



DG1 - Top 1\_03

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Bad       | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| VR        | 4,61 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche | 24,26 m <sup>2</sup> |
| Zimmer    | 13,02 m <sup>2</sup> |
| AR        | 1,39 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 2,04 m <sup>2</sup>  |
|           | 48,99 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 7,37 m <sup>2</sup>  |
|           | 7,37 m <sup>2</sup>  |

LAGEPLAN



**RUSTLER<sup>2</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

PLANVERFASSER

Rustler Baumanagement GmbH

MAKLER

Rustler Immobilienreuehand GmbH

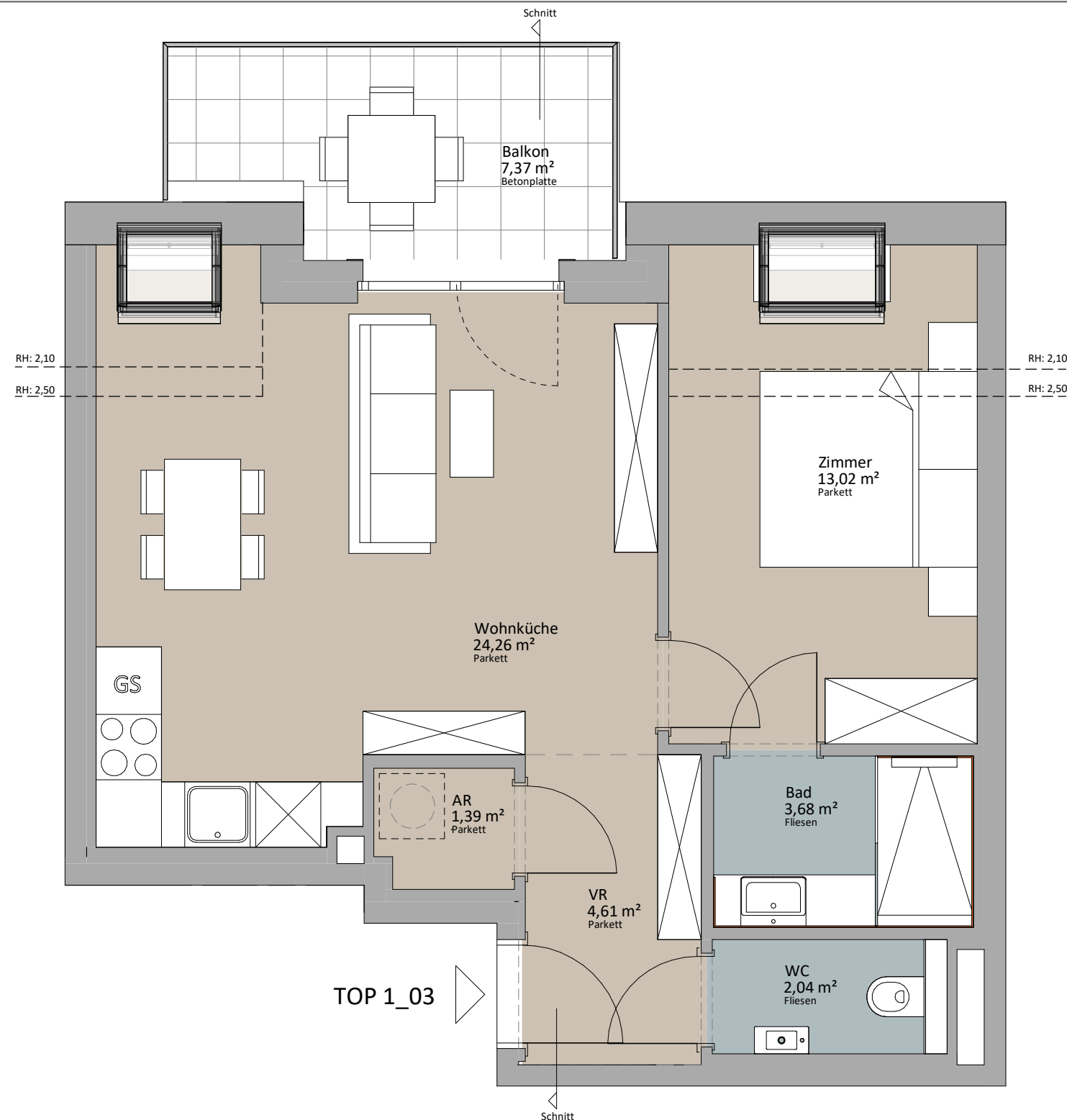
Mariahilfer Straße 196, 1150 Wien

Tel.: +43 (1) 894 97 46

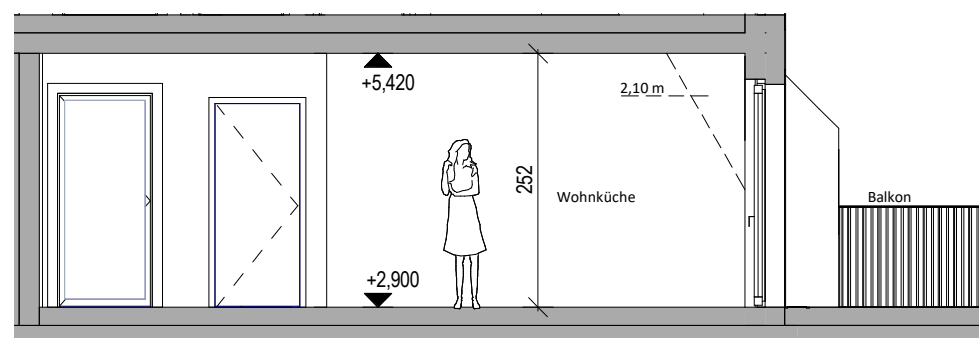
E.: office@makler.rustler.eu

STAND: MAI 2021

BEARBEITER: MSÖ



Schnitt 1:75



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT DER ILLUSTRATION.

