



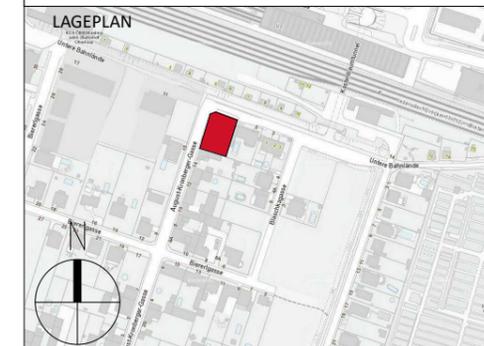
Famora-Vita
in Oberlaa

NEUBAU 1100 WIEN
AUGUST-KRONBERGER-GASSE 16





Straßenansicht



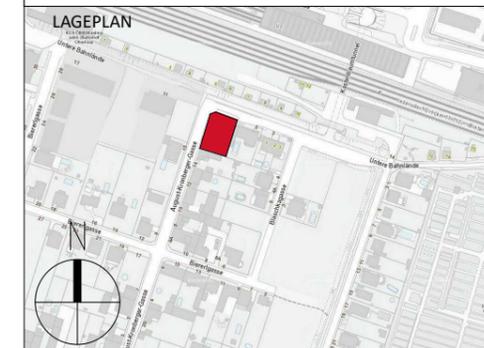
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



Straßenansicht



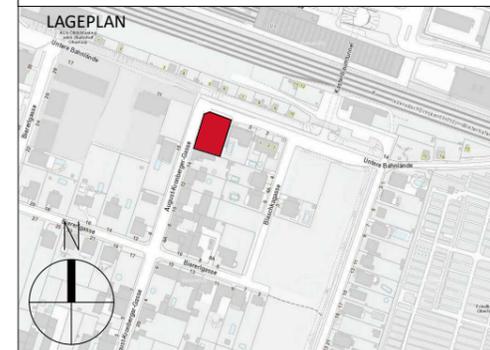
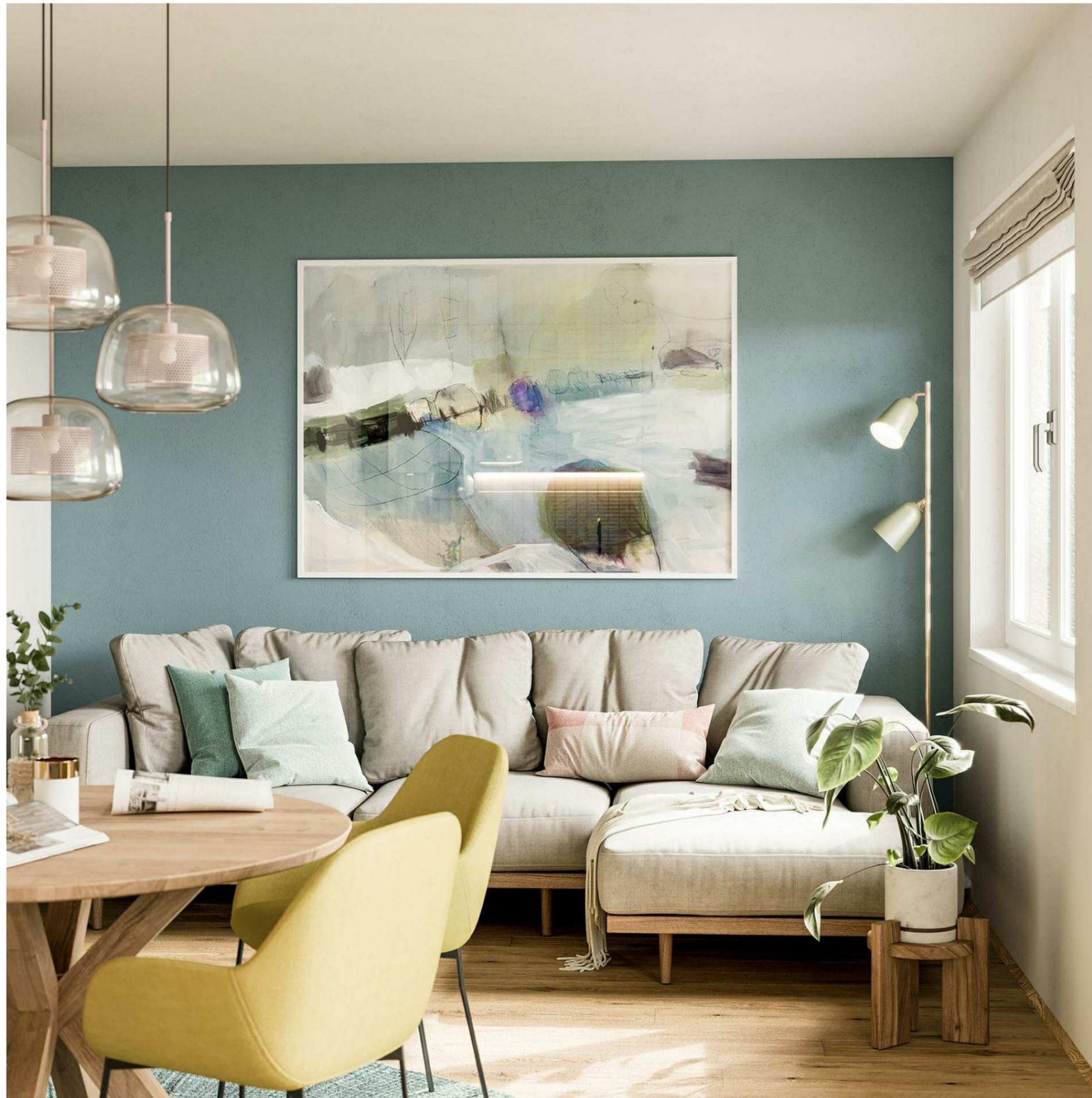
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



Impression



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

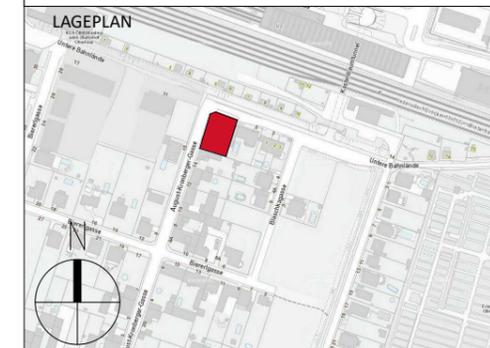
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



Impression



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



Impression



LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

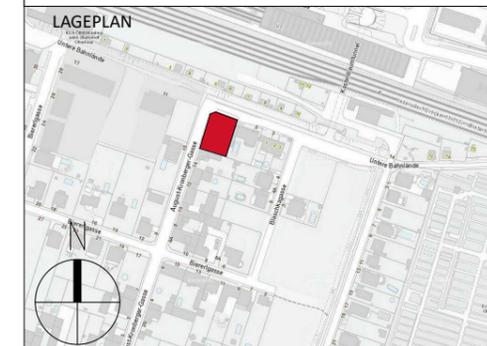
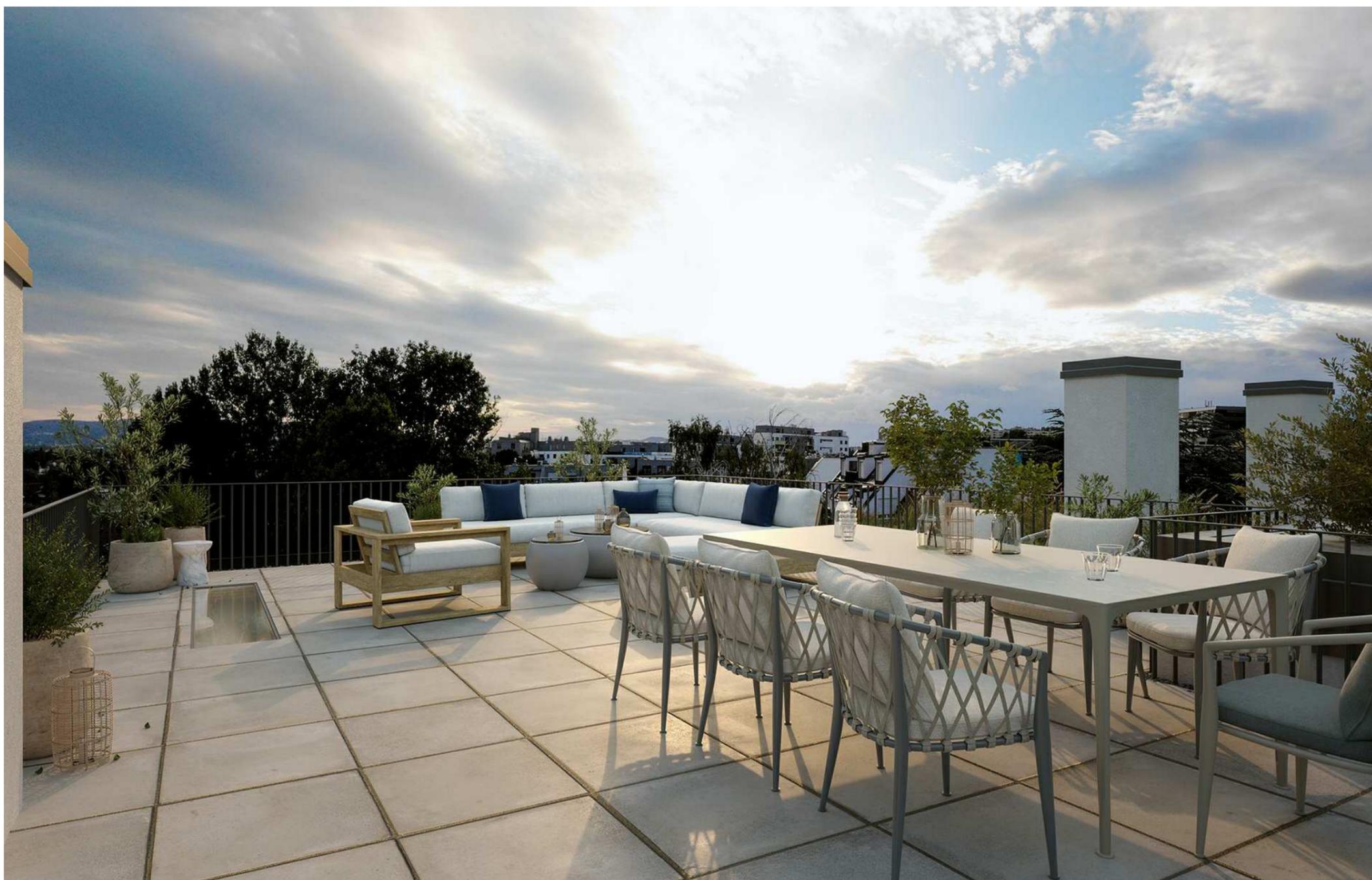
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: Juli 2020

BEARBEITER: PV/JAH



Impression



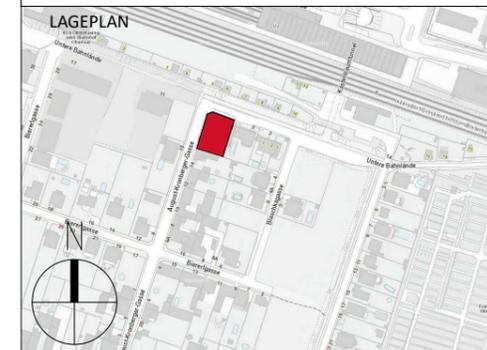
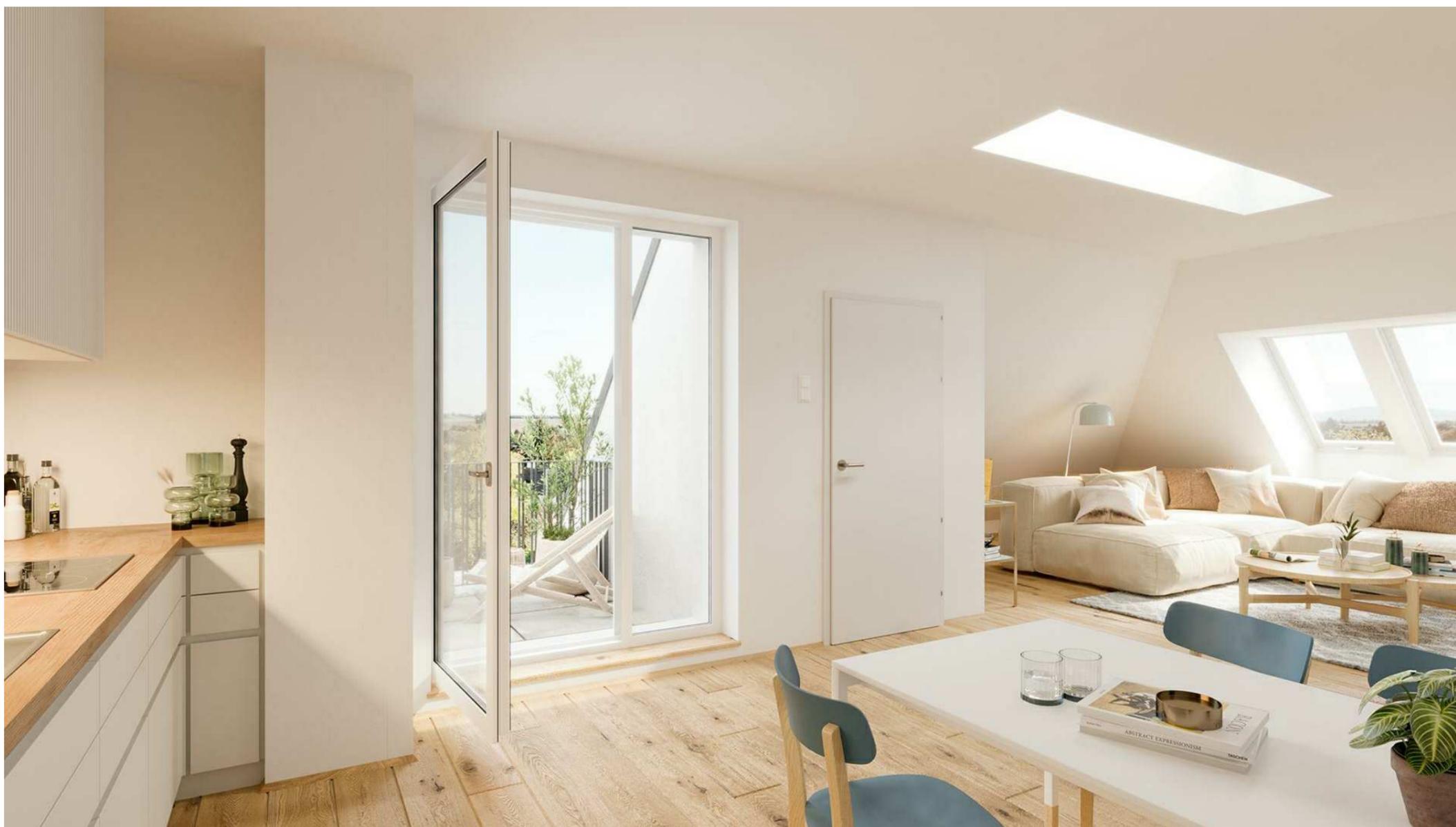
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



Impression



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

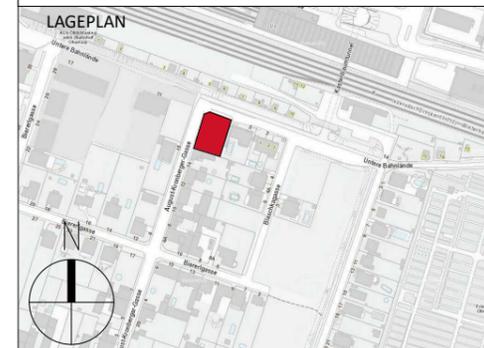
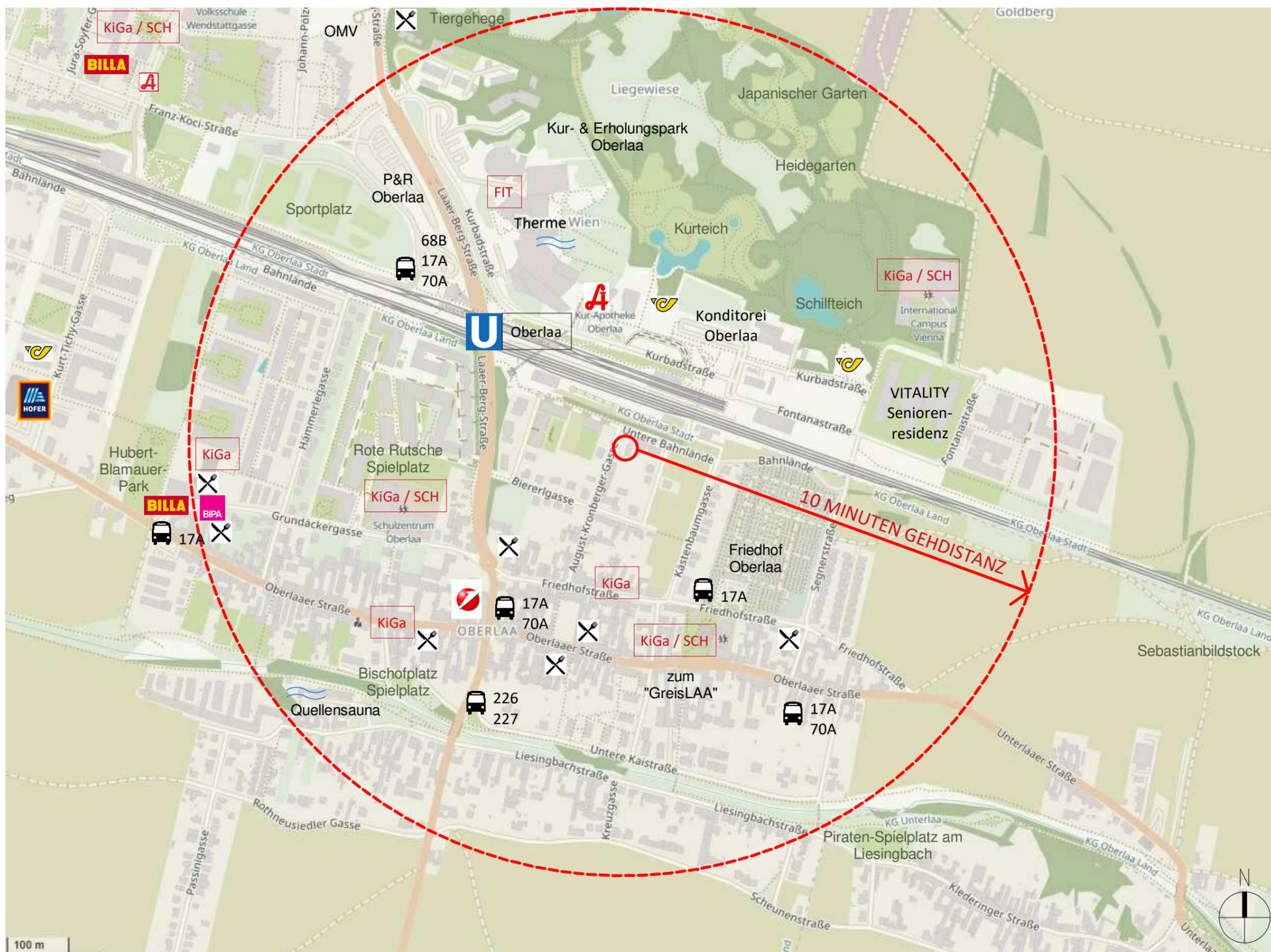
STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



Umgebung

- KiGa Kindergarten
- SCH Schule
- FIT Fitnessstudio



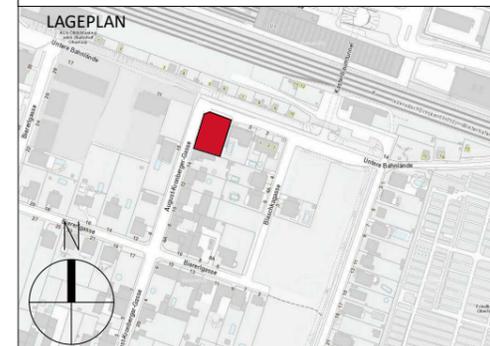
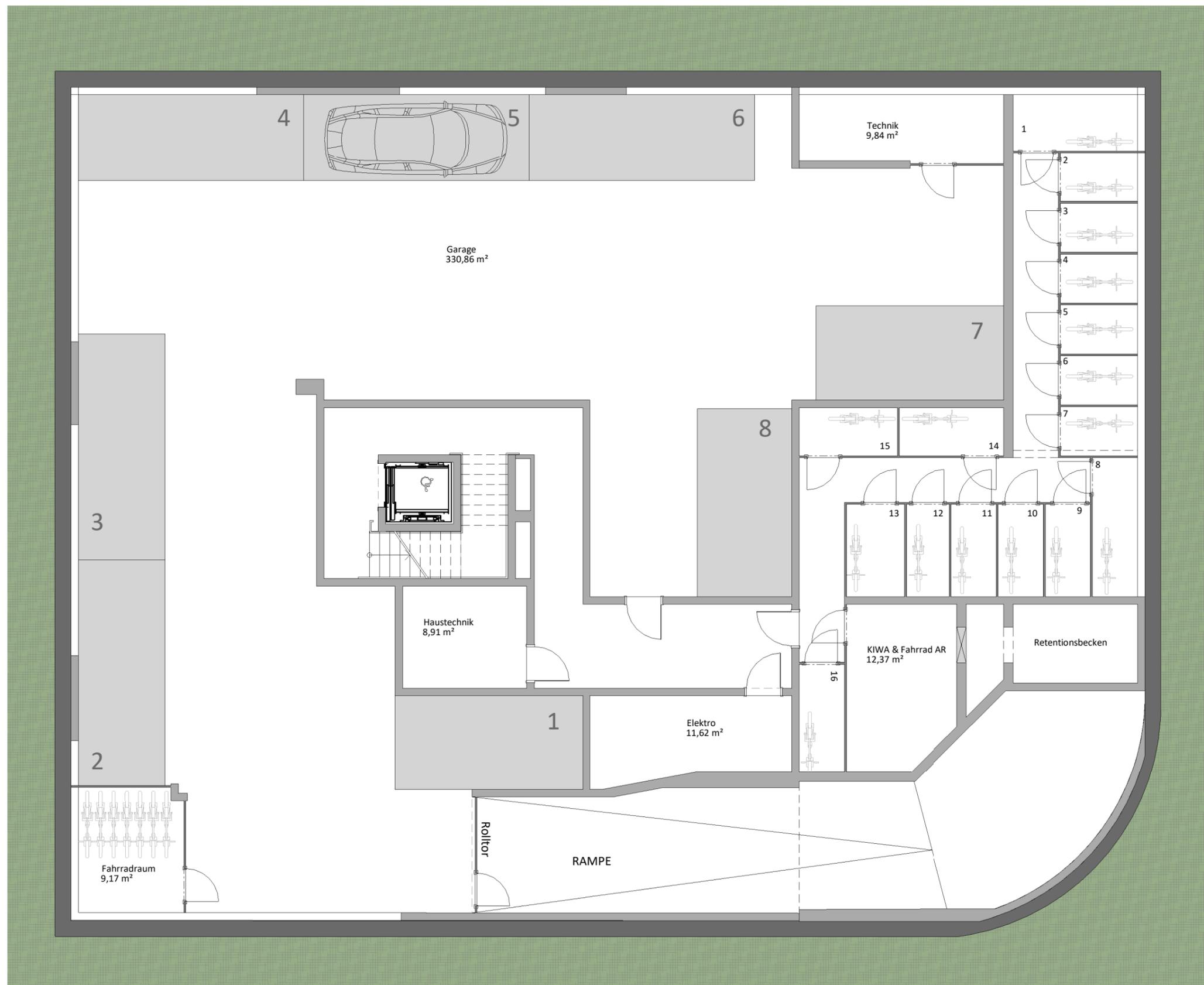
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



Kellergeschoss



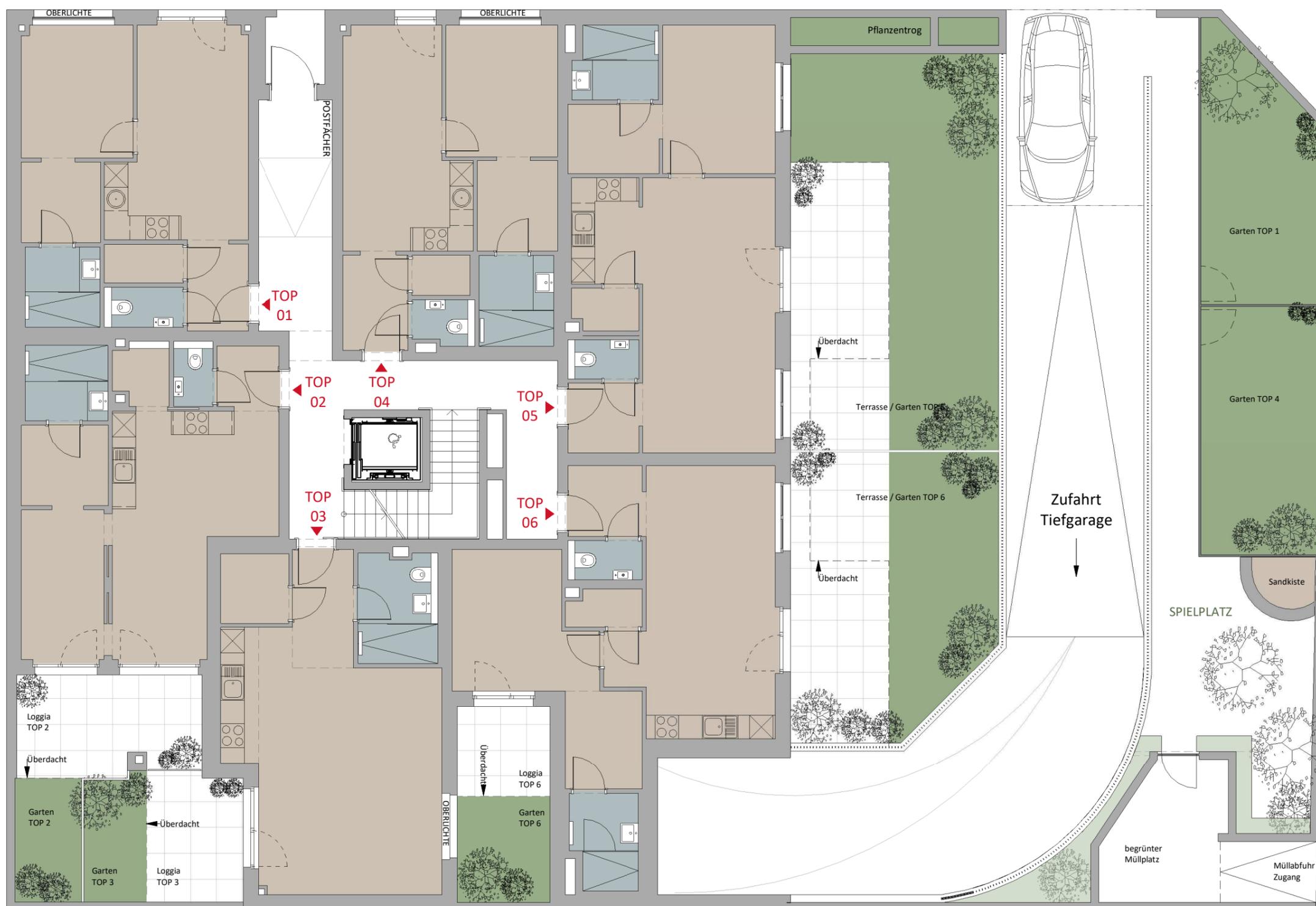
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



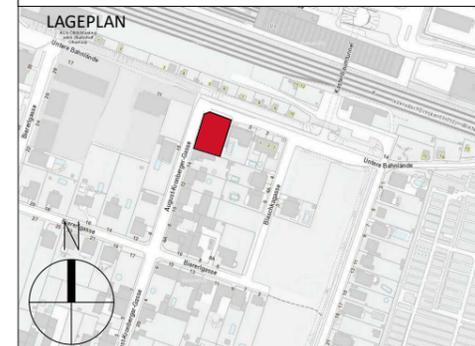
AUGUST-KRONBERGER-GASSE



UNTERE BAHNLÄNDE

Erdgeschoss

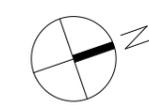
01	
Wohnraum	42,17 m ²
Außenraum	19,13 m ²
02	
Wohnraum	43,85 m ²
Außenraum	17,16 m ²
03	
Wohnraum	44,37 m ²
Außenraum	13,33 m ²
04	
Wohnraum	42,32 m ²
Außenraum	19,11 m ²
05	
Wohnraum	54,40 m ²
Außenraum	53,64 m ²
06	
Wohnraum	51,84 m ²
Außenraum	47,84 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu





1. Obergeschoss

07	
Wohnraum	50,84 m ²
Außenraum	5,00 m ²

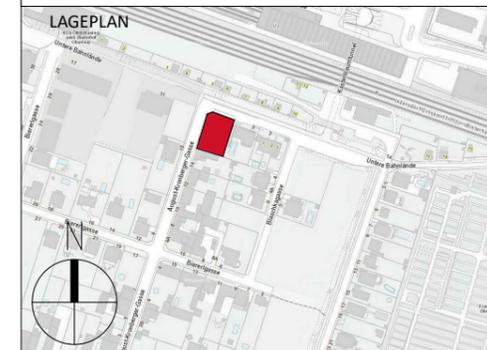
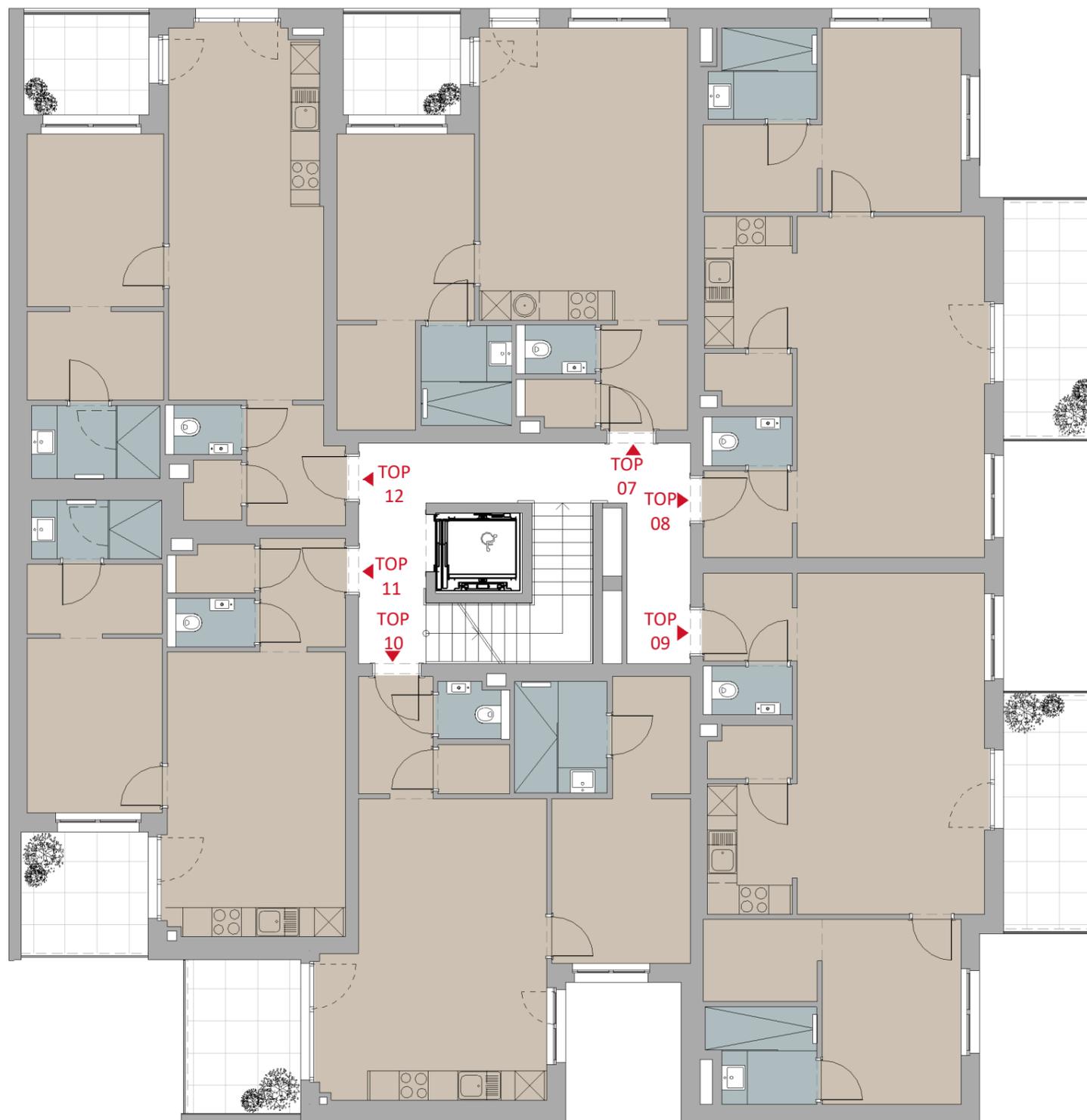
08	
Wohnraum	58,13 m ²
Außenraum	9,12 m ²

09	
Wohnraum	57,88 m ²
Außenraum	9,12 m ²

10	
Wohnraum	51,20 m ²
Außenraum	7,35 m ²

11	
Wohnraum	45,95 m ²
Außenraum	6,60 m ²

12	
Wohnraum	50,93 m ²
Außenraum	5,38 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

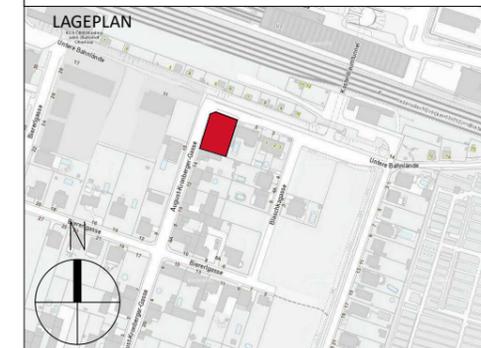
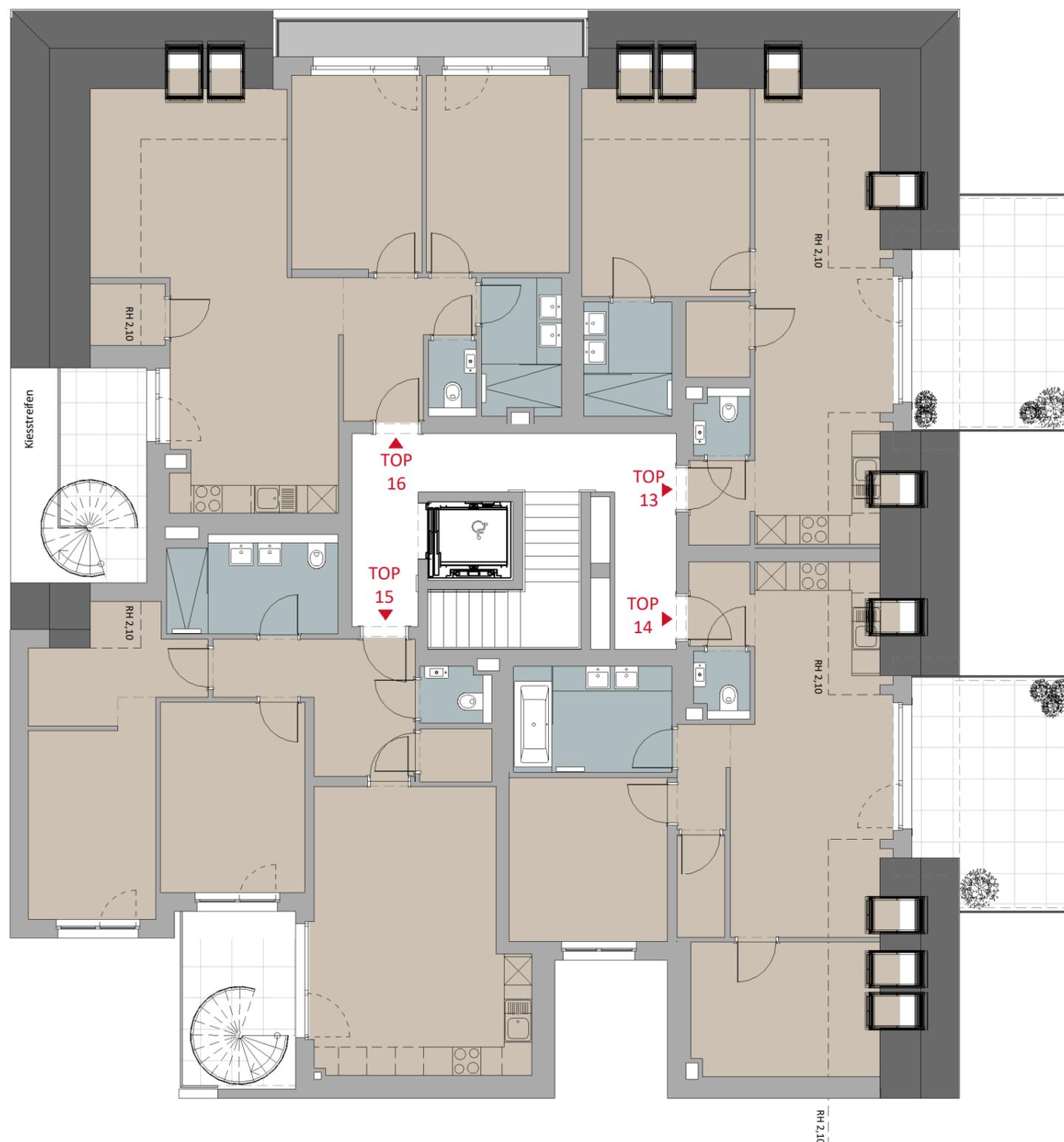
MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu





Dachgeschoss

13	
Wohnraum	61,85 m ²
Außenraum	15,35 m ²
14	
Wohnraum	67,83 m ²
Außenraum	15,35 m ²
15	
Wohnraum	75,63 m ²
Außenraum	6,54 m ²
Außenraum Dachterrasse	48,56 m ²
16	
Wohnraum	80,68 m ²
Außenraum	11,97 m ²
Außenraum Dachterrasse	46,10 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



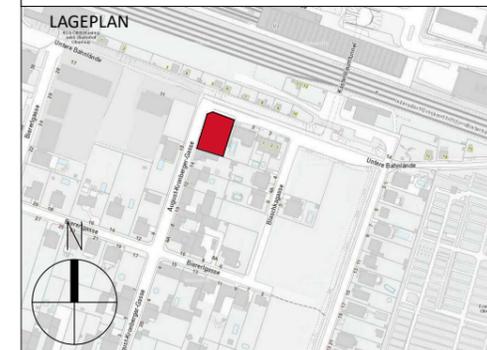
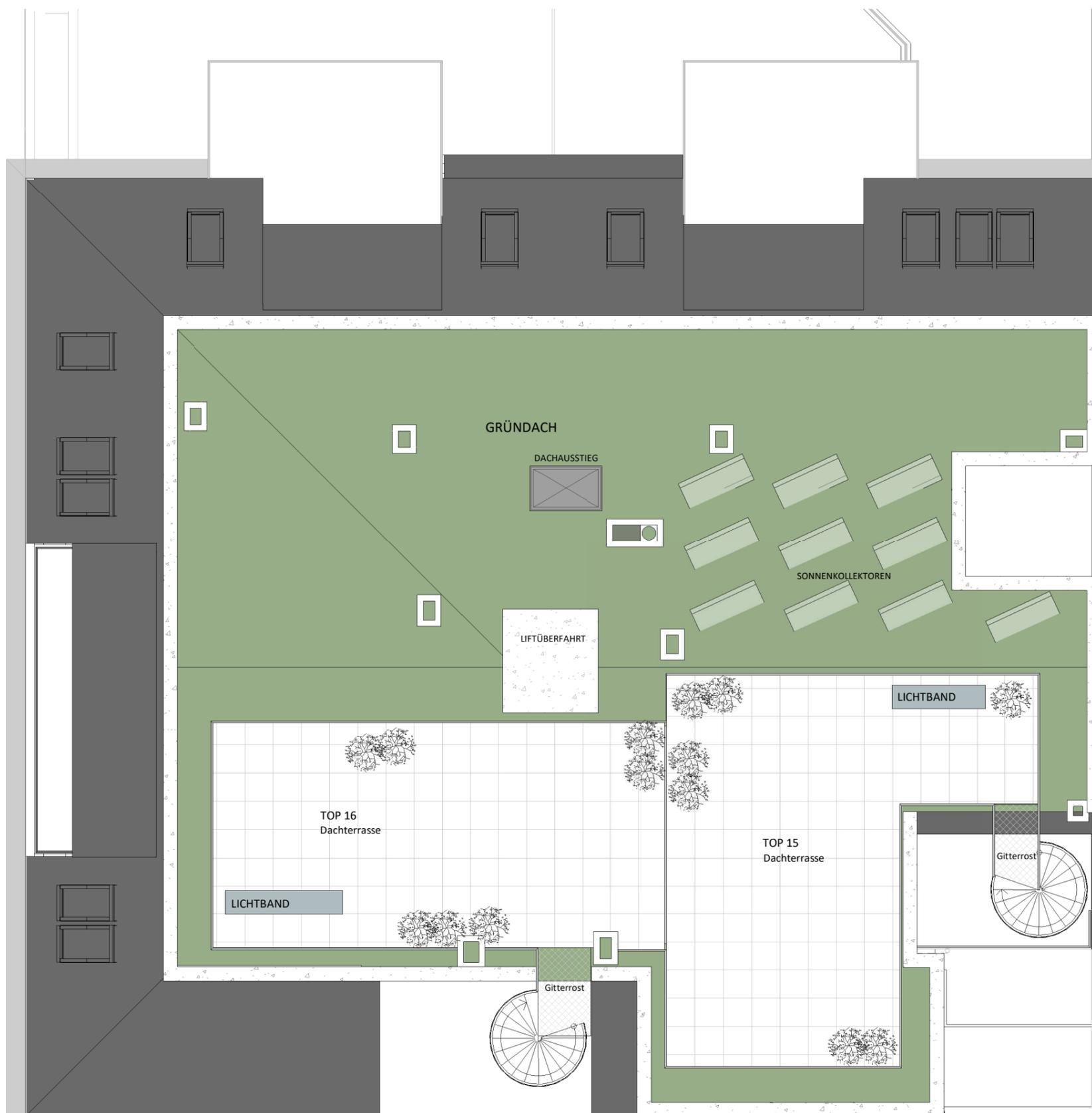
Dachdraufsicht

TOP 15

Außenraum	48,56 m ²
-----------	----------------------

TOP 16

Außenraum	46,10 m ²
-----------	----------------------



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

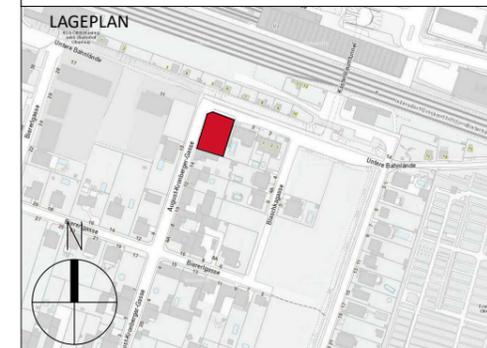
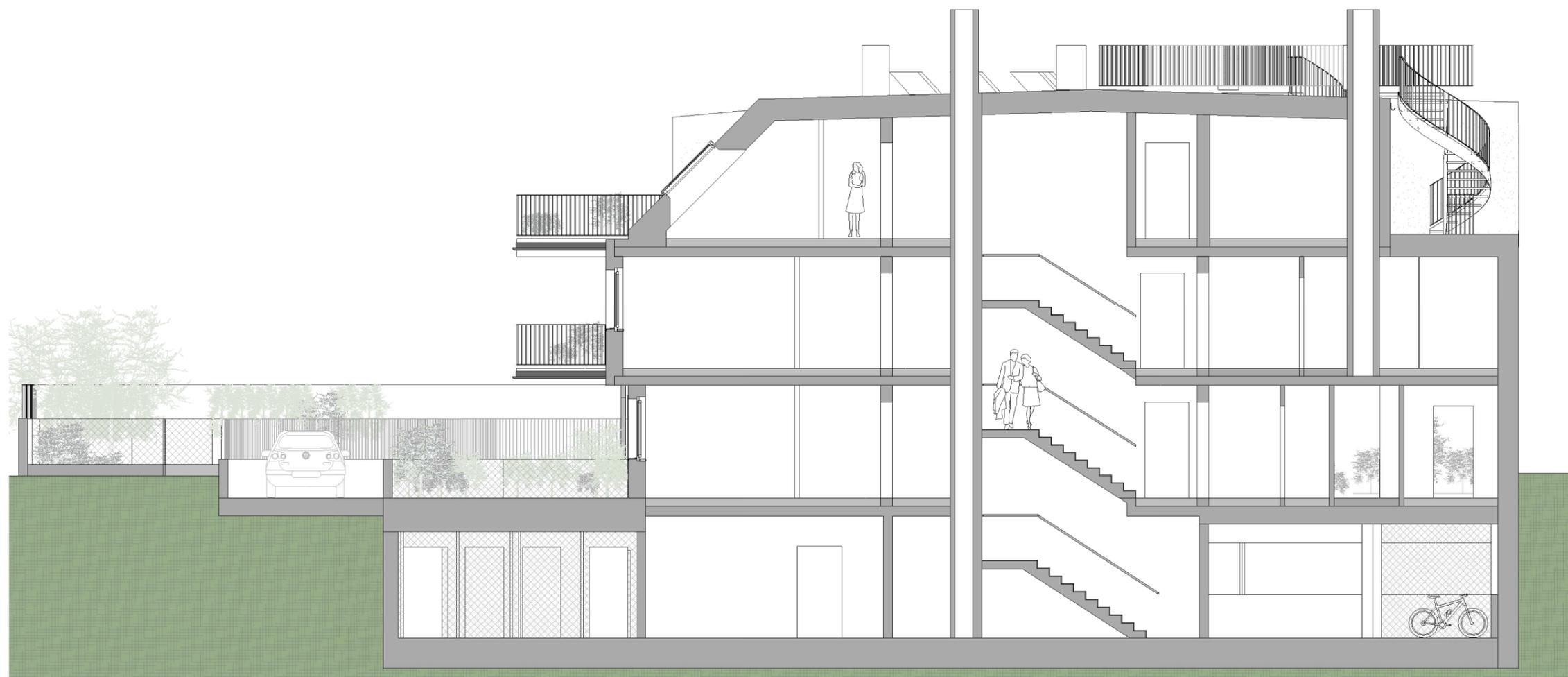
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



Schnitt



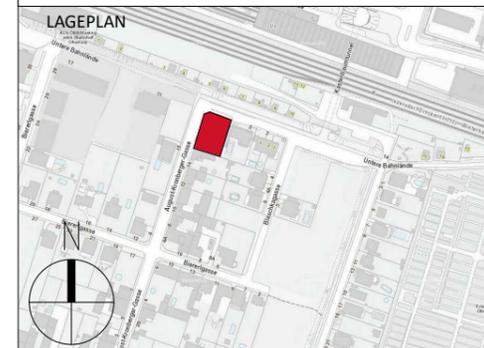
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



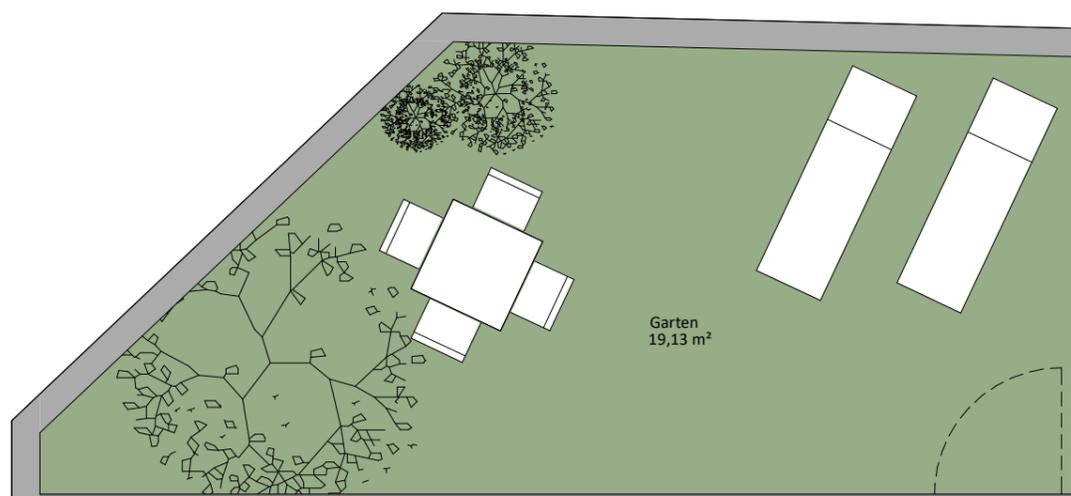
Ansicht



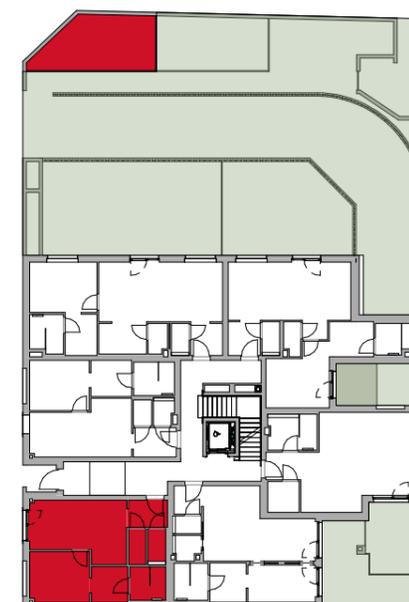
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



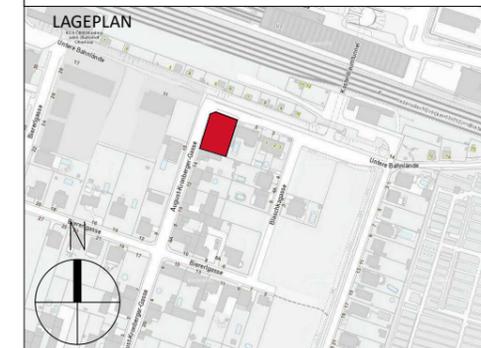
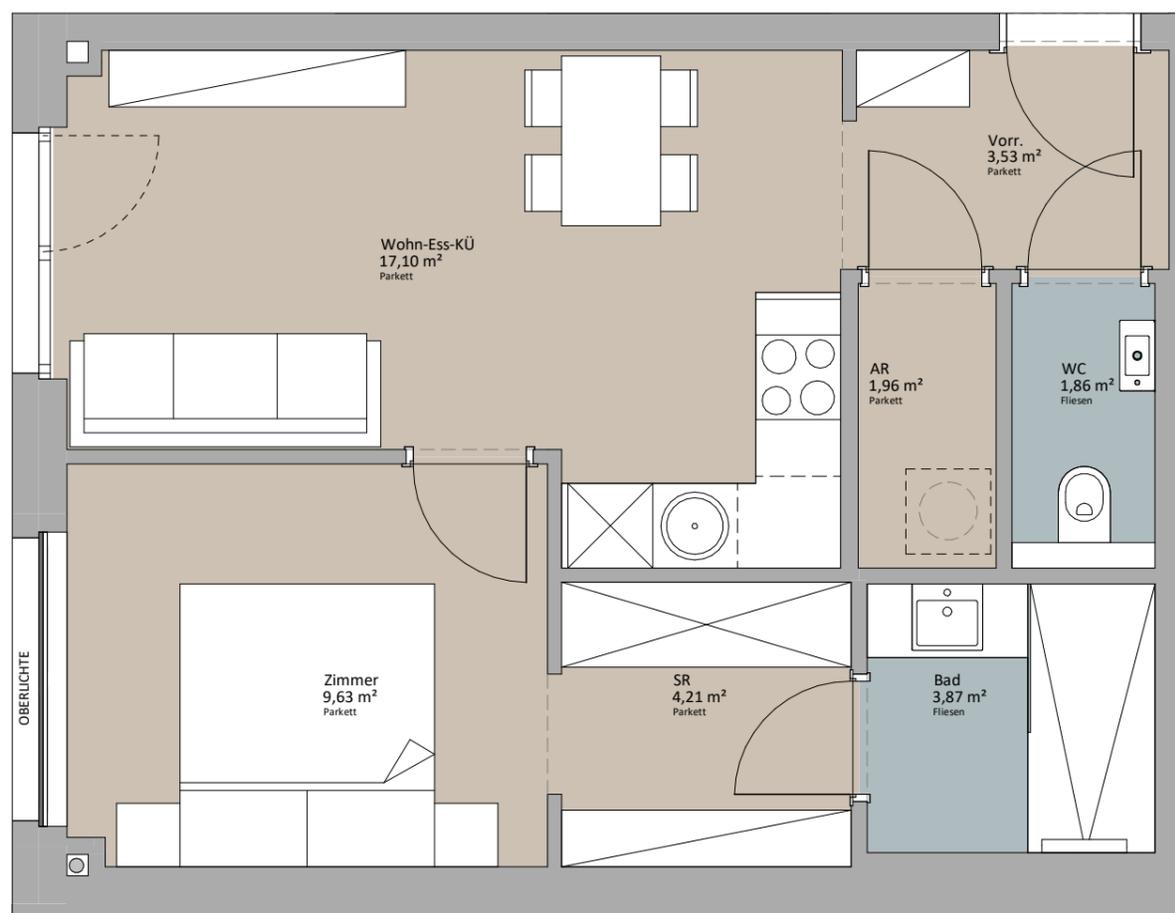
LAGEPLAN



TOP 01

Zimmer	9,63 m ²
WC	1,86 m ²
Vorr.	3,53 m ²
Wohn-Ess-KÜ	17,10 m ²
Bad	3,87 m ²
AR	1,96 m ²
SR	4,21 m ²
	42,17 m ²
Garten	19,13 m ²
	19,13 m ²

TOP 01



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

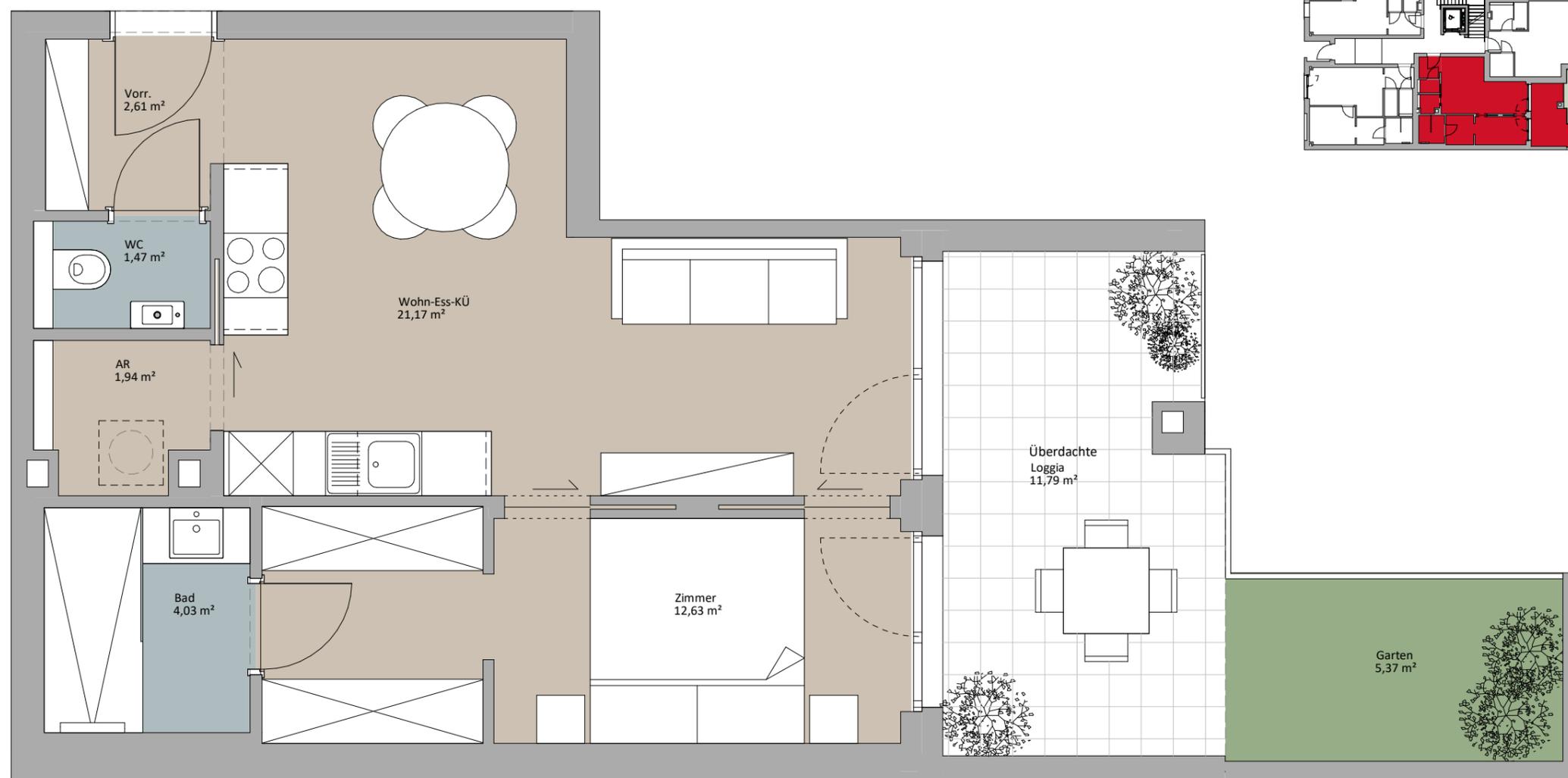




LAGEPLAN

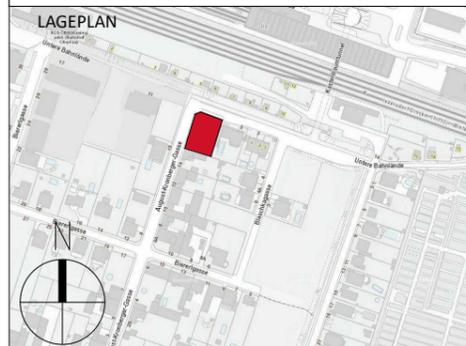


TOP 2



TOP 02

Bad	4,03 m ²
Wohn-Ess-KÜ	21,17 m ²
Zimmer	12,63 m ²
AR	1,94 m ²
WC	1,47 m ²
Vorr.	2,61 m ²
	43,85 m ²
Loggia	11,79 m ²
Garten	5,37 m ²
	17,16 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

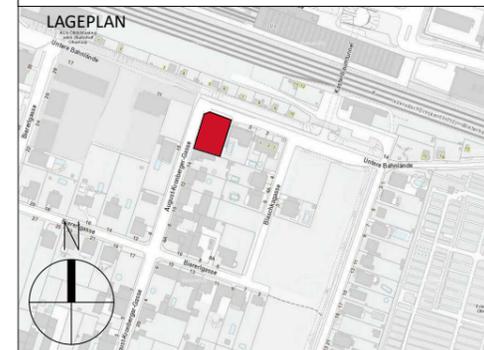
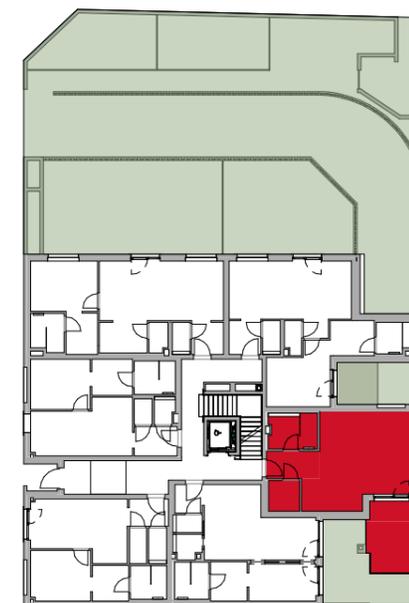




TOP 03

Wohn-Schlaf-Zi	27,99 m ²
Bad	5,28 m ²
Vorr.	4,68 m ²
AR	3,09 m ²
Kochnische	3,33 m ²
	44,37 m ²
Loggia	8,03 m ²
Garten	5,30 m ²
	13,33 m ²

LAGEPLAN



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

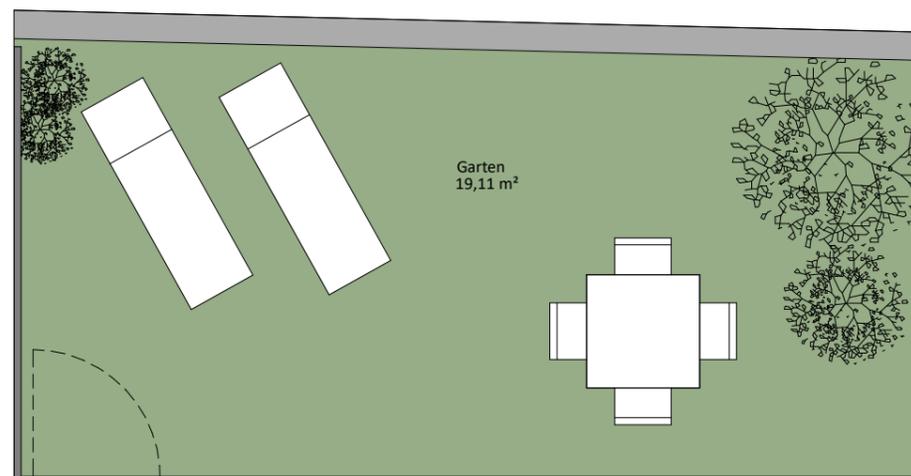
PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu





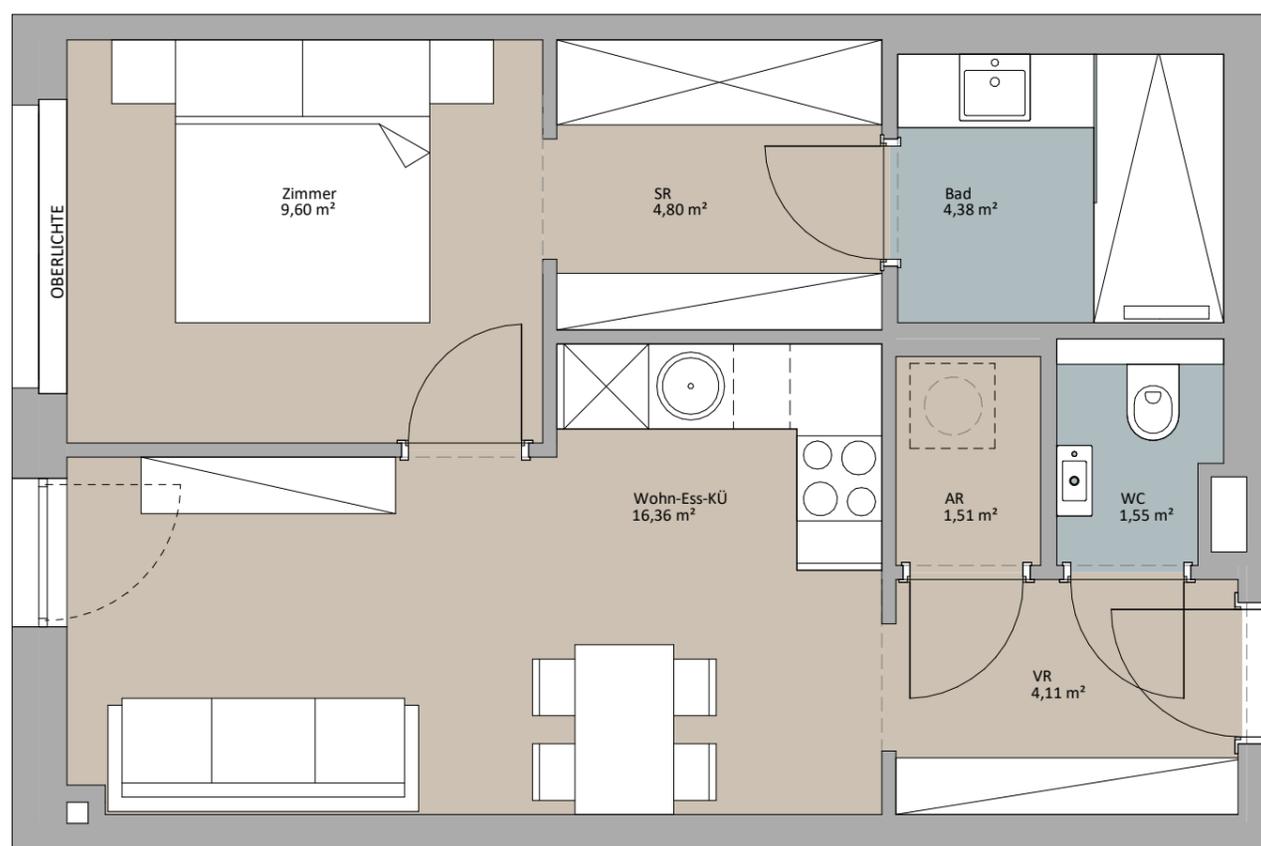
LAGEPLAN



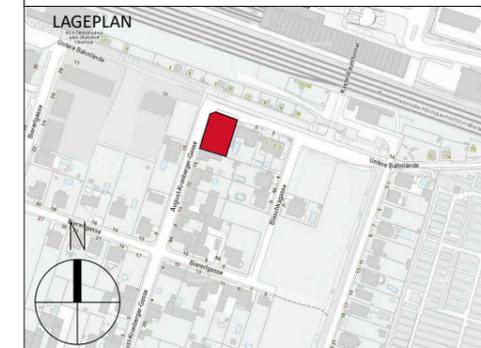
Garten
19,11 m²

TOP 04

Wohn-Ess-KÜ	16,36 m ²
Zimmer	9,60 m ²
WC	1,55 m ²
Bad	4,38 m ²
VR	4,11 m ²
AR	1,51 m ²
SR	4,80 m ²
	42,32 m ²
Garten	19,11 m ²
	19,11 m ²



TOP 4



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu





LAGEPLAN

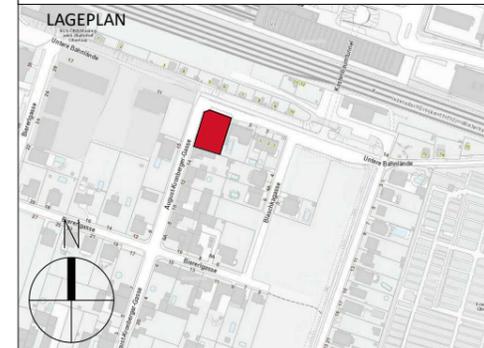


TOP 05

WC	1,65 m ²
Zimmer	10,83 m ²
Wohn-Ess-KÜ	28,49 m ²
Bad	3,97 m ²
AR	1,80 m ²
Vorr.	3,39 m ²
SR	4,27 m ²
	54,40 m ²
Garten	35,29 m ²
Terrasse	18,35 m ²
	53,64 m ²



TOP 5



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

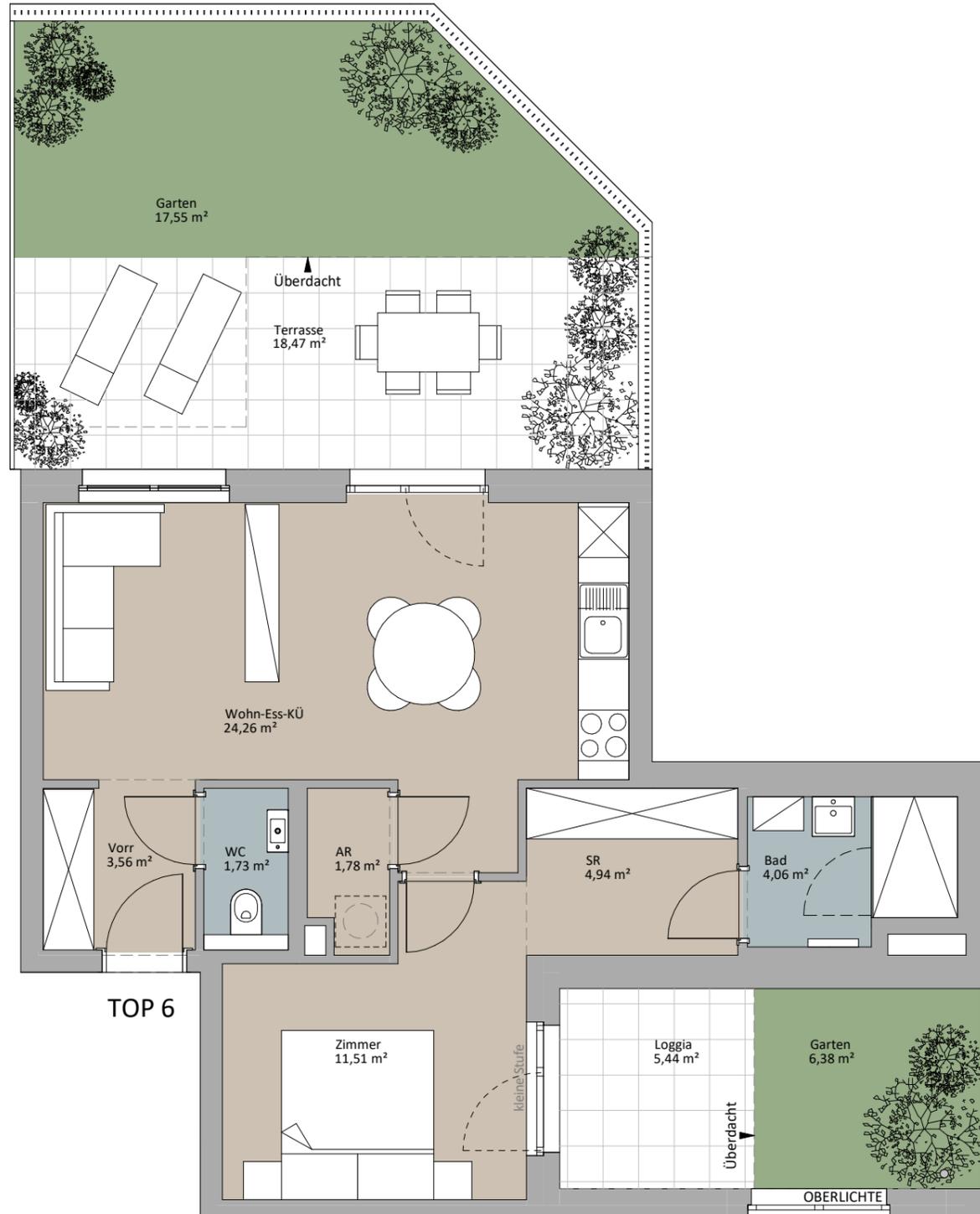
STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



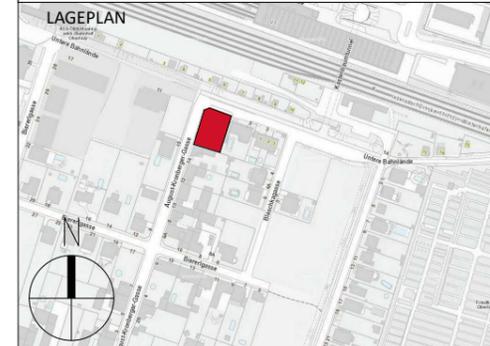


LAGEPLAN



TOP 06

AR	1,78 m ²
Vorr	3,56 m ²
WC	1,73 m ²
Wohn-Ess-KÜ	24,26 m ²
Bad	4,06 m ²
Zimmer	11,51 m ²
SR	4,94 m ²
	51,84 m ²
Terrasse	18,47 m ²
Garten	17,55 m ²
Loggia	5,44 m ²
Garten	6,38 m ²
	47,84 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



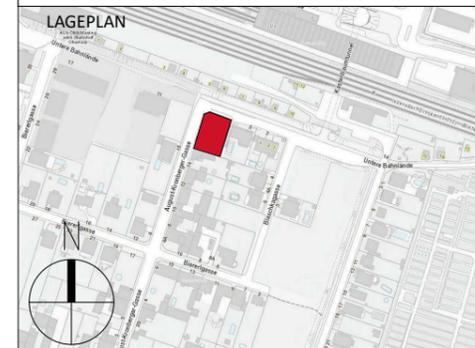
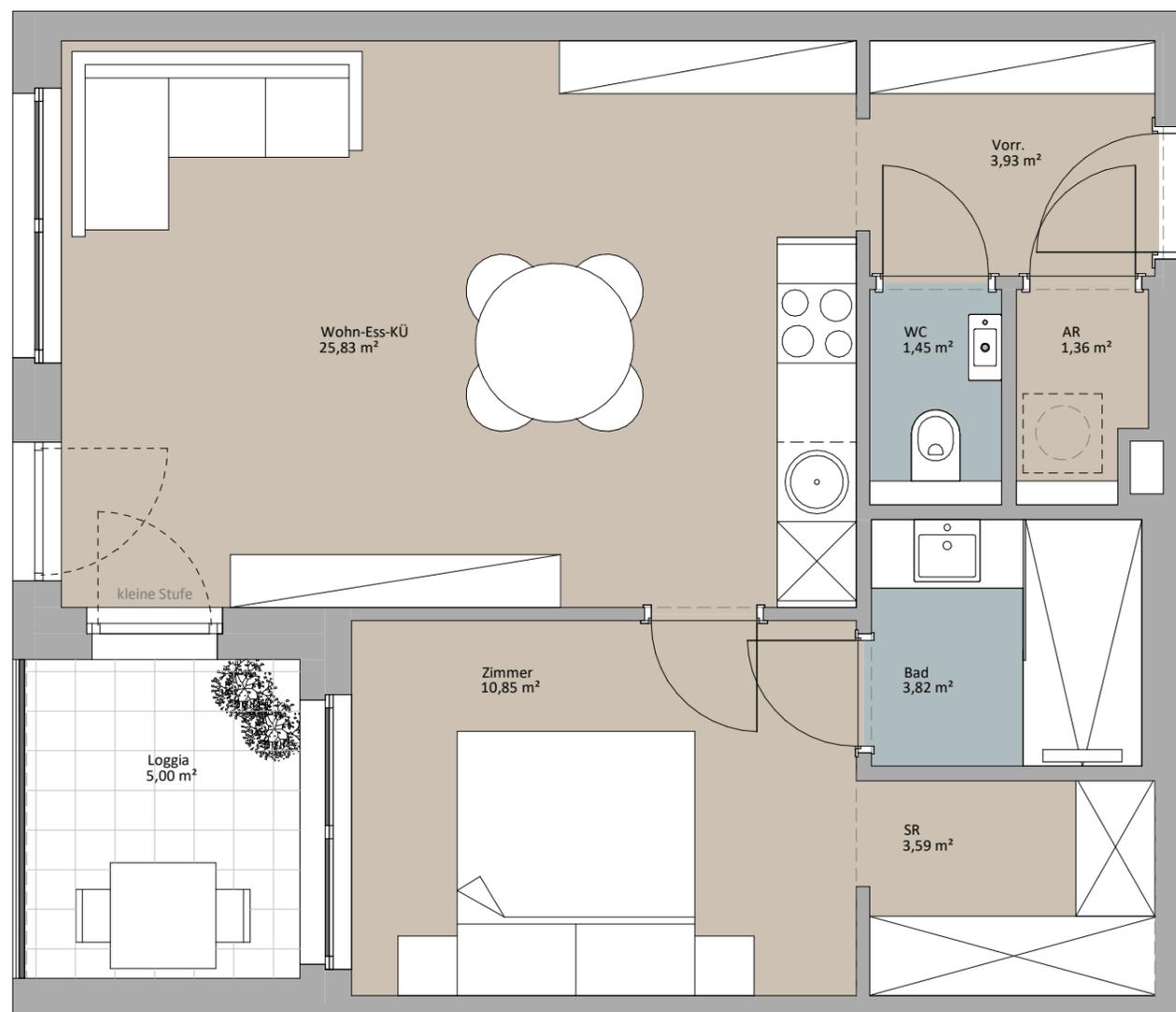


LAGEPLAN



TOP 07

Zimmer	10,85 m ²
Wohn-Ess-KÜ	25,83 m ²
AR	1,36 m ²
WC	1,45 m ²
Vorr.	3,93 m ²
Bad	3,82 m ²
SR	3,59 m ²
	50,84 m ²
Loggia	5,00 m ²
	5,00 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



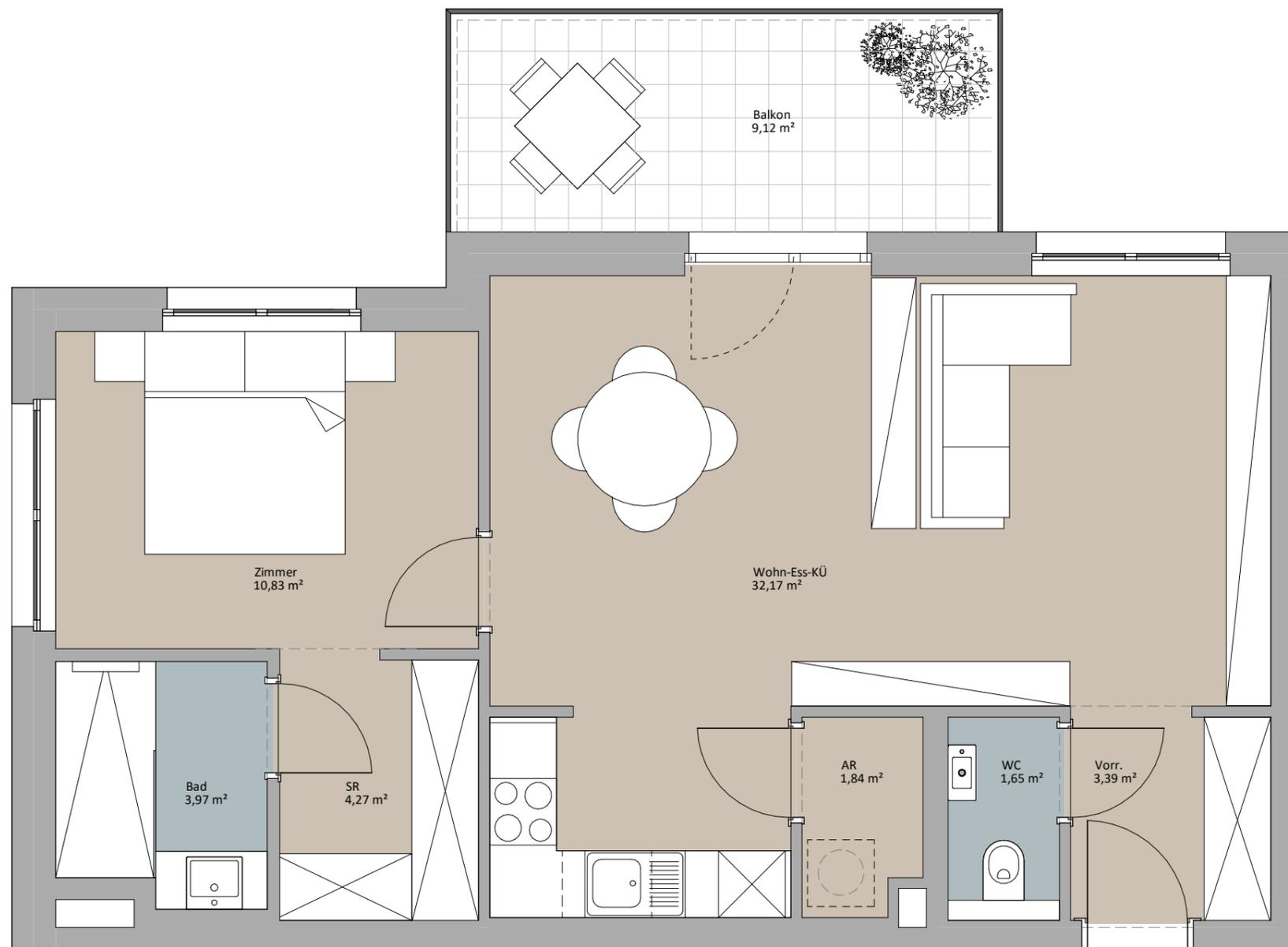


LAGEPLAN

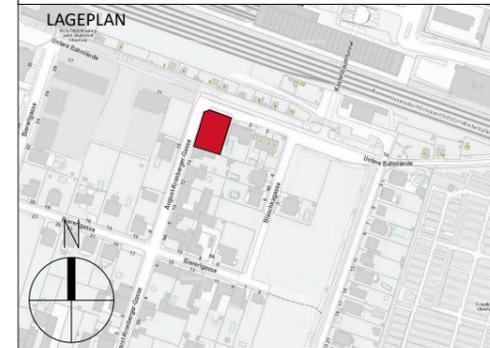


TOP 08

WC	1,65 m ²
Zimmer	10,83 m ²
Wohn-Ess-KÜ	32,17 m ²
Bad	3,97 m ²
AR	1,84 m ²
Vorr.	3,39 m ²
SR	4,27 m ²
	58,13 m ²
Balkon	9,12 m ²
	9,12 m ²



TOP 8



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



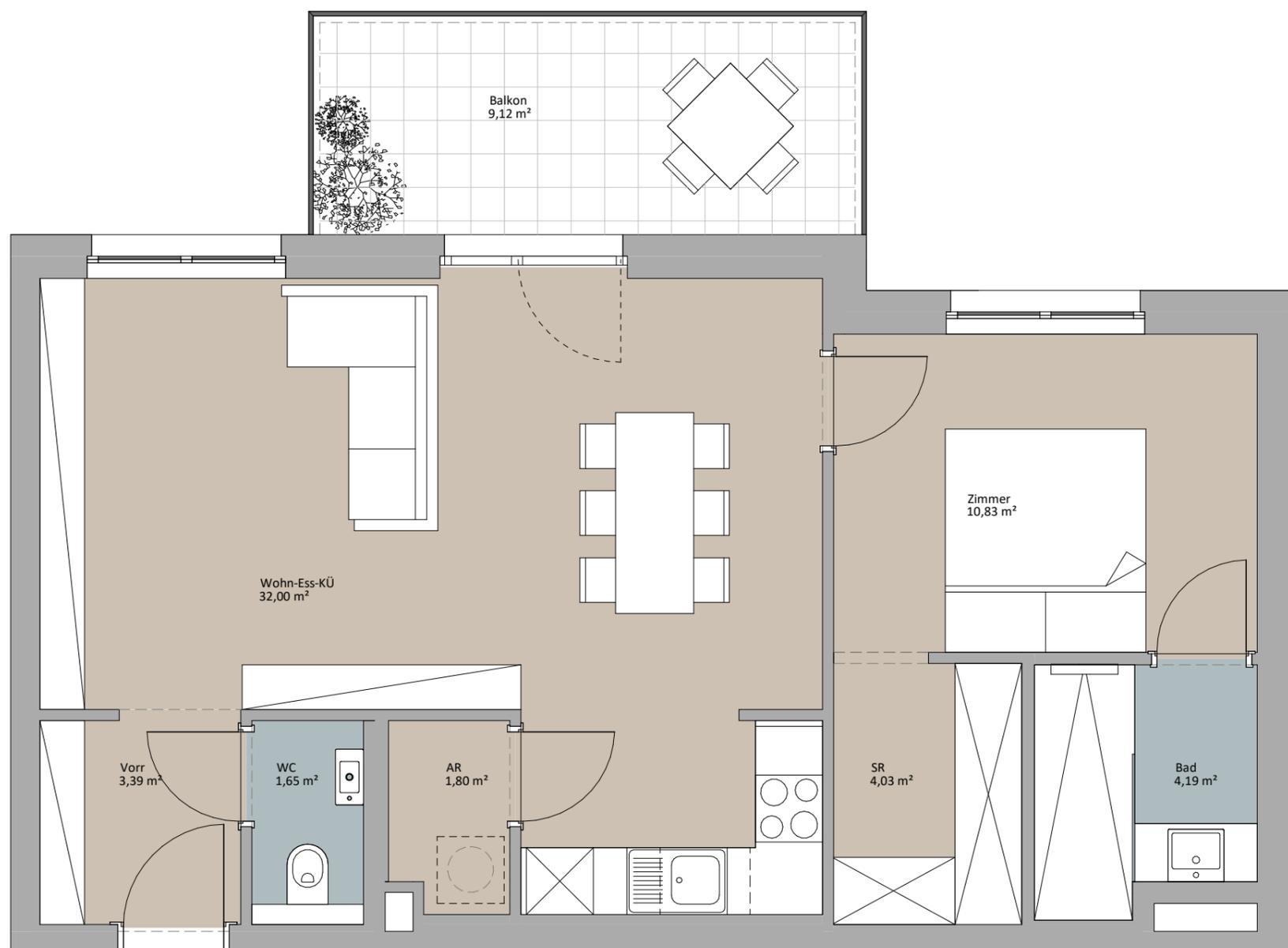


LAGEPLAN

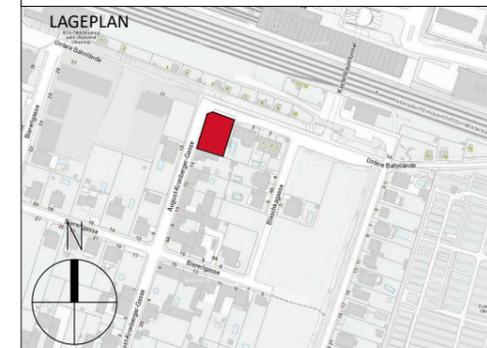


TOP 09

Wohn-Ess-KÜ	32,00 m ²
Bad	4,19 m ²
Zimmer	10,83 m ²
AR	1,80 m ²
Vorr	3,39 m ²
WC	1,65 m ²
SR	4,03 m ²
	57,88 m ²
Balkon	9,12 m ²
	9,12 m ²



TOP 9



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH



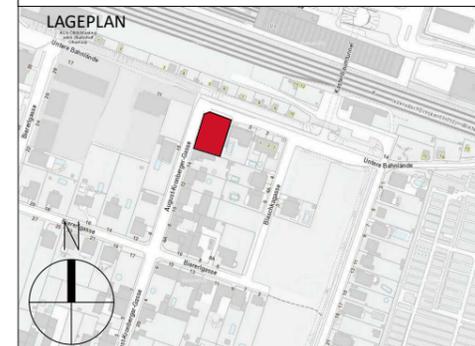
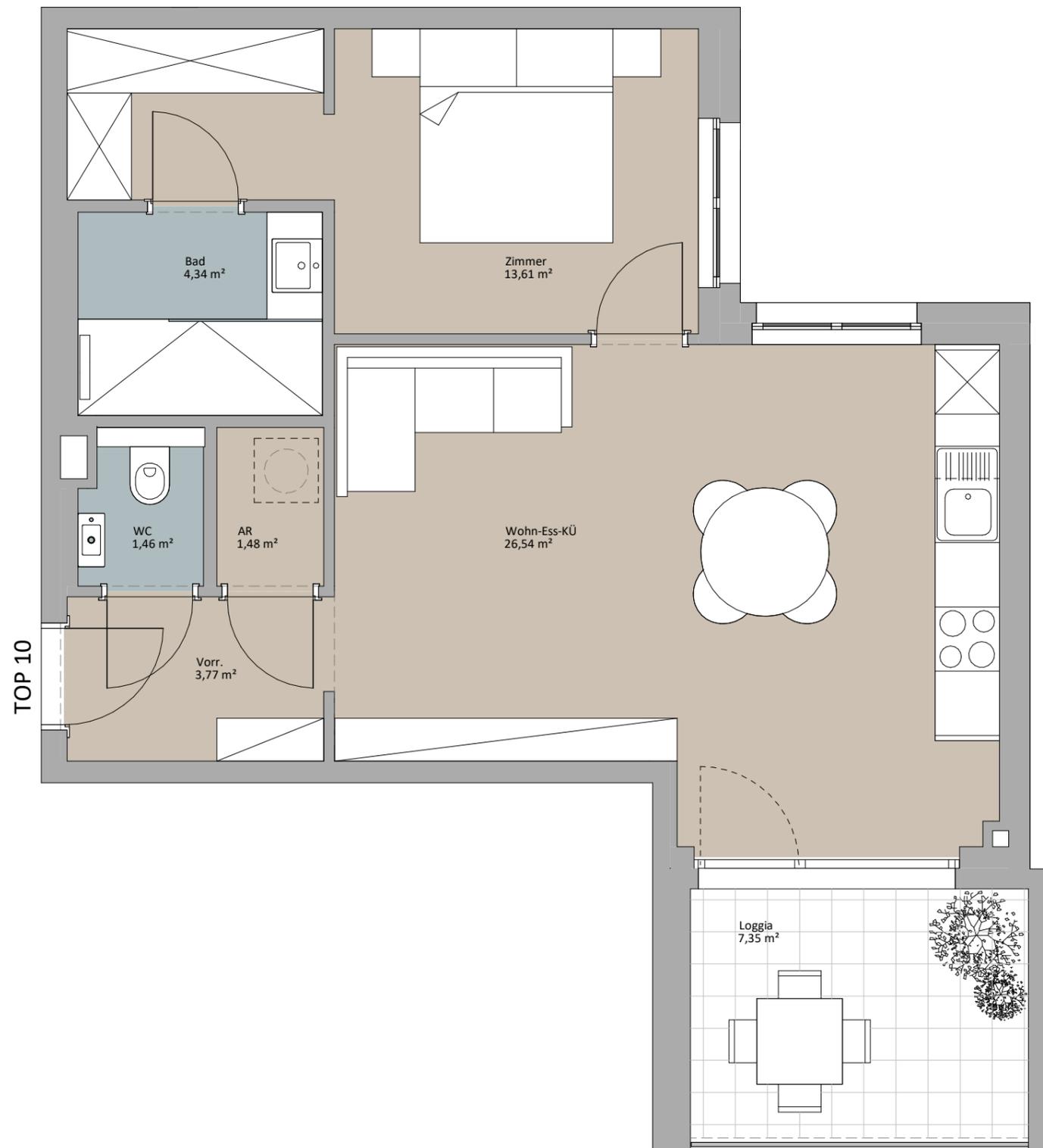


LAGEPLAN



TOP 10

Wohn-Ess-KÜ	26,54 m ²
Vorr.	3,77 m ²
Bad	4,34 m ²
Zimmer	13,61 m ²
WC	1,46 m ²
AR	1,48 m ²
	51,20 m ²
Loggia	7,35 m ²
	7,35 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



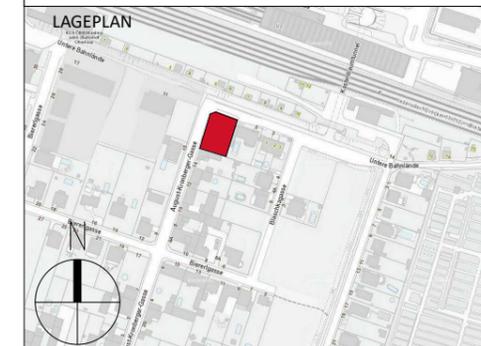
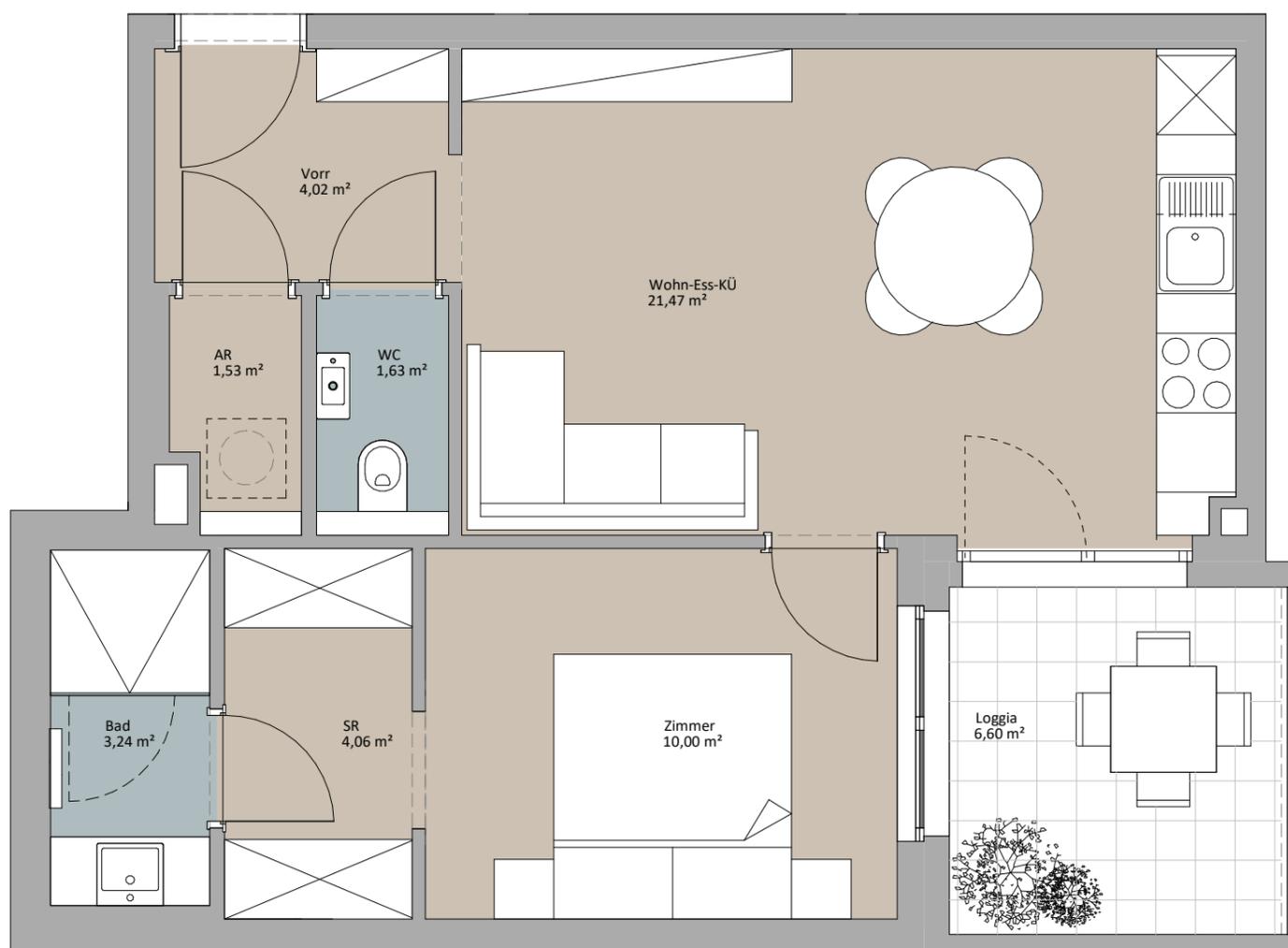


LAGEPLAN



TOP 11

Wohn-Ess-KÜ	21,47 m ²
Zimmer	10,00 m ²
Bad	3,24 m ²
Vorr	4,02 m ²
WC	1,63 m ²
AR	1,53 m ²
SR	4,06 m ²
	45,95 m ²
Loggia	6,60 m ²
	6,60 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



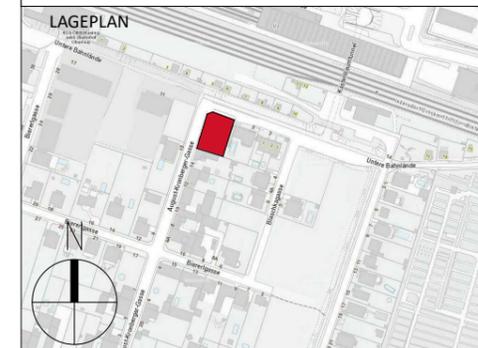
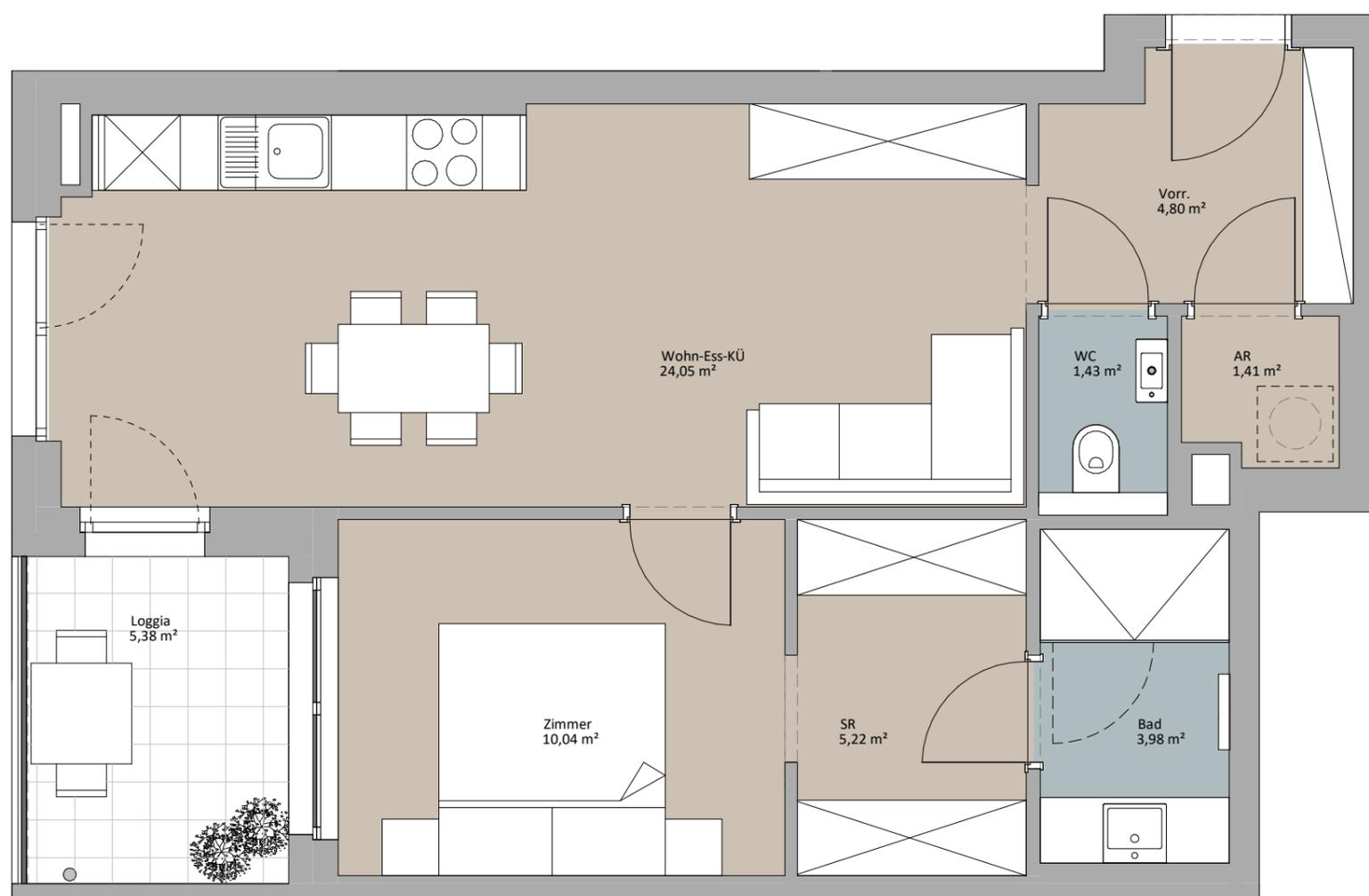
LAGEPLAN



TOP 12

Zimmer	10,04 m ²
AR	1,41 m ²
Vorr.	4,80 m ²
Wohn-Ess-KÜ	24,05 m ²
WC	1,43 m ²
SR	5,22 m ²
Bad	3,98 m ²
	50,93 m ²
Loggia	5,38 m ²
	5,38 m ²

TOP 12



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

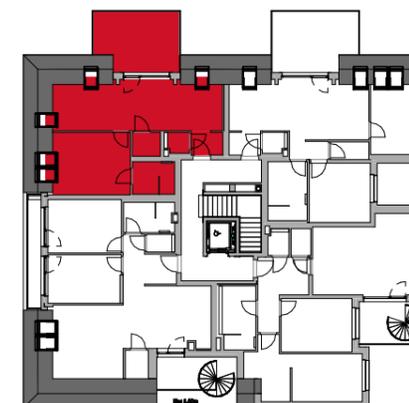
PLANVERFASSER
Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 46
E.: office@makler.rustler.eu



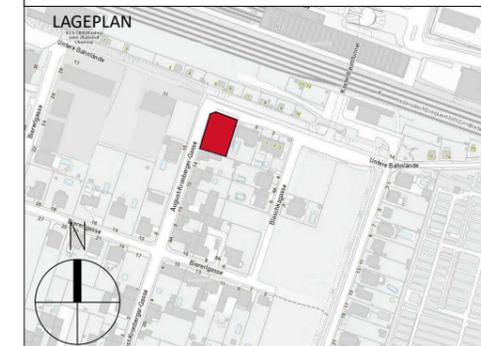
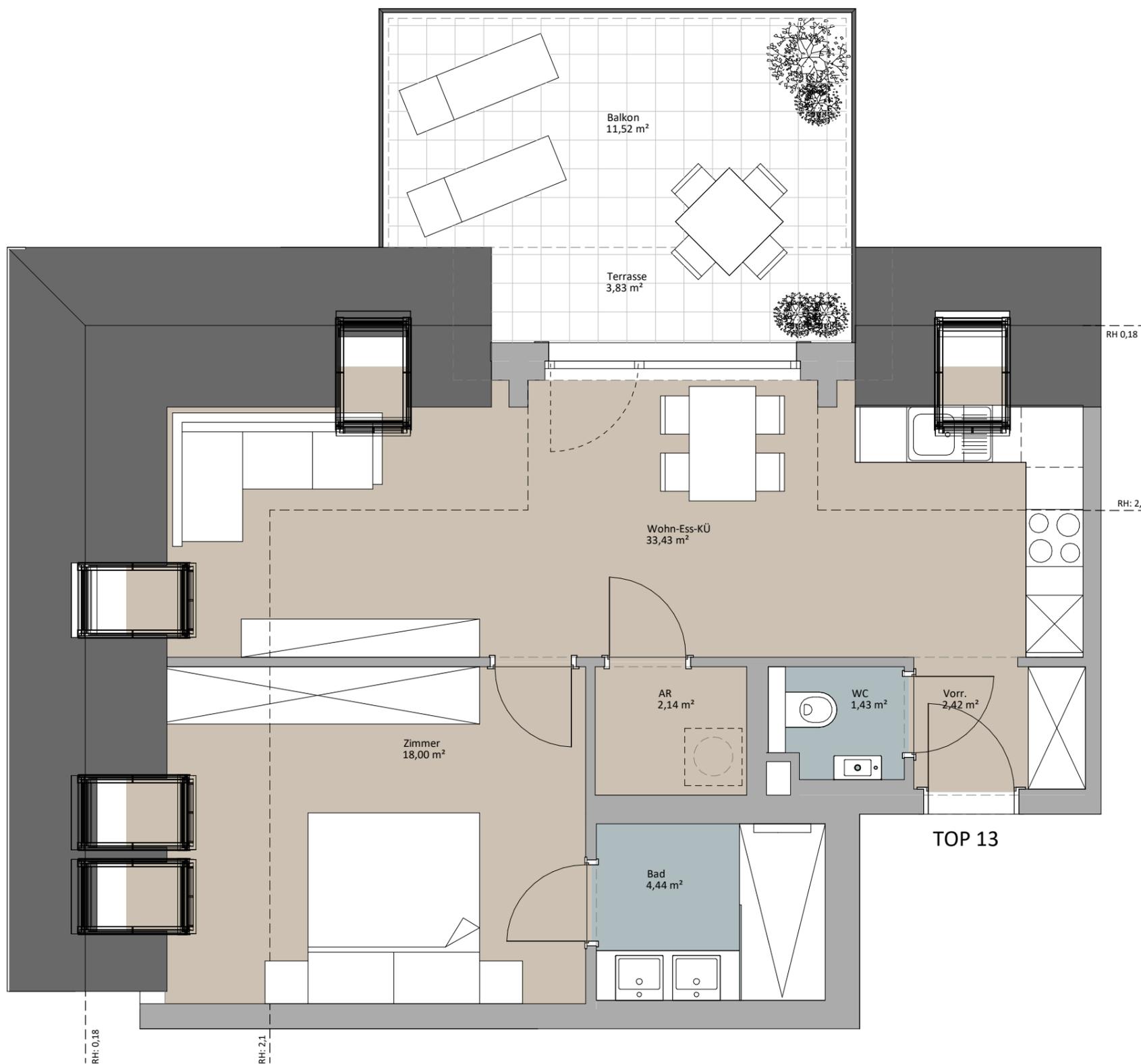


LAGEPLAN



TOP 13

Bad	4,44 m ²
Zimmer	18,00 m ²
WC	1,43 m ²
AR	2,14 m ²
Vorr.	2,42 m ²
Wohn-Ess-KÜ	33,43 m ²
	61,85 m ²
Balkon	11,52 m ²
Terrasse	3,83 m ²
	15,35 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH





LAGEPLAN

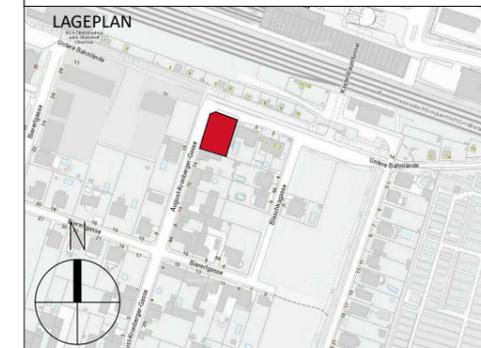


TOP 14

Zimmer	13,43 m ²
Bad	7,41 m ²
Wohn-Ess-KÜ	27,02 m ²
Vorr.	2,39 m ²
Zimmer	11,62 m ²
WC	1,43 m ²
AR	2,18 m ²
Vorr.	2,36 m ²
	67,83 m ²
Balkon	11,52 m ²
Terrasse	3,83 m ²
	15,35 m ²



TOP 14

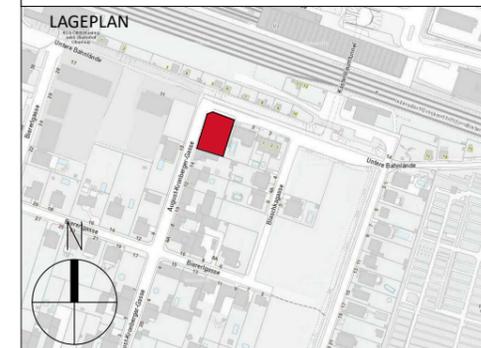
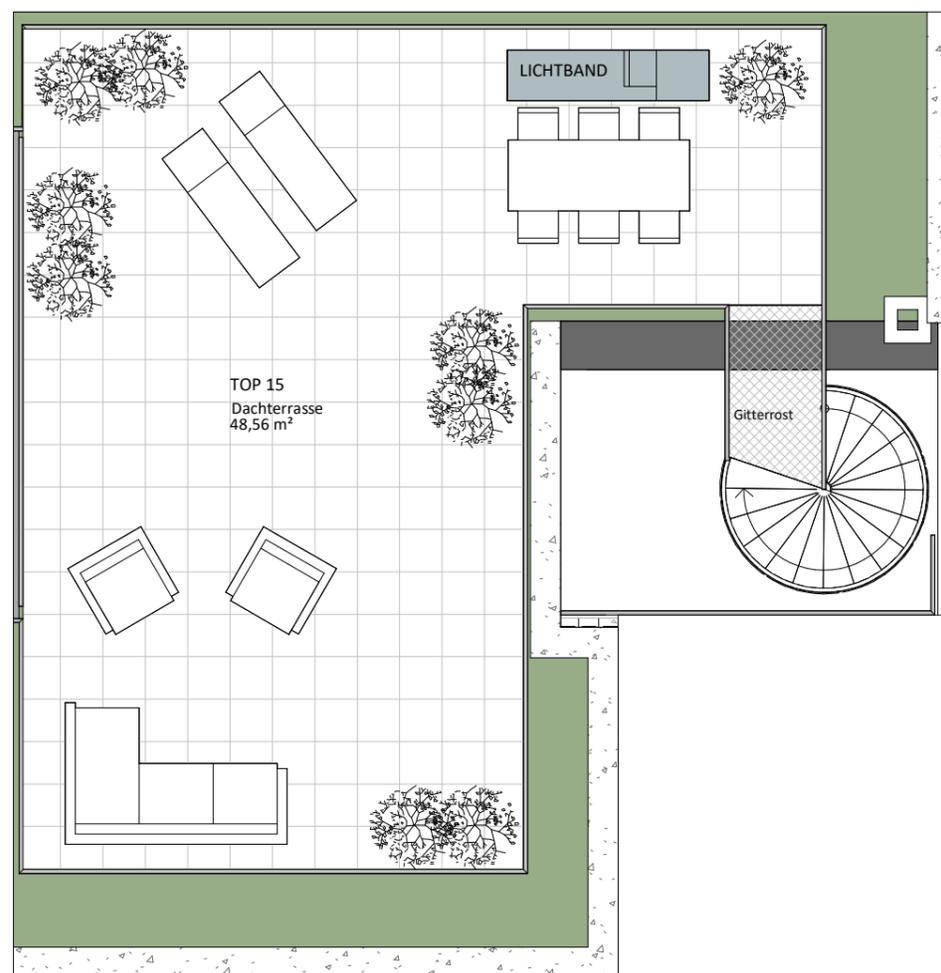
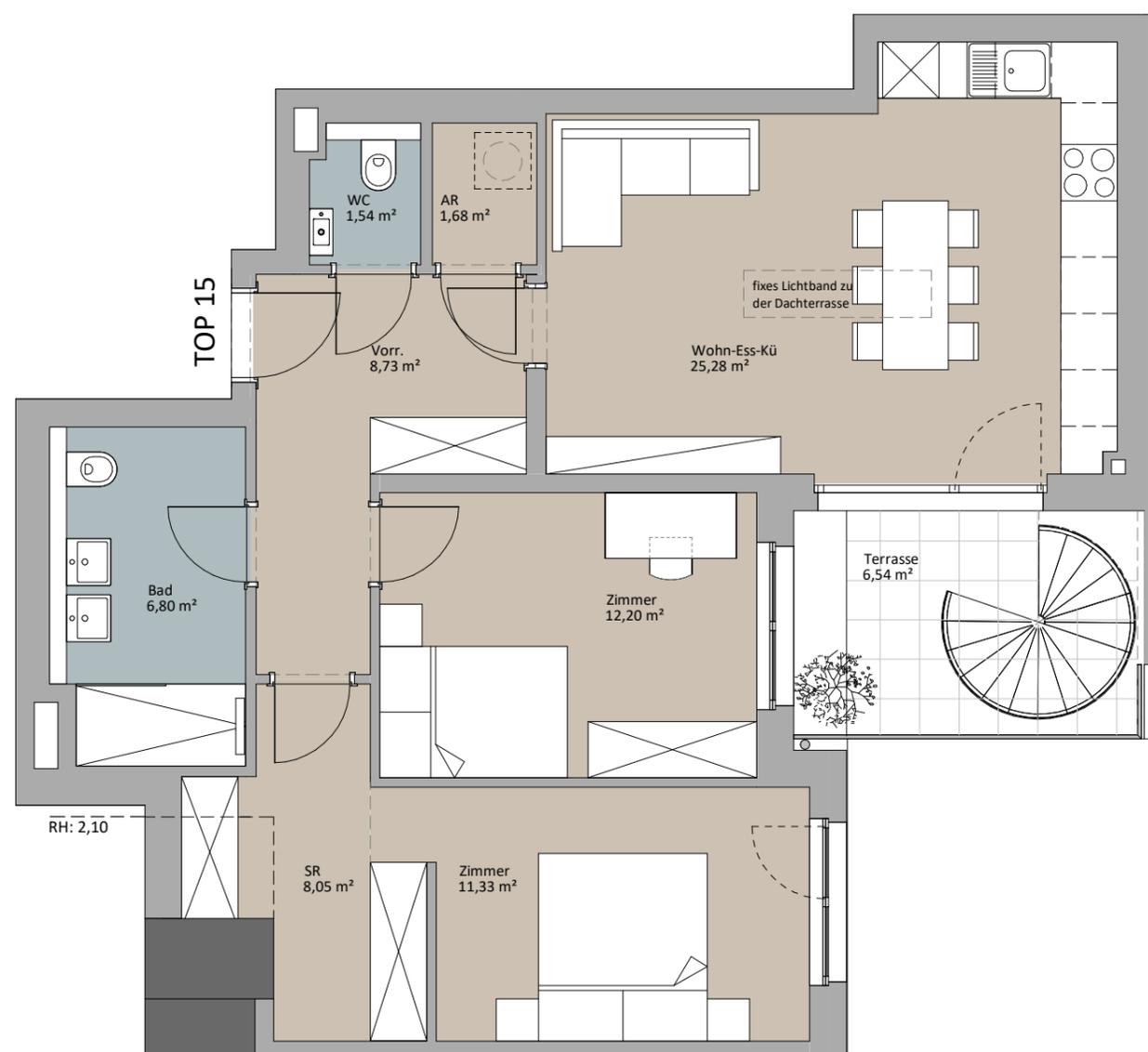
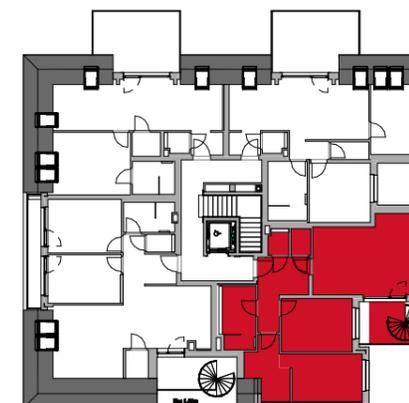




TOP 15

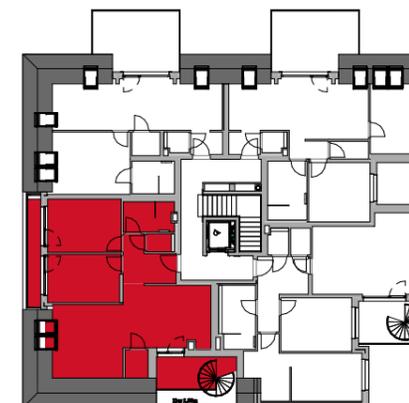
Wohn-Ess-Kü	25,28 m ²
Vorr.	8,73 m ²
WC	1,54 m ²
AR	1,68 m ²
Zimmer	12,20 m ²
Zimmer	11,33 m ²
Bad	6,80 m ²
SR	8,05 m ²
	75,63 m ²
Terrasse	6,54 m ²
Dachterrasse	48,56 m ²
	55,10 m ²

LAGEPLAN



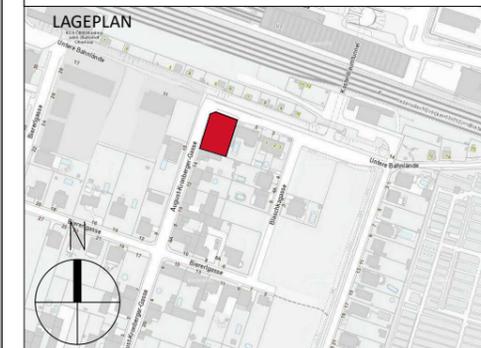
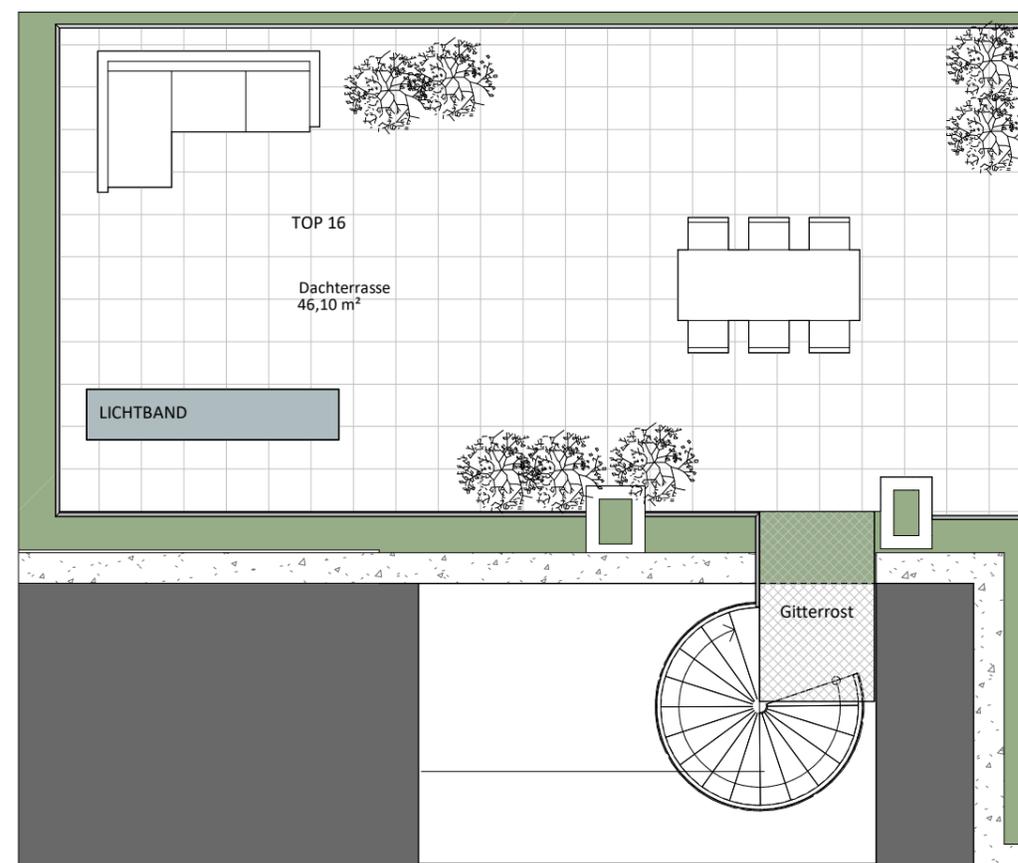
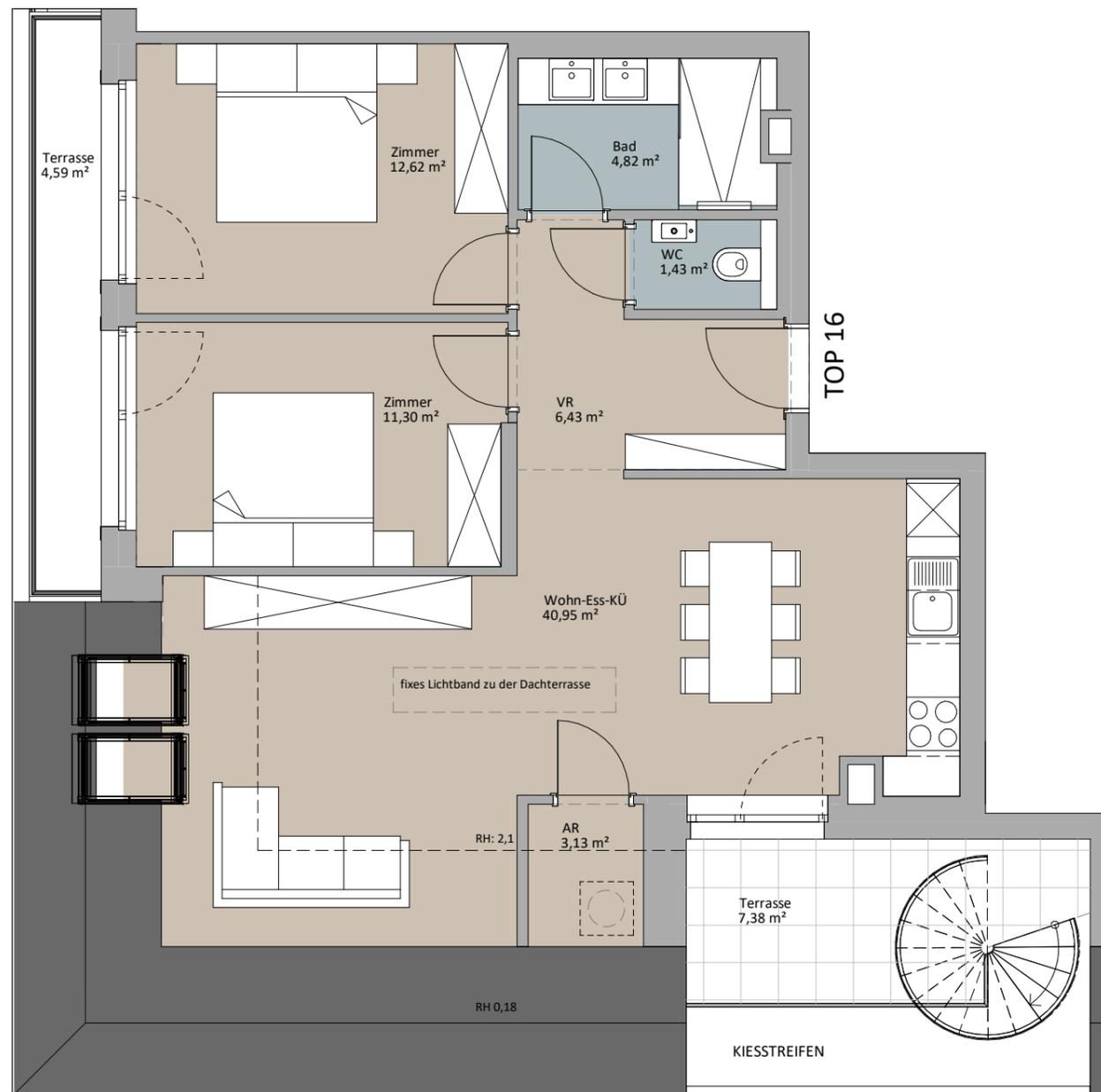


LAGEPLAN



TOP 16

Bad	4,82 m ²
Zimmer	12,62 m ²
Zimmer	11,30 m ²
AR	3,13 m ²
Wohn-Ess-KÜ	40,95 m ²
WC	1,43 m ²
VR	6,43 m ²
	80,68 m ²
Terrasse	7,38 m ²
Dachterrasse	46,10 m ²
Terrasse	4,59 m ²
	58,06 m ²



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

E.: office@makler.rustler.eu

STAND: AUGUST 2020

BEARBEITER: JAH

