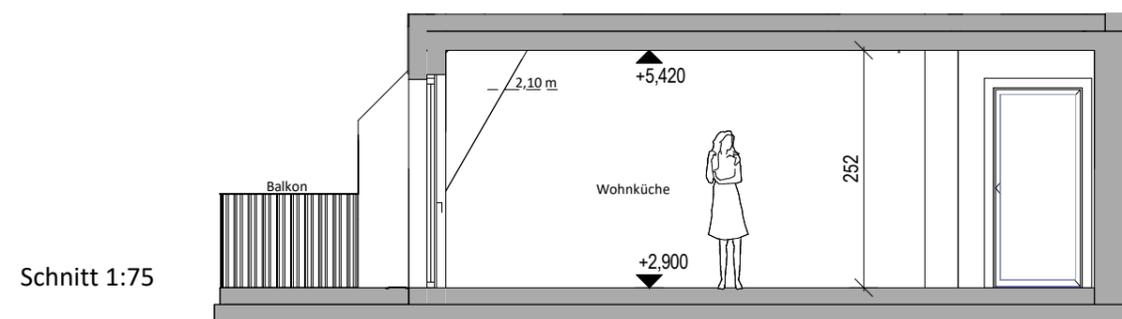
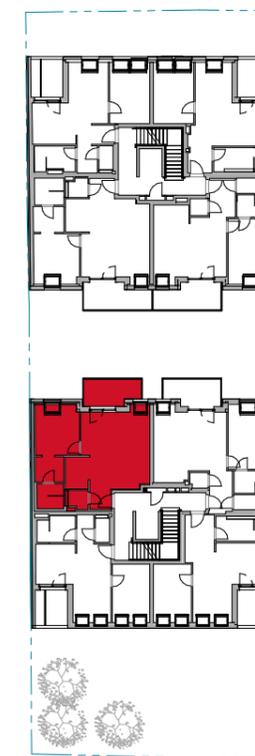
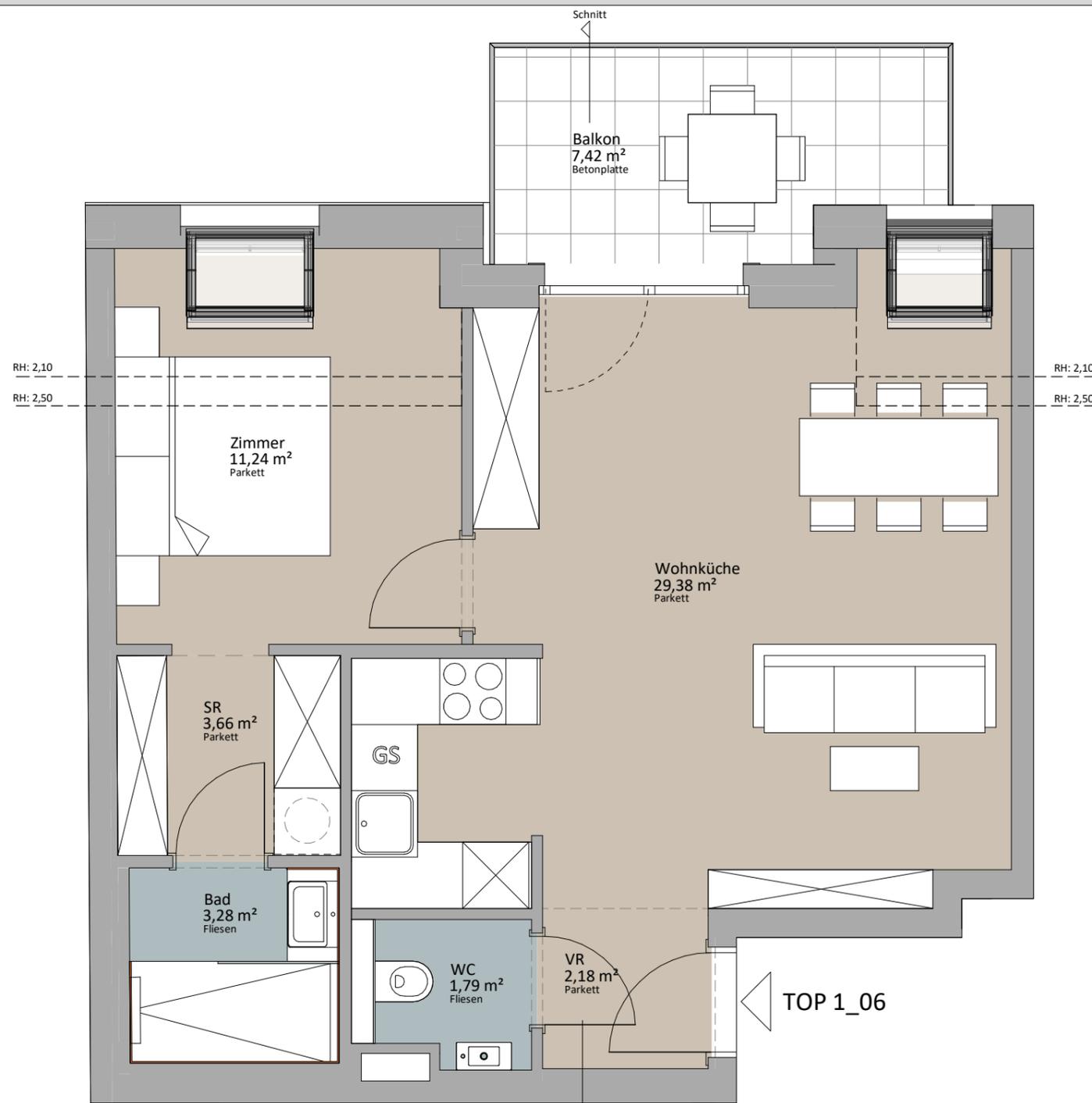
LAGEPLAN





DG1 - Top 1_06

Wohnküche	29,38 m ²
Zimmer	11,24 m ²
Bad	3,28 m ²
WC	1,79 m ²
VR	2,18 m ²
SR	3,66 m ²
	51,53 m ²
Balkon	7,42 m ²
	7,42 m ²



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2021

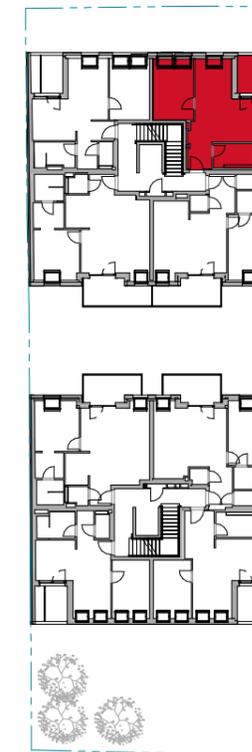
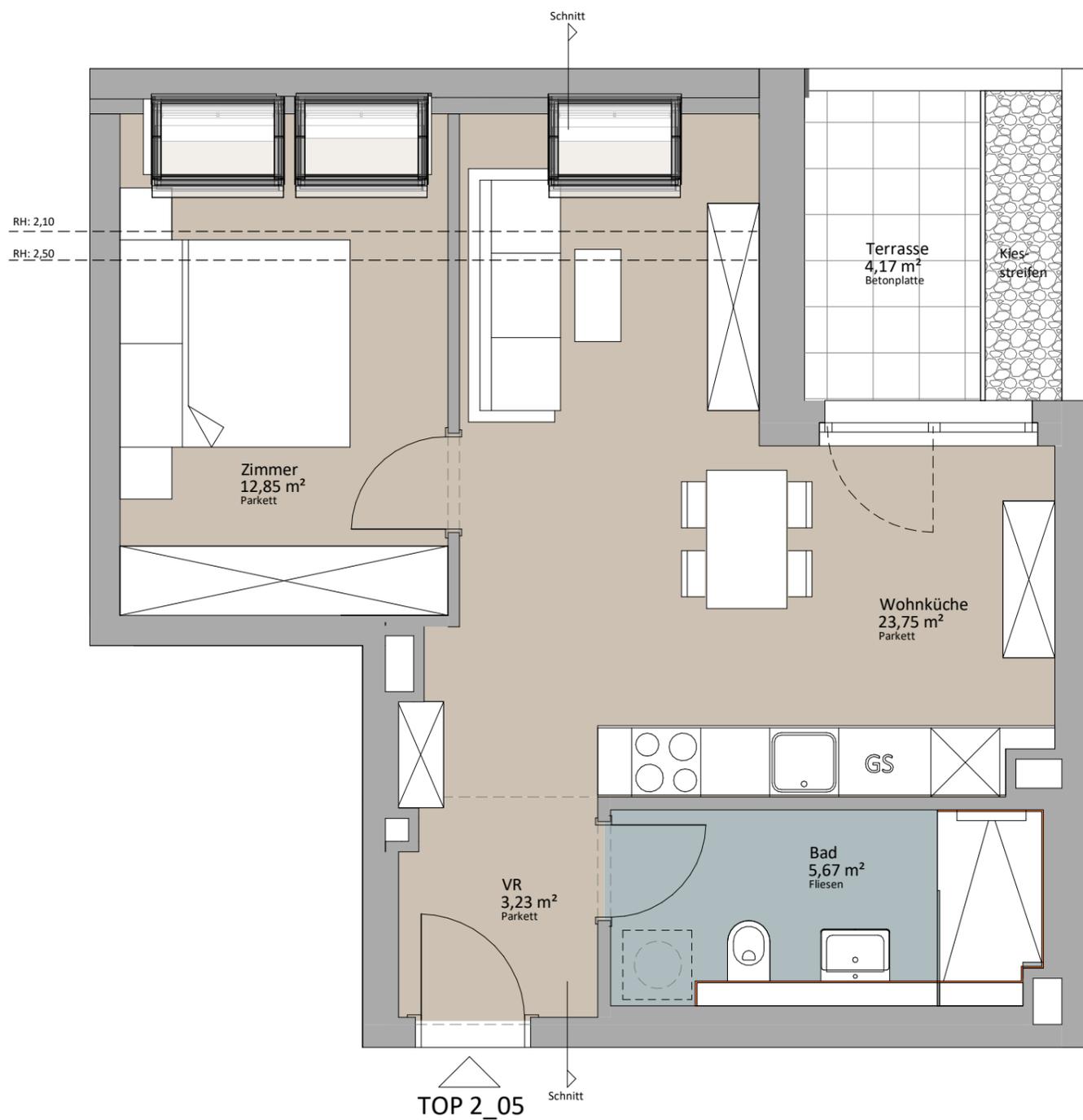
BEARBEITER: MSÖ



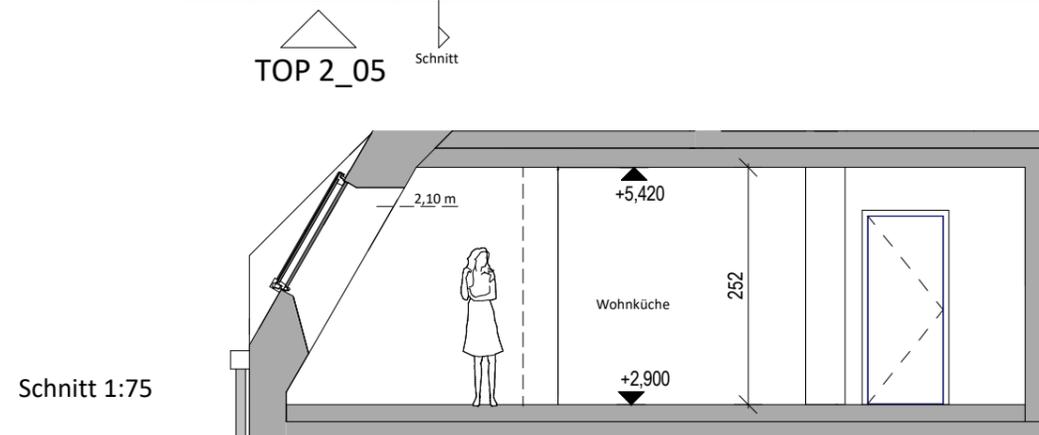


DG1 - Top 2_05

Zimmer	12,85 m ²
Wohnküche	23,75 m ²
Bad	5,67 m ²
VR	3,23 m ²
	45,49 m ²
Terrasse	4,17 m ²
	4,17 m ²

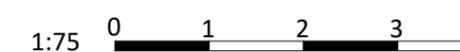


LAGEPLAN



Schnitt 1:75

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

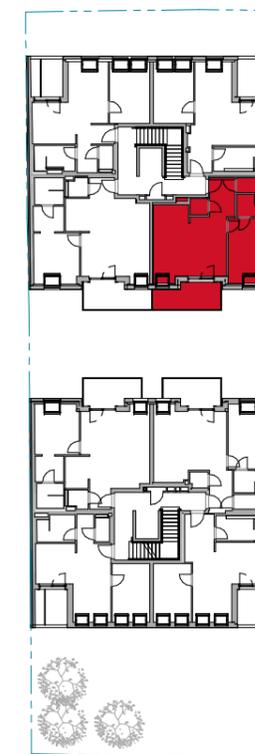
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ

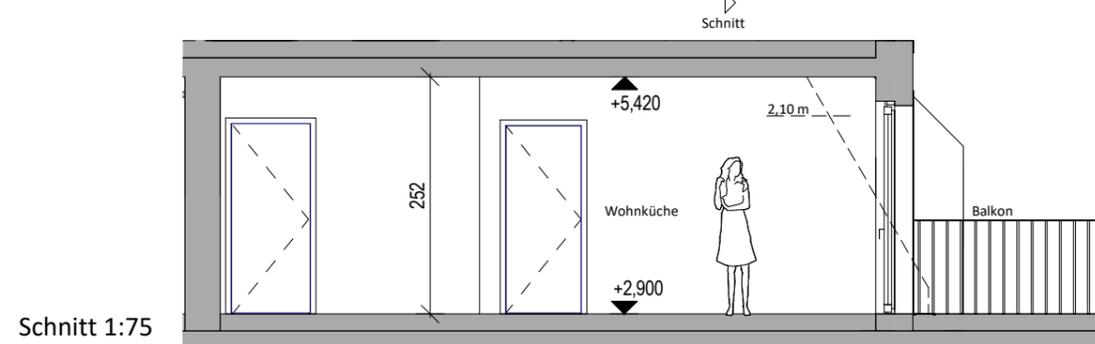
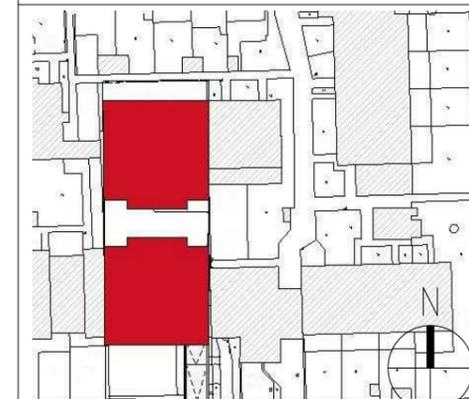


DG1 - Top 2_06

Wohnküche	24,74 m ²
VR	5,00 m ²
WC	1,85 m ²
AR	1,49 m ²
Bad	3,37 m ²
Zimmer	13,18 m ²
	49,63 m ²
Balkon	8,49 m ²
	8,49 m ²



LAGEPLAN



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

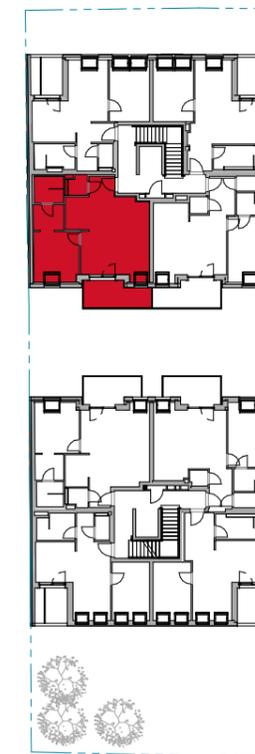
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ



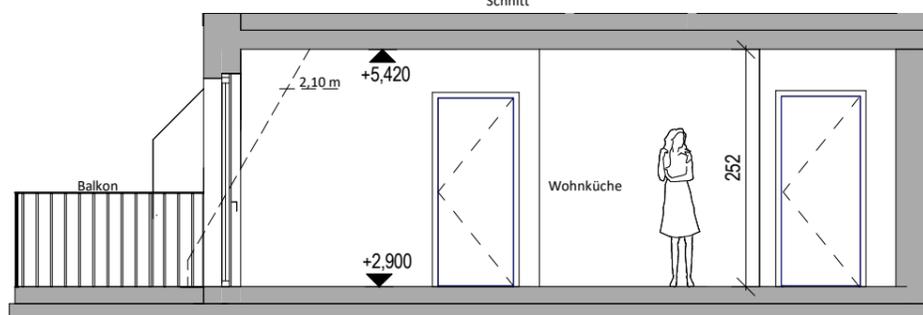
DG1 - Top 2_07

WC	1,77 m ²
Zimmer	11,47 m ²
Wohnküche	29,74 m ²
Bad	3,87 m ²
VR	2,58 m ²
SR	4,02 m ²
	53,46 m ²
Balkon	8,51 m ²
	8,51 m ²



RH: 2,50
RH: 2,10

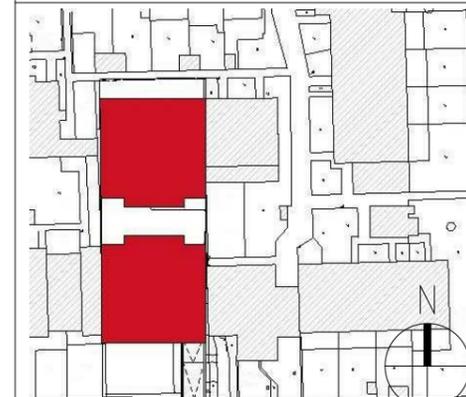
Schnitt 1:75



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

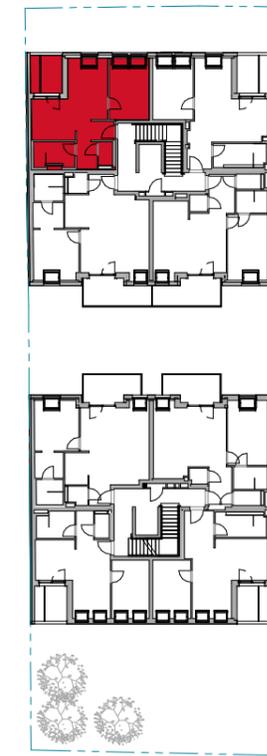
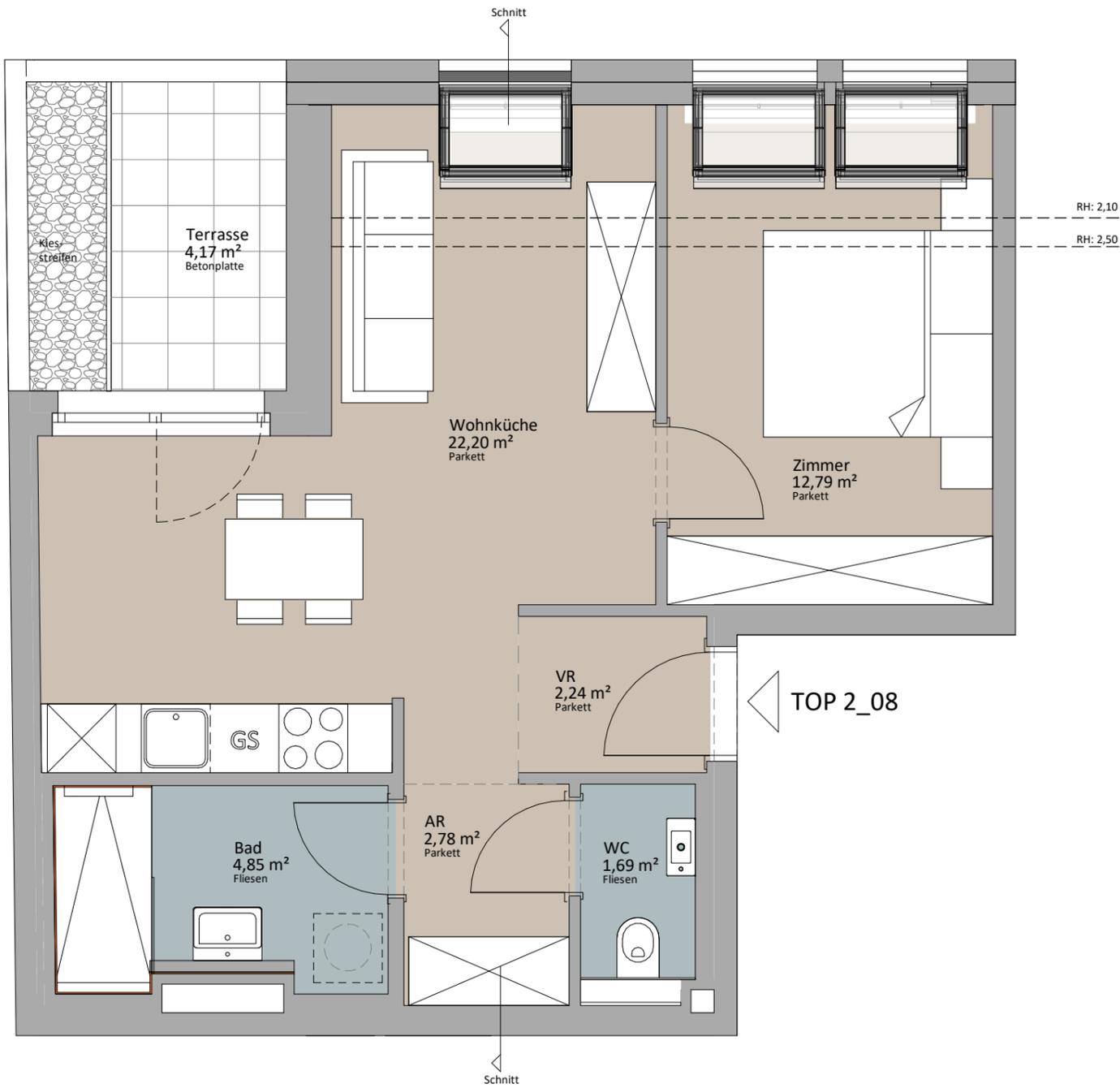
STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ



DG1 - Top 2_08

Zimmer	12,79 m ²
WC	1,69 m ²
Wohnküche	22,20 m ²
Bad	4,85 m ²
AR	2,78 m ²
VR	2,24 m ²
	46,54 m ²
Terrasse	4,17 m ²
	4,17 m ²

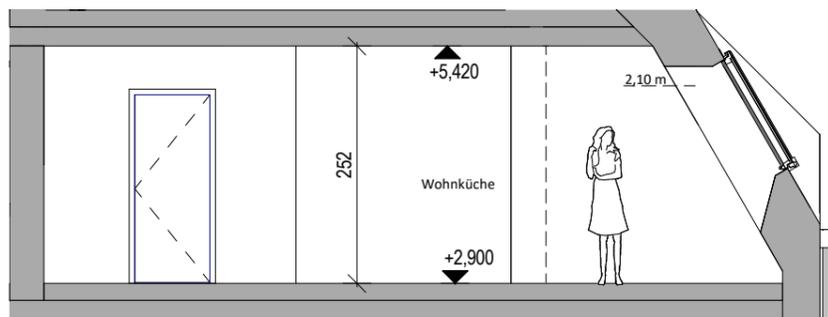


TOP 2_08

LAGEPLAN



Schnitt 1:75



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

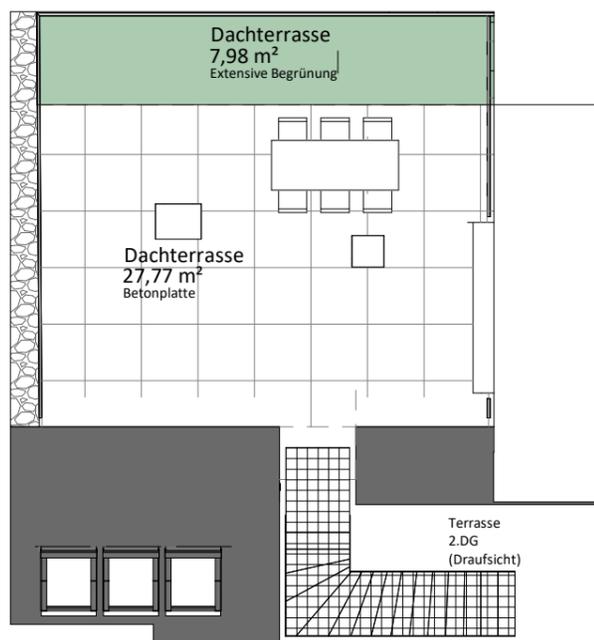
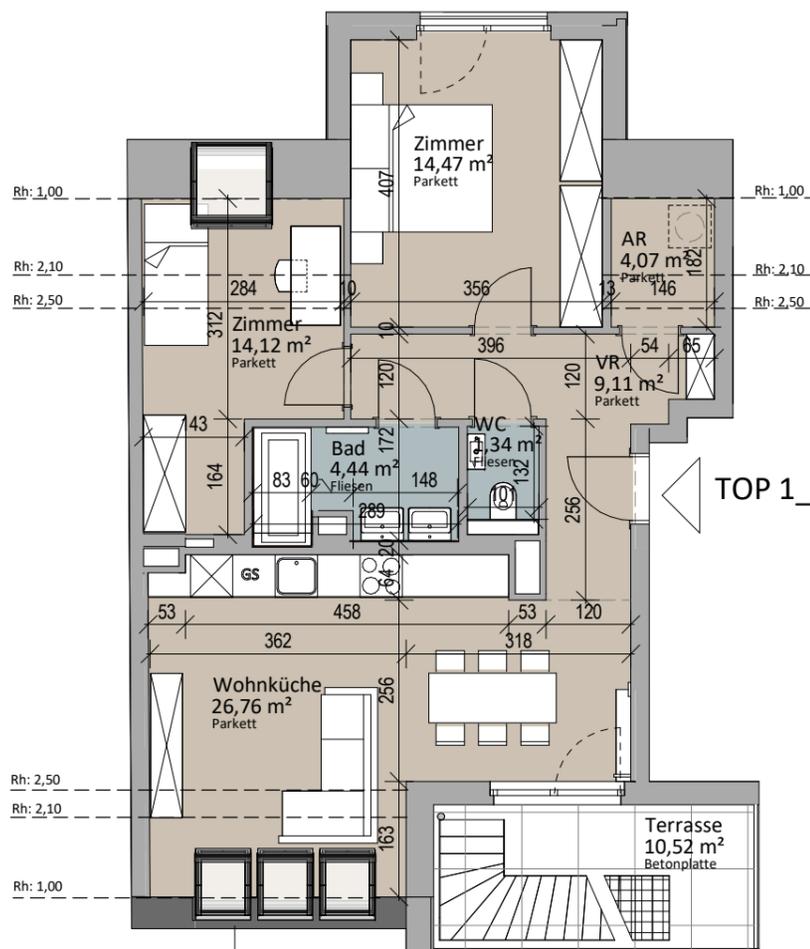
STAND: AUGUST 2021

BEARBEITER: MSÖ



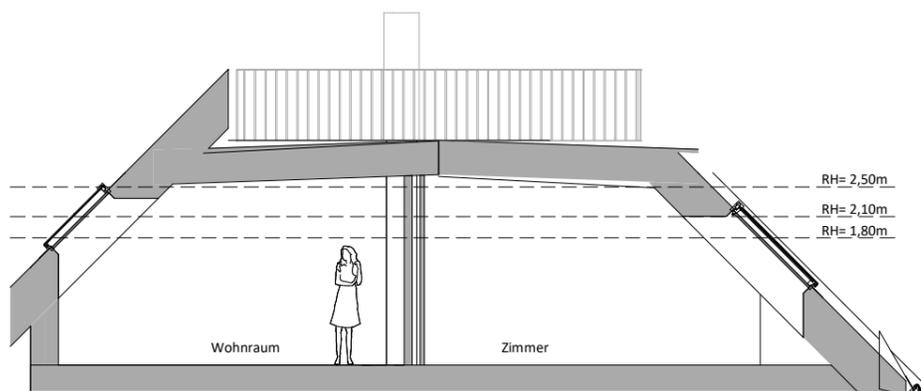
DG2 - Top 1_07

Wohnküche	26,76 m ²
Bad	4,44 m ²
WC	1,34 m ²
AR	4,07 m ²
Zimmer	14,12 m ²
Zimmer	14,47 m ²
VR	9,11 m ²
	74,31 m ²
Terrasse	10,52 m ²
	10,52 m ²
Dachterrasse	27,77 m ²
Dachterrasse	7,98 m ²
	35,75 m ²

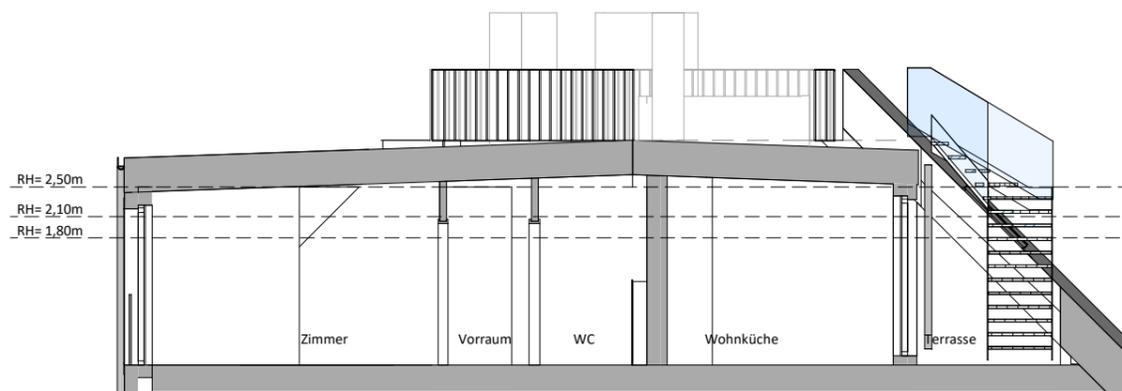


TOP 1_07

DACHTERRASSE

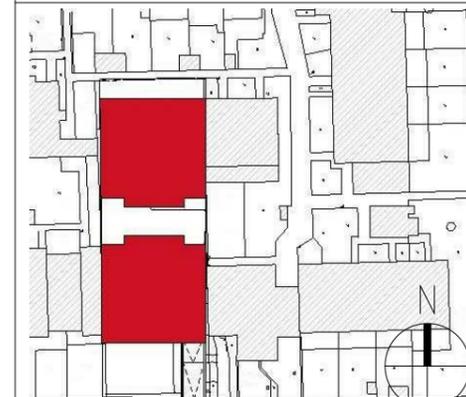


SCHNITT 1



SCHNITT 2

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

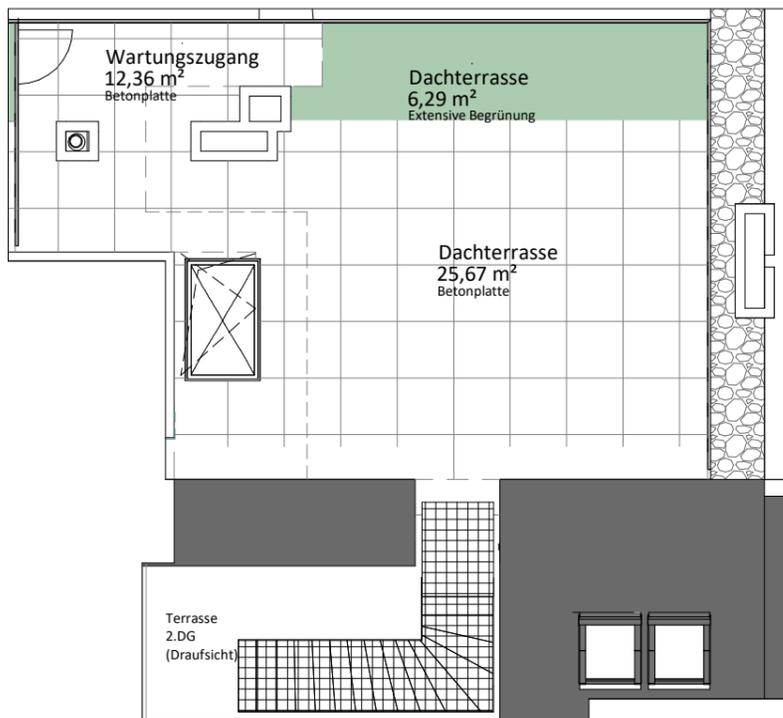
1:100



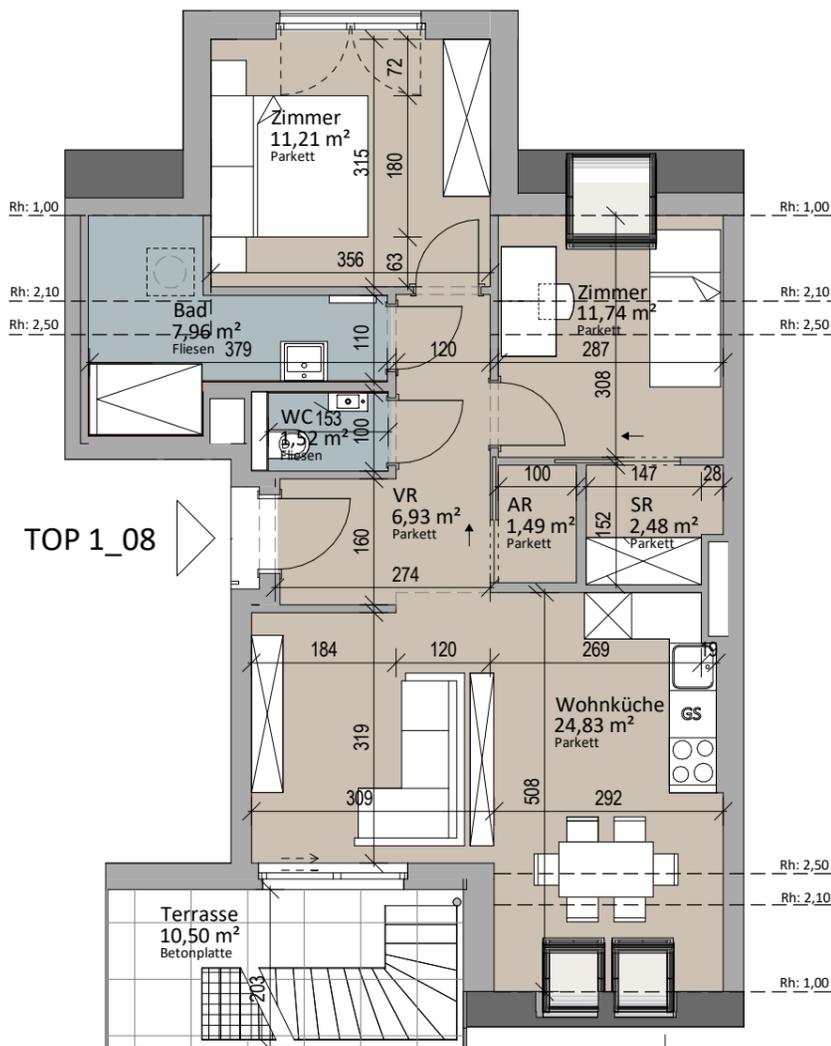


DG2 - Top 1_08

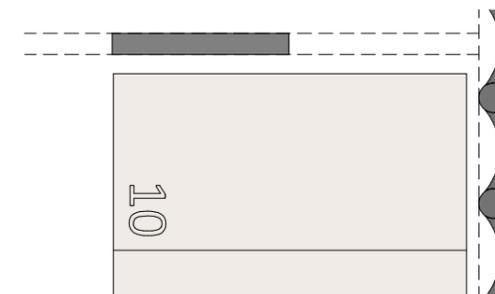
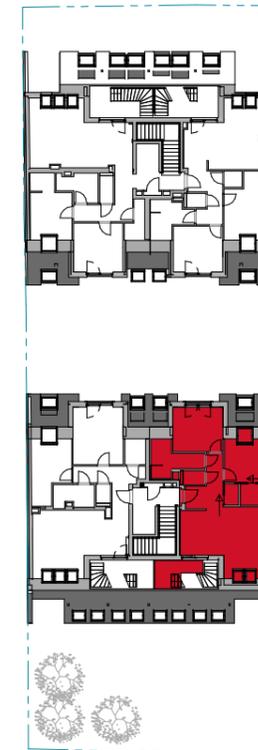
Wohnküche	24,83 m ²
VR	6,93 m ²
WC	1,52 m ²
AR	1,49 m ²
Zimmer	11,74 m ²
Zimmer	11,21 m ²
Bad	7,96 m ²
SR	2,48 m ²
	68,16 m ²
Terrasse	10,50 m ²
	10,50 m ²
Dachterrasse	25,67 m ²
Dachterrasse	6,29 m ²
	31,96 m ²



DACHTERRASSE



TOP 1_08

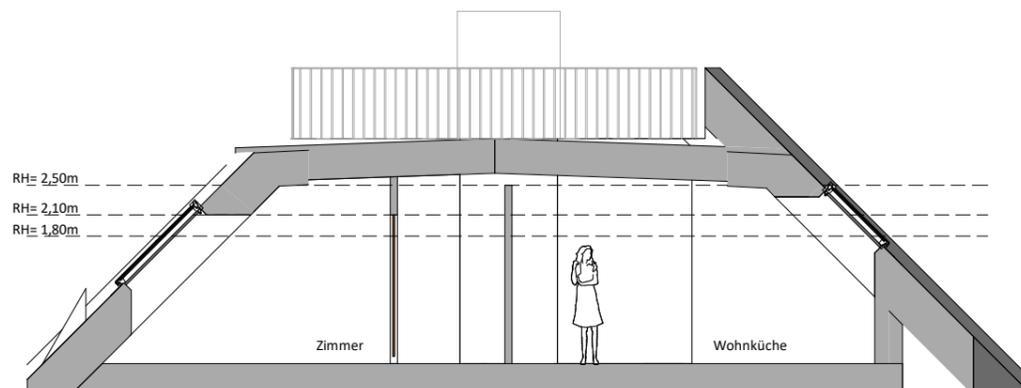


AUSSCHNITT GARAGE

LAGEPLAN



SCHNITT 1



SCHNITT 2

1:75



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

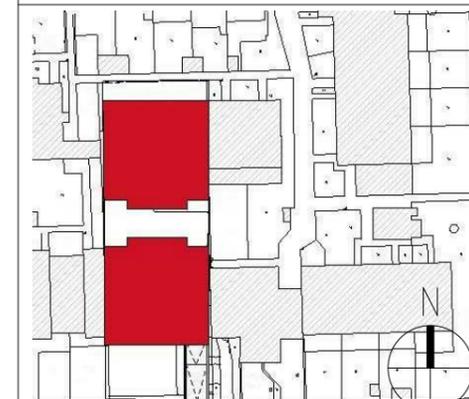
BEARBEITER: MSÖ



DG2 - Top 2_09

Zimmer	11,25 m ²
WC	1,33 m ²
Zimmer	15,09 m ²
Bad	7,89 m ²
Wohnküche	25,78 m ²
AR	1,47 m ²
VR	5,02 m ²
	67,82 m ²
Terrasse	11,49 m ²
	11,49 m ²
Dachterrasse	25,10 m ²
Dachterrasse	11,71 m ²
	36,81 m ²

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

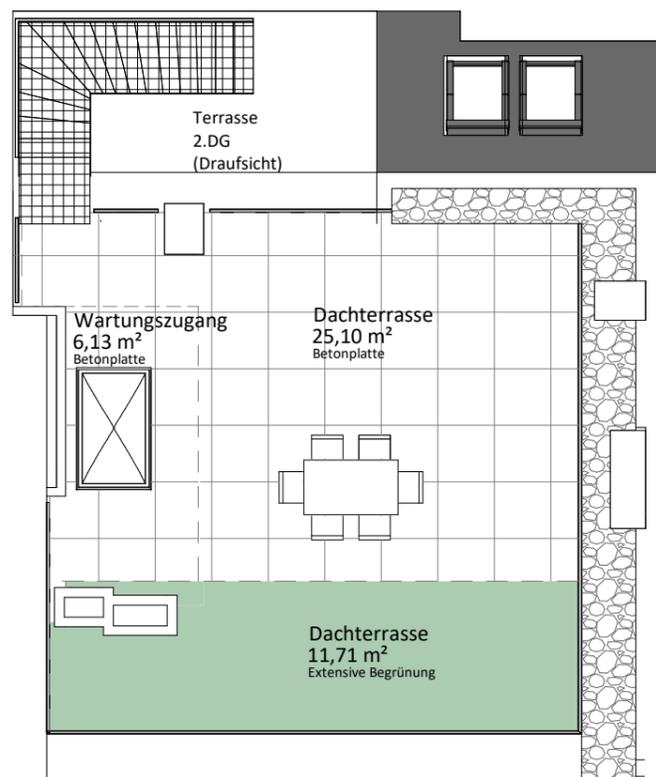
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

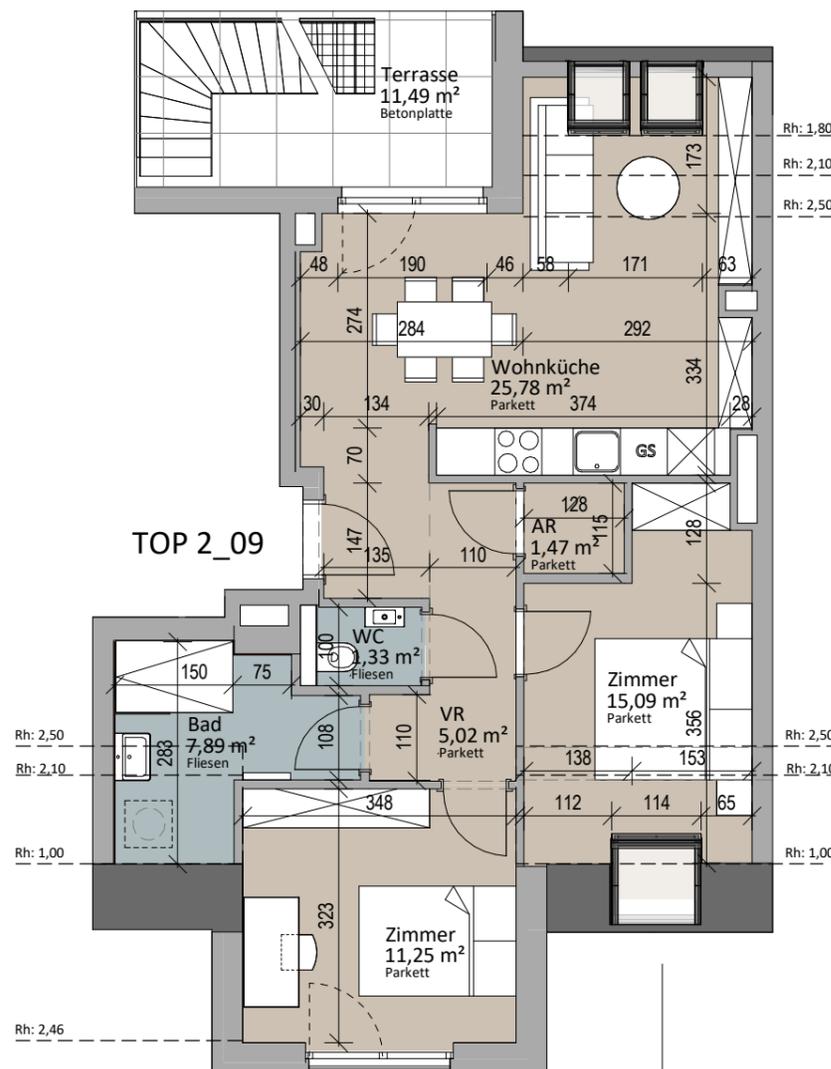
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ



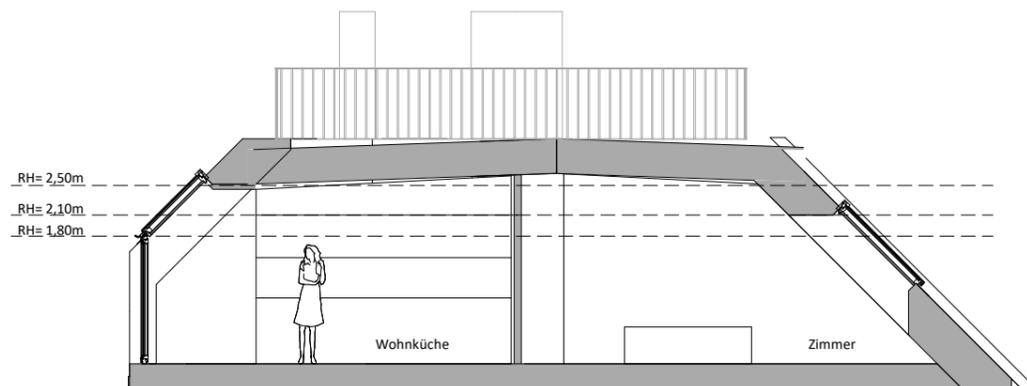
DACHTERRASSE



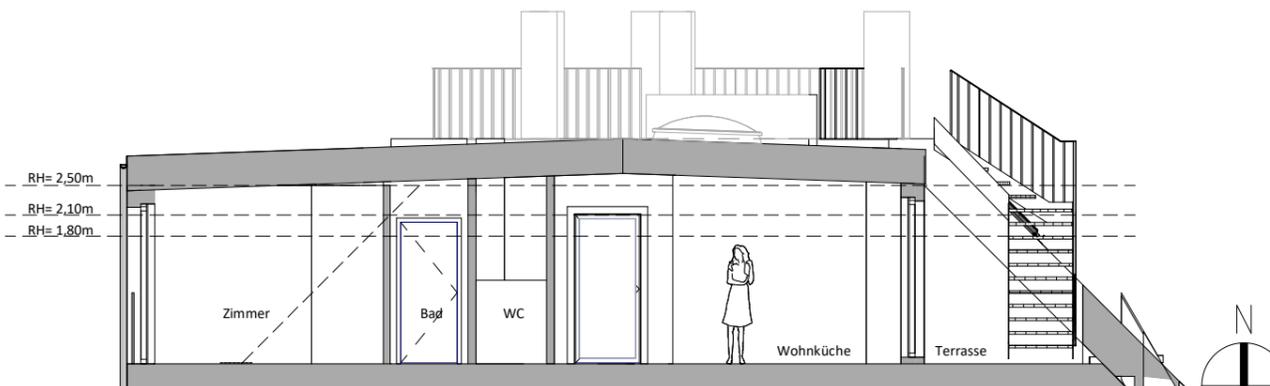
TOP 2_09

Schnitt 2

Schnitt 1



SCHNITT 1



SCHNITT 2

1:75

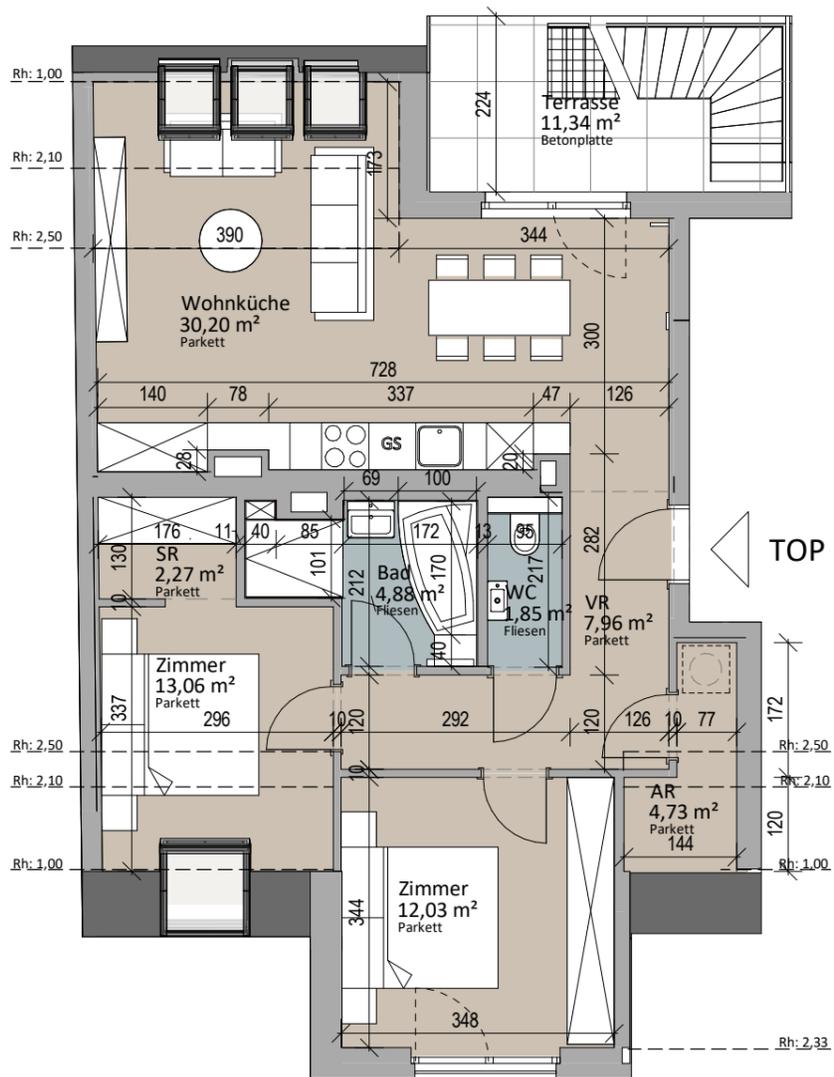


PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

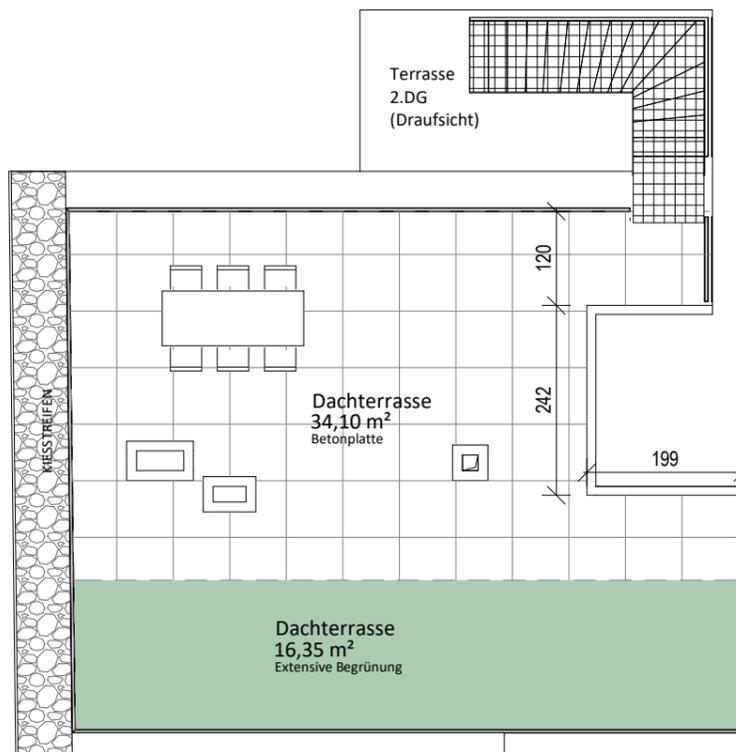


DG2 - Top 2_10

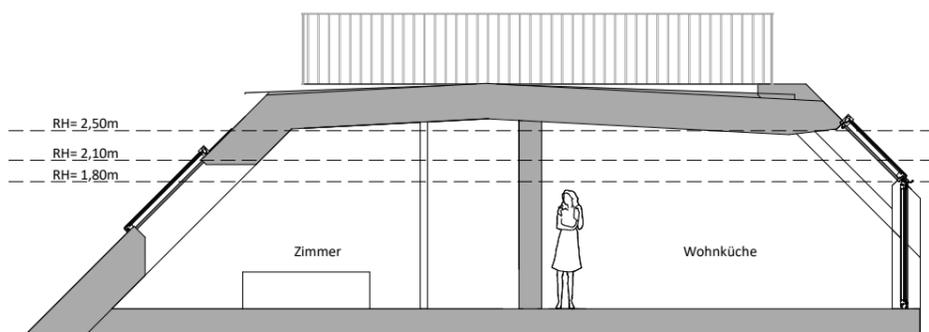
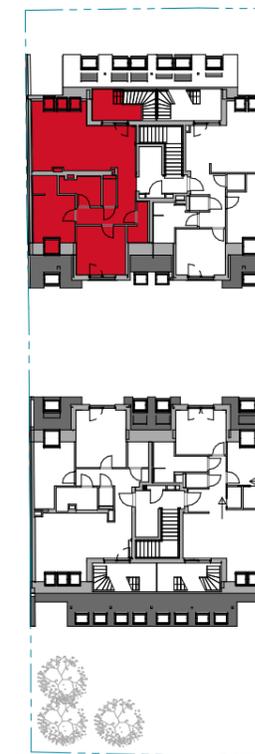
Wohnküche	30,20 m ²
Zimmer	12,03 m ²
Zimmer	13,06 m ²
VR	7,96 m ²
AR	4,73 m ²
WC	1,85 m ²
Bad	4,88 m ²
SR	2,27 m ²
	76,97 m ²
Terrasse	11,34 m ²
	11,34 m ²
Dachterrasse	34,10 m ²
Dachterrasse	16,35 m ²
	50,45 m ²



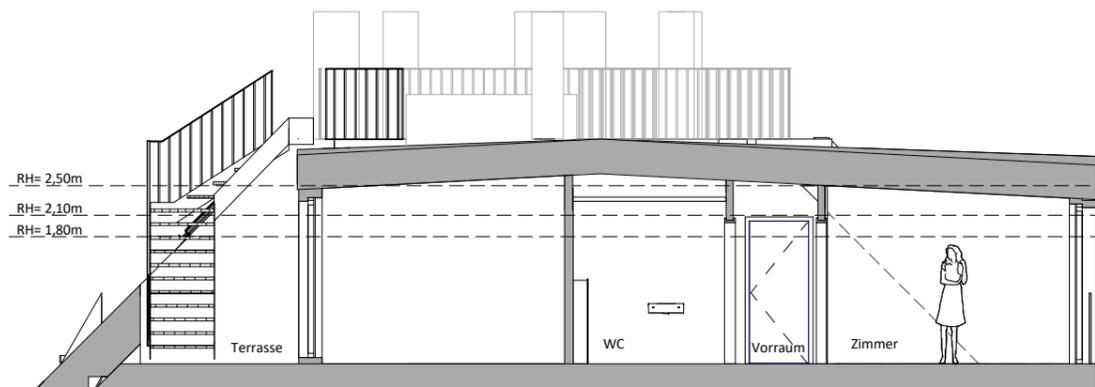
TOP 2_10



DACHTERRASSE

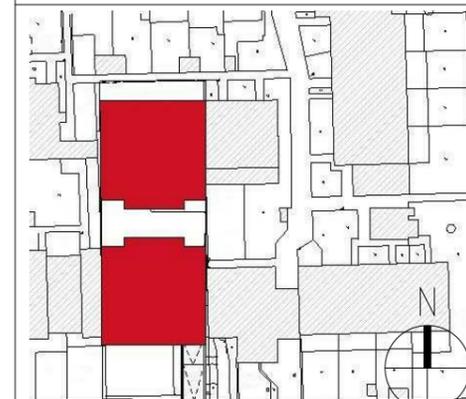


SCHNITT 1



SCHNITT 2

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

1:60

0 1 2 3 4 5

